



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

e-mail: comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

Deliberazione N° 54 del 30/03/2009

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE (P.A.T.) - ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE, DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E DELLA V.A.S. CON RECEPIMENTO DEL PARERE DELLA REGIONE VENETO.

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di marzo, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Giorgio Passionelli. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale, IL SEGRETARIO GENERALE dr. Giampietro Cecato.
Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
PASSIONELLI Giorgio	Sindaco	SI
POZZANI Virgilio	Assessore	SI
DANESE Agostino	Assessore	SI
BONETTI Lora Tiziana	Assessore	NO
MARCONI Alessandra	Assessore Esterno	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la proposta di deliberazione all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE (P.A.T.) - ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE, DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E DELLA V.A.S. CON RECEPIMENTO DEL PARERE DELLA REGIONE VENETO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

il Comune di Torri del Benaco (Vr) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.V. n. 2219 del 16 luglio 2003 e successivamente modificato da varianti parziali riguardanti porzioni limitate e/o puntuali del territorio, nonché modifiche e/o integrazioni al Regolamento Edilizio e alle Norme di Attuazione;

la Legge Regionale del Veneto n. 11 del 23/04/2004 recante "Norme per il governo del territorio", pubblicata sul B.U.R. n. 45 del 27/04/2004, entrata in vigore il 28.04.2004, e successive integrazioni e modificazioni, all'art. 12 "Il Piano Regolatore Comunale" – commi 1 e 2, dispone che:

1. la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) :

2. Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico- monumentale ed architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore e alle esigenze della comunità locale;

gli obiettivi e le finalità su cui si basa la nuova normativa sono :

- realizzazione di uno sviluppo sostenibile e utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non sussistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
- Tutela delle identità storico-culturali dei luoghi attraverso la riqualificazione degli insediamenti storici ed il recupero del patrimonio edilizio ed ambientale esistente;
- prevenzione e riduzione dei rischi connessi all' uso del territorio e delle sue risorse, con particolare riferimento alla sicurezza degli abitati e alla difesa idrogeologica dei suoli;
- semplificazione, concertazione e partecipazione nei procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici e territoriali anche mediante l'utilizzazione di un sistema informativo territoriale che consegna di disporre di elementi conoscitivi comuni e raffrontabili;

Tutto ciò premesso :

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 143 del 13/12/2007 resa immediatamente eseguibile, con la quale si demandava al responsabile dell' Area Edilizia Privata-Urbanistica la predisposizione degli atti amministrativi e tecnici necessari per l'affidamento dell'incarico di redazione del PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO (VR) a liberi professionisti , singoli e/o associati o raggruppati temporaneamente, aventi titolo e in possesso dell'iscrizione ai relativi Albi Professionali , tramite procedure distinte per ogni servizio tecnico (formazione sistema informativo territoriale – Indagini agronomiche e

V.A.S. – indagini geologiche – redazione del P.A.T.) , negoziate ai sensi dell' art. 91 comma 2 dell'art.130 comma 2 del D.lgs 12.04.2006 n 163, per una spesa complessiva non superiore a 250.000,00 ;

DATO ATTO che a seguito delle espletamento delle procedure di gara, i relativi incarichi suddivisi per servizio tecnico sono stati affidati come segue :

- 1) Servizio tecnico per redazione del P.A.T. – incarico affidato con Determinazione n. 86 del 20/03/2008 all' associazione temporanea di professionisti ARCHITER S.R.L.- ARCHISTUDIO-SISTEMA SNC ;
- 2) Servizio tecnico di redazione dello studio componente agronomica, relazione incidenza S.I.C.e zone Z.P.S. ed elaborazione V.A.S. per il P.A.T. – incarico affidato con determinazione n. 84 del 20/03/2008 allo studio BENINCA' associazione tra professionisti;
- 3) Servizio tecnico di redazione della componente Quadro conoscitivo per il P.A.T. – incarico affidato con determinazione n. 85 del 20/03/2008 alla MAPDESK Srl;
- 4) Servizio tecnico di redazione dello studio della componente geologica (quadro conoscitivo-matrice suolo e sottosuolo) per il P.A.T. – incarico affidato con determinazione n. 78 del 18/03/2008 allo studio HGEO Dr. Geol. BARATTO FILIPPO.

