

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
DENOMINATO "LE SORTE" IN LOCALITA' LE SORTE  
DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO

ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI PUA  
E PROPOSTA MODIFICA SUPERFICIE

ai sensi della LRV n. 29 del 25 Luglio 2019 che ha introdotto la  
modifica dell'art. 20 della LRV 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il  
governo del territorio e in materia di paesaggio", inserendo il  
comma 8 bis.

tav.	file	scala disegni	data
4		1:1000	Gennaio 2020

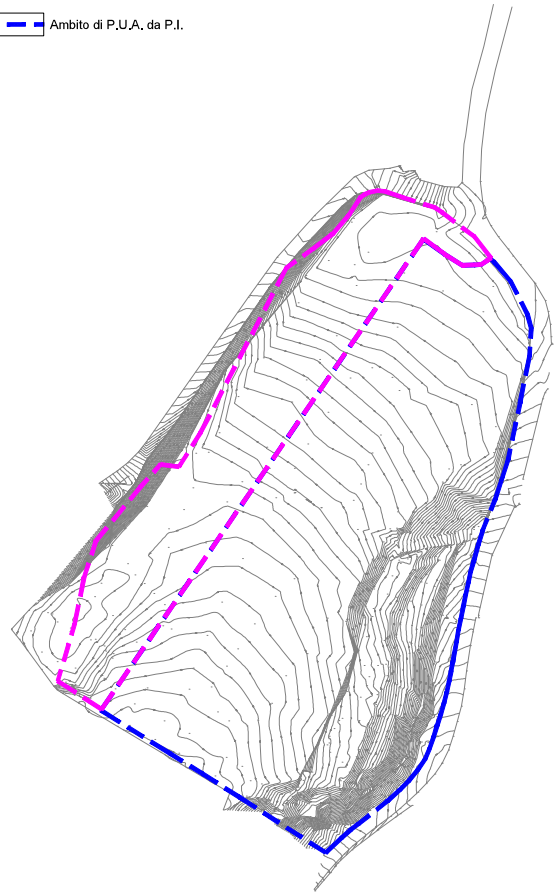
IL TECNICO

DITTA:


LA DITTA PROPRIETARIA	IL PROMISSARIO ACQUIRENTE
SOC. COOPERATIVA ALBISANO	MARGESIN SRL
Via Sommacampagna 63/H, 37137	Via Prevosto Wieser 30, 39011
VERONA (VR)	Lana Iraz, Foiana (BZ)
	P.I. 03032610218

LEGENDA

-  Zona E di proprietà
-  Ambito di P.U.A. da P.I.



DATI - AMBITO PUA DA P.I.


 SUPERFICIE DELL' AMBITO  
= 9945 mq

MODIFICA DELLA SUPERFICIE DELL'AMBITO PUA

10% DELLA SUPERFICIE DI AMBITO PARI A = mq. 994,50

SUPERFICIE PUA AMMISSIBILE CON MAGGIORAZIONE DEL 10%  
995,40 + 9945,00 = 10939,50 mq





DATI DELLA SUPERFICIE DELL'AMBITO MODIFICATO

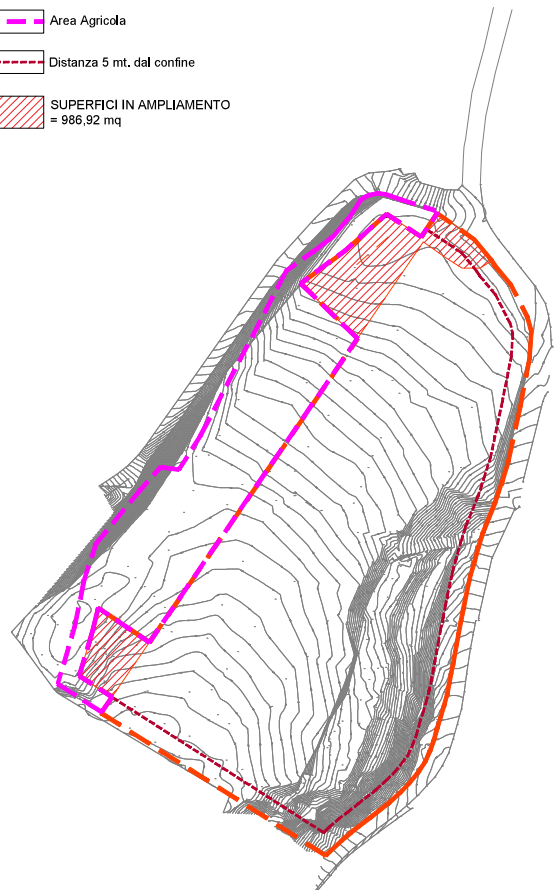
 SUPERFICI IN AMPLIAMENTO  
= 986,92 mq

 SUPERFICIE PUA MODIFICATA  
= 10931,92 mq

< SUPERFICIE AMMISSIBILE

LEGENDA

-  Ambito di P.U.A. - modificato +10% = 10931,92 mq. < Sup. Ammissibile 10939,50 mq.
-  Area Agricola
-  Distanza 5 mt. dal confine
-  SUPERFICI IN AMPLIAMENTO  
= 986,92 mq



ART. 6. I Piani Urbanistici Attuativi (PUA)

Il PI individua le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di PUA o comparti urbanistici di cui agli artt. 19 - 21 della LR 11/2004.

Gli ambiti territoriali assoggettati a PUA possono comprendere aree a diversa destinazione di zona. Rispetto a quanto indicato dal PI ed in conseguenza della definizione delle infrastrutture, dei servizi, per una più razionale organizzazione dell'area ed al fine di far coincidere i limiti perimetrali con i confini di proprietà, il PUA può prevedere trasposizioni di zona e modifiche al perimetro del proprio ambito e della propria superficie territoriale entro il limite massimo del 10%, purché nel rispetto del PAT e delle capacità insediative e della dotazione di servizi stabilite dal PI.