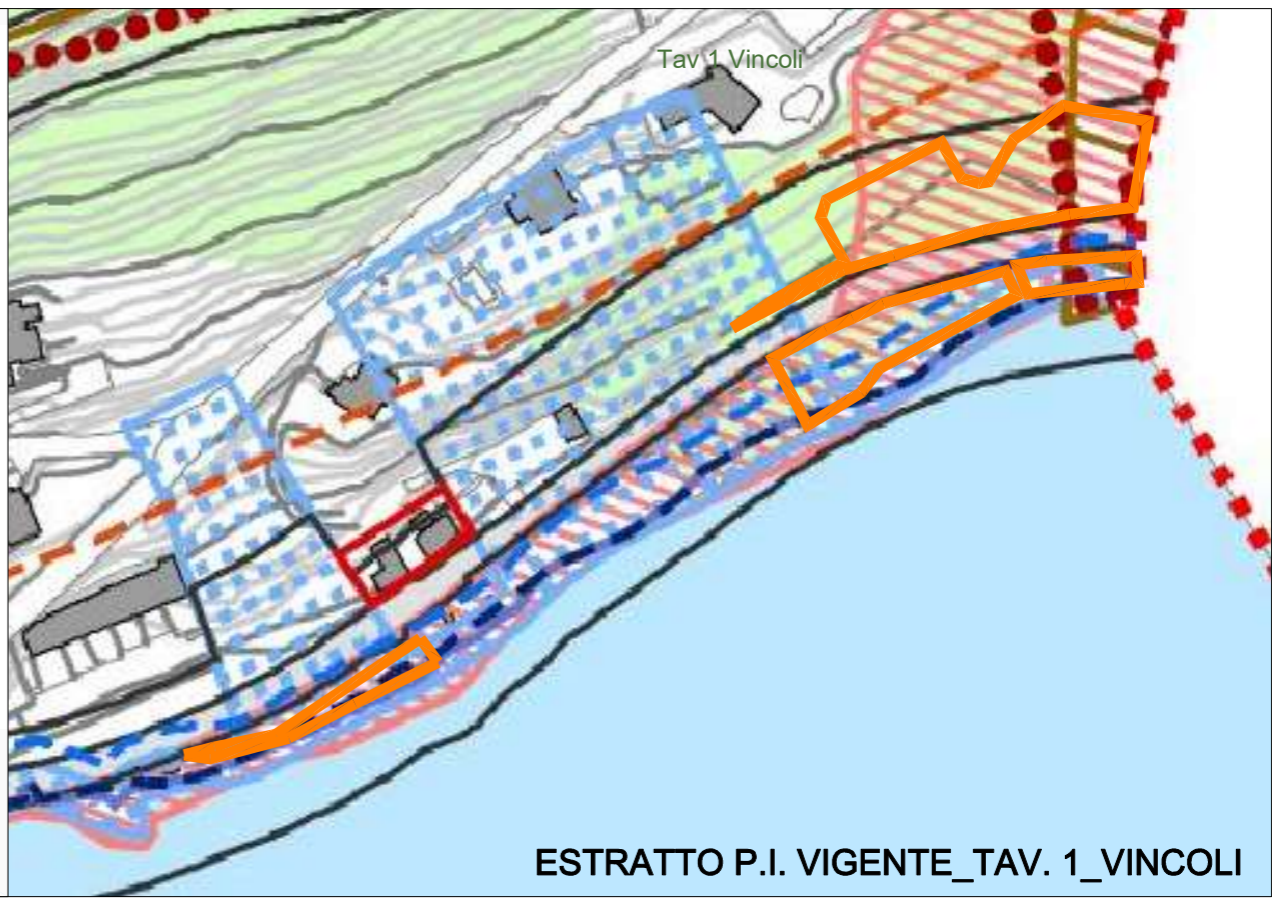


LEGENDA Tav 1 Vincoli

Confini comunali			
Vincoli			
Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (intero territorio comunale) (Vedi mappa 2 allegata M.O.P.S.) Art. 51	Pianificazione di livello superiore	Centri storici Art. 18	Invarianti di natura ambientale Art. 18
Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 Edifici monumentali tutelati da PRG Art. 53	Ambito per l'istituzione del parco Monte Luppia Art. 40	Lago di Garda Art. 48	Biotopo di Valnagra Art. 39
Area di notevole interesse pubblico (intero territorio comunale) Art. 53	Siti di Importanza Comunitaria Art. 60	Idrografia / Fasce di rispetto Art. 48	Ambito della coltura dell'olivo Art. 45
Fascia di profondità lacuale di 300 m (art.142 lett. b - D.Lgs. 42/2004) Art. 52	Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. dell'Autorità di bacino del fiume Po Art. 58	Corso d'acqua permanente Art. 48	Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 della L.r. 11/2004 Art. 48
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone boscate Vincolo forestale ai sensi della L.R. 52/78 Art. 54	Piano di Gestione della Alluvioni (PGRA) Art. 58	Corso d'acqua temporaneo Art. 48	Fascia di profondità (art.41 lett. g - L.R. 11/2004) Art. 48
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua Art. 52	Limite esterno alle alluvioni frequenti Art. 58	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / Fasce di rispetto pozzi Art. 48	Zone a rischio di rinvenimento archeologico Art. 55
Com visuali Art. 53	Limite esterno alle alluvioni rare Art. 58	Depuratore / Fasce di rispetto Art. 57	Compatibilità geologica Art. 58
Vincolo idrogeologico-forestale (Vedi mappa allegata alla tavola) Art. 59	Ambiti naturalistici di livello regionale (Vedi mappa 1 allegata alla tavola) Art. 53	Cimiteri / Fasce di rispetto (T.U. Leggi sanitarie - RD 1265934) Art. 49	Area non idonea Art. 58
Incisioni rupestri Art. 55	Comunità Montana del Monte Baldo	Fascia di rispetto cimiteriale 50 m Art. 49	
	Ambiti del territorio comunale classificato montano (Vedi mappa 1 allegata alla tavola) Art. 55	Fascia di rispetto cimiteriale 200 m Art. 49	
		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 50	
		Metanodotto Art. 56	
		Viabilità esistente / Fasce di rispetto Art. 47	

