



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 64 del 30/12/2020

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO RELATIVO AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2/BIS

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di Dicembre con convocazione alle ore 07:30, nella Sala delle Adunanze dell'Auditorium San Giovanni, in sessione ordinaria, seduta pubblica previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano. Sono presenti all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno specificato in oggetto i seguenti Consiglieri:

	Nome				Nome		
1	NICOTRA STEFANO	Presente		7	CONSOLINI TOBIA	Presente	
2	SALAORNI MARCO	Presente		8	PACE STEFANO	Presente	
3	ANDREOLI PASQUA	Presente		9	GIRAMONTI UGO	Presente	
4	CELON CHIARA	Presente		10	FILIPPINI SOFIA	Presente	
5	GIACOMETTI MARCO	Presente		11	CONSOLINI GIORGIO	Presente	
6	CAVALLARI STEFANO VALENTINO	Presente					

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Giorgio Consolaro.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO RELATIVO AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2/BIS

Il Sindaco prima di procedere all'illustrazione del documento di cui all'oggetto osserva come lo stesso non rientri nella previsione di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, atteso che ai sensi dell'art. 18, comma 1, della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, esso è solo oggetto di mera illustrazione nel corso di un apposito consiglio comunale.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- la nuova pianificazione urbanistica comunale, derivante dalla L.R. del Veneto n. 11/2004, si attua attraverso il Piano Regolatore Comunale (d'ora innanzi P.R.C.) che è formato da due strumenti: il Piano di Assetto del Territorio (d'ora innanzi P.A.T.) ed il Piano degli Interventi (d'ora innanzi P.I.);
- il P.A.T. è un piano strategico di tipo strutturale che fornisce prescrizioni, vincoli e direttive da sviluppare in sede di PI. Quest'ultimo, invece, è uno strumento operativo che previsa l'attuazione degli interventi in coerenza con il P.A.T.;
- il P.A.T. del Comune di Torri del Benaco è stato elaborato in copianificazione con la Regione del Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04/04/2014, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.9 del 09.04.2014, Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Commissione Regionale VAS in data 08.03.2016, approvato in Conferenza di Servizi in data 06.10.2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n.189 in data 29.12.2016;
- successivamente, è stato adottato il P.I. in data 10.07.2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 e approvato in data 24.02.2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n.12, ripubblicato per alcuni ambiti che sono stati approvati con deliberazione n. 47 del 17.10.2018;
- è stata poi adottata la variante n. 1 al P.A.T. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 27.04.2018 che, a seguito della trasmissione alla Provincia di Verona per la definitiva approvazione, è stata approvata con deliberazione del Presidente n. 27 del 21.03.2019 con condizioni e prescrizioni e pubblicata all'albo pretorio online in data 25.03.2019 n. rep. 2019-170902-0001011;
- è stato adottato il Piano degli Interventi n.2 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02.07.2020;

DATO ATTO che, a seguito di approfondite considerazioni a valere sulle osservazioni pervenute nell'ambito del procedimento di formazione del Piano degli Interventi n. 2, l'Amministrazione Comunale intende avviare apposito iter che consenta di procedere all'accoglimento delle osservazioni n. 1-3-12-14-15, in relazione al quale si è ritenuto di interpellare direttamente i tecnici precedentemente incaricati nell'ambito del Piano degli Interventi n. 2 stesso;

VISTE le disposizioni dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", che stabiliscono la predisposizione da parte del Sindaco di un Documento programmatico in cui sono evidenziate, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e l'illustrazione di detto documento nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che il Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi n.2/BIS del Comune di Torri del Benaco, è stato assunto agli atti del Comune il 18.12.2020 con prot. n. 17194, e viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, formale e sostanziale (all. sub A);

RICHIAMATA la determinazione n. 744 del 18.12.2020, a firma del Responsabile dell'area urbanistica, con la quale è stata incaricato lo Studio associato ing. Giovanni Montesor – Architetto Amedeo Margotto, con sede in Via Fama n. 11, in Verona, per la redazione del Piano degli Interventi n. 2/BIS del Comune di Torri del Benaco, relativamente alla parte urbanistica e al quadro conoscitivo;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 18.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di approvare il documento del Sindaco per la formazione del Piano degli Interventi n. 2/BIS del Comune di Torri del Benaco alla luce di nuove esigenze, relativamente al contenuto del documento del Sindaco allegato, demandando al Responsabile del servizio interessato l'adozione dei provvedimenti relativi;

VISTA la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della legge citata;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Sindaco comunica che con l'illustrazione al Consiglio Comunale dell'allegato "Documento programmatico del Sindaco", così come previsto dall'art. 18, I comma, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11, viene dato avvio alla redazione del Piano degli Interventi n. 2/BIS del Comune di Torri del Benaco, e che tale illustrazione costituisce, altresì, avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici ed associazioni economiche e sociali eventualmente interessate, ai sensi del medesimo art. 18, comma 2 della legge regionale del Veneto n. 11 del 23 aprile 2004.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Consolaro

(atto sottoscritto digitalmente)