



COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net – sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

SETTORE
PAESAGGISTICA

Responsabile del procedimento: arch. Cristina Furia (045 6205825)
e-mail: cristina.furia@comune.torridelbenaco.vr.it

Prot. n.

Torri del Benaco, 16/03/2026

**ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI E ACCERTAMENTI
PAESAGGISTICI RILASCIATI**

(Art. 146, comma 13, del Codice - d.lgs. n. 42/2004)

Autorizzazioni paesaggistiche di tipo ordinario, semplificato e accertamenti di
compatibilità paesaggistica.

FEBBRAIO 2026

1
COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Protocollo Generale
Protocollo N. 0005859/2026 del 16/03/2026



IL RESPONSABILE DEL SETTORE PAESAGGISTICA

(Decreto Sindacale n. 11 del 30/07/2025 e n. 15 del 06/08/2025)

arch. Cesare Benedetti

N° d'ordine	N° pratica	Tipo richiesta	Dati del richiedente e localizzazione dell'intervento		Data rilascio autorizza- zione	Descrizione sintetica dell'oggetto
			Denominazione	Indirizzo		
01	2024-346	ordinario	GARDA LIVING S.S.	Loc. Brancolino	04/02/2026	Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 2023-363 rilasciata in data 21/08/2024 ed istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali - ville 1 e 2
02	2024-348	ordinario	GARDA LIVING S.S.	Loc. Brancolino	04/02/2026	Realizzazione n. 2 fabbricati residenziali - ville 3 e 4
03	2025-199	semplificato	Peter Heidecker Neubiberg	Loc. Eremitaggio	09/02/2026	Variante al PDC 357/2021 del 23/02/2023 ed al PDC 226/2023 del 31/05/2024 relativamente al progetto di riqualificazione interna ed ampliamento di un fabbricato
04	2025-201	semplificato	Karam Renata	Villaggio Cristina	09/02/2026	Progetto per la costruzione di un pergolato con telo antigraffio-ombreggiante e rifacimento della pavimentazione
05	2025-208	semplificato	ALBRIX srl	Via Bardino	09/02/2026	Variante al PDC 117/2024 relativamente ad un fabbricato residenziale in zona agricola
06	2025-222	semplificato	Galvagni Andrea	Via A. Manzoni	09/02/2026	Progetto di ristrutturazione di un edificio di civile abitazione e apertura nuovo accesso carraio
07	2025-250	semplificato	Zanoni Maurizio	Via Dall' Oca Bianca Angelo	09/02/2026	Installazione di pergola bioclimatica a servizio di un'abitazione all'interno del condominio "Le Scaie"
08	2025-255	semplificato	Pinali Maria Pia	Via Verdi Giuseppe	09/02/2026	Lievi modifiche prospettiche (modifica parziale del parapetto esistente dei balconi) e realizzazione di un pergolato ad uso copertura posti auto, a servizio delle due unità esistenti
09	2025-228	semplificato	Anna Maria Alberghini	Loc. Le Sorte	10/02/2026	S.C.I.A. con contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria e ampliamento a p.terra. unità immobiliari
10	2025-256	semplificato	Bach Franz Peter	Loc. Eremitaggio	10/02/2026	Progetto di manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale
11	2025-187	semplificato	MOTORAGAZZI s.r.l.	Via Calari	11/02/2026	Progetto di riqualificazione di un B&B con miglioramento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche
12	2025-295	ordinario	CELESTE s.r.l.	Via Gardesana	23/02/2026	Autorizzazione per installazione di cartellone pubblicitario su Statale Gardesana Est
13	2025-048	accertamento compatibilità paesaggistica	Cavaliere Giorgio	Loc. Le Sorte	26/02/2026	Sanatoria per variazione finestre sui prospetti e minimo ampliamento di volume entro le tolleranze