Ambito oggetto di Accordo di Pianificazione



LEGENDA Tav 2 Zonizzazione

Confini comunali			
Zonizzazione			
Zona A Centro Storico e corti rurali Art. 18	Zona D1 di completamento attività produttive Art. 21	Zona residenziale di espansione Art. 20	Zona F3 Aree a parco per il gioco e lo sport esistenti e di progetto Art. 29 c.3
Zona B1 di completamento Art. 19	Zona D3 attività ricettive all'aperto (campeggi) Art. 22	Ambiti da attuare nel prossimo PI	Opere di arredo urbano Art. 81
Zona B2 di completamento Art. 19	Zona D4 strutture turistico alberghiere Art. 23	AS n° Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 25	Area gioco bambini Art. 82
Zona B2 di completamento con ulteriore SUL a destinazione turistica Art. 19	Dfz Attività produttive fuori zona Art. 27	Zona D4 strutture turistico alberghiere non attivate Art. 23	Giardino pubblico di quartiere Art. 83
Zona B3 di completamento Art. 19	Attrezzature tecnologiche Art. 30	Sistema viario	Impianti sportivi non agonistici Art. 84
Zona B3 di completamento dove non è previsto l'aumento di volume Art. 19	01. Impianto depurazione Art. 28	Strade di progetto	Parco urbano Art. 86
Zona B4 di completamento Art. 19	02. Impianti idrici Art. 28	Beni culturali e ambientali	Aree boscate pubbliche Art. 94
Zona B5/1 di completamento Art. 19	Aree a verde privato Art. 28	Percorso ciclopedonale Art. 42	00. Tipo di servizio non specificato Art. 29 c.4
Zona B5/2 di completamento Art. 19	Servizi	Ciclovia del Garda Art. 42	Zona F4 Aree per parcheggi esistenti e di progetto Art. 29 c.4
Zona B5/3 di completamento Art. 19	Zona F1 Aree per l'istruzione esistente e di progetto Art. 29 c.1	Limonaie supersistiti Art. 43	Area agricole
Zona B5/4 di completamento Art. 19	01. Asilo nido Art. 29 c.2	Vincoli tutele e fasce di rispetto	Zona agricole E Art. 31, 32, 33, 34 e 35
Zona B5/5 di completamento Art. 19	02. Scuola materna Art. 29 c.2	Viabilità esistente / Fasce di rispetto Art. 47	n. Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo Art. 36
Zona B5/6 di completamento Art. 19	03. Scuola elementare Art. 29 c.2	Idrografia / Fasce di rispetto Art. 48	
Zona B5/7 di completamento Art. 19	Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto Art. 29 c.2	Cimiteri / Fasce di rispetto aggiornate Art. 49	
Zona B6 di salvaguardia Art. 19	09. Chiesa Art. 49	Fascia di rispetto cimiteriale 50 m Art. 49	
	10. Centri religiosi e dipendenze Art. 49	Fascia di rispetto cimiteriale 200 m Art. 49	
	12. Oratorio Art. 49	Coni visuali Art. 53	
	14. Museo Art. 49	Prescrizioni Geologiche Art. 38	
	15. Biblioteca Art. 49		
	18. Sala riunioni, mostre ecc Art. 49		
	23. Auditorium, sala manifestazioni Art. 49		
	24. Scuola di vela stabilimento balneare Art. 49		
	37. Municipio Art. 49		
	39. Uffici pubblici in genere Art. 49		
	41. Magazzino Comunale Art. 49		
	43. Carabinieri Art. 49		



Accordo di Pianificazione:

Realizzazione di un parcheggio e di un bicigrill collegati al futuro percorso ciclopedonale in località Brancolino nel Comune di Torri del Benaco

file: 3072_C3_a_A01_03_all acc pian.dwg

Oggetto: **Allegato grafico all'Accordo di Pianificazione Estratti Tav 1 e Tav 2 del Piano degli Interventi**

Scala: **1/1000**

Elaborato: **All 2**