VISTA l'istanza di Concertazione del P.A.T. avanzata dal Comune di Torri del Benaco alla Regione Veneto in data 02/05/2008 con nota prot. n 5548;

VISTI gli elaborati presentati in data 09/10/2008 con Prot. n. 12741 e Prot. n 12742, rispettivamente dallo studio BENINCA' e dallo studio ARCHITER srl consistenti in :

- Relazione ambientale con elenco associazione ed enti coinvolti
- Tav. 1 – carta dello stato di utilizzo del Territorio e dei vincoli e tutele;
- Tav. 1 – carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
- Documento preliminare
- Accordo di pianificazione (bozza),

inviati alla Regione Veneto – Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti Via C. Baseggio , 5 – Mestre (VE) in data 09/10/2008 con nota Prot. n 12792 per acquisire il parere preventivo di valutazione d'incidenza ambientale ;

PRESO ATTO che la Commissione Regionale V.A.S. nella seduta del 10/02/2009 con verbale n. 11 ha espresso parere positivo di compatibilità ambientale con prescrizioni sulla relazione ambientale allegata al documento preliminare per la redazione del P.A.T. che si propone di recepire con eventuali modifiche;

CONSIDERATO che necessita trasmettere alla Direzione Urbanistica Regionale, al fine di pervenire alla sottoscrizione dell' accordo di Pianificazione, la seguente documentazione:

- copia conforme della presente deliberazione con allegati :
documento Preliminare in triplice copia
relazione ambientale
n. 3 copie dell'Accordo di Pianificazione da sottoscrivere;

VISTA la L.R. 11/2004 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il Responsabile del Servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica e il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta (come da allegato "A");

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del parere favorevole n. 11 del 10/09/2009, espresso dalla Commissione Regionale V.A.S. sulla Relazione Ambientale allegata al Documento Preliminare per la redazione del Piano di Assetto del Territorio di Torri del Benaco, comprensivo delle prescrizioni impartite;
- 2) di recepire positivamente la "Relazione ambientale ed i relativi allegati";
- 3) di adottare il Documento Preliminare;
- 4) di adottare lo schema di accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale di Torri del Benaco;
- 5) di demandare al Responsabile dell' Area Edilizia Privata-Urbanistica la trasmissione della seguente documentazione alla Direzione Urbanistica Regionale per la sottoscrizione dell' Accordo di Pianificazione:
 - Copia conforme della presente deliberazione
 - documento Preliminare in triplice copia
 - relazione ambientale
 - n. 3 copie dell'Accordo di Pianificazione da sottoscrivere;
- 6) di autorizzare il Sindaco o suo delegato a sottoscrivere l'accordo di pianificazione;
- 7) di dare atto che la relativa documentazione è depositata agli atti dell' Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica;
- 8) di dare atto che con il seguente provvedimento si dà avvio della procedura di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) sugli effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano, ai sensi della direttiva 42/2001/CE del 27/06/2001 e dall'art.4 della L.R. n 11/2004, nonché dell'avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi degli artt. 5 e 15 della L.R. n 11/2004;

Successivamente la Giunta Comunale, vista l'urgenza del provvedimento in discussione, con separata votazione, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

ALLEGATO "A" DELIBERAZIONE
G.C. N. 54 DEL 30.03.2009

ALLA GIUNTA COMUNALE
DI TORRI DEL BENACO

OGGETTO: Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000, n. 267.

OGGETTO PROPOSTA: PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE (P.A.T.) – ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE, DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E DELLA V.A.S. CON RECEPIMENTO DEL PARERE DELLA REGIONE VENETO .

=====

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
F.to geom. Valentino Peroni

=====

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Massari dr. Luca, quale Responsabile del Servizio Finanziario
Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato/proponente;

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267,

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità contabile sulla stessa.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
F.to dr. Luca De Massari