



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 75 del 30/04/2021

OGGETTO: VARIANTE N.2 AL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE (P.A.T.). CHIUSURA FASE DI CONCERTAZIONE, PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE. AVVIO CONSULTAZIONI AMBIENTALI.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di Aprile alle ore 20:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita in videoconferenza, secondo le modalità disposte dal decreto sindacale n. 31 del 05.11.2020, sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Checchini.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO	Presente	
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA		Assente

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE N.2 AL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE (P.A.T.). CHIUSURA FASE DI CONCERTAZIONE, PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE. AVVIO CONSULTAZIONI AMBIENTALI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la nuova pianificazione urbanistica comunale, derivante dalla L.R.V. n. 11/2004, si attua attraverso il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che è formato da due strumenti: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e il Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.A.T. è un piano strategico di tipo strutturale che fornisce prescrizioni, vincoli e direttive da sviluppare in sede di P.I.; quest'ultimo, invece, è uno strumento operativo che precisa l'attuazione degli interventi in coerenza con il P.A.T.;
- il P.A.T. del Comune di Torri del Benaco è stato elaborato in co-pianificazione con la Regione Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04.04.2014, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 09.04.2014, la Valutazione Ambientale Strategica è stata approvata dalla Commissione Regionale VAS in data 08.03.2016, infine il P.A.T. è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 06.10.2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n. 189 in data 29.12.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.07.2017 è stato adottato il P.I., successivamente approvato in data 24.02.2018 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 ed infine ripubblicato per alcuni ambiti che sono stati approvati con deliberazione consiliare n. 47 del 17.10.2018;
- la variante n. 1 al P.A.T. in è stata approvata con prescrizioni dal Presidente della Provincia di Verona con deliberazione n. 27 del 21.03.2019, pubblicata sul B.U.R.V. n. 45 del 03.05.2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02.07.2020 è stato adottato il P.I. n. 2;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 215 del 28.10.2019 con la quale si è ravvisata la necessità di attivare le procedure per la redazione della variante n. 2 al P.A.T. alla luce di nuove esigenze tra cui:

- *istituzione Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi della L.R.V. n. 40/1984;*
- *ulteriore definizione del WaterFront;*
- *eventuale ulteriore adeguamento rispetto alla L.R.V. n. 14/2017 "Consumo del Suolo";*
- *ridefinizione del dimensionamento dei singoli ATO;*
- *modifiche normative in relazione alle attuali fasce di rispetto;*
- *adeguamento aree da destinare al commercio;*

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 852 del 23.12.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della parte urbanistica e del quadro conoscitivo della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco, all'arch. Daniel Mantovani con studio in San Pietro in Cariano (Vr);

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 853 del 23.12.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla parte agronomico-ambientale della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco, all'arch. Emanuela Volta con studio in Povegliano V.se (Vr);

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 27 del 22.01.2020, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione delle indagini geologiche e sismiche della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco, allo Studio Nucci S.r.l. con sede in Verona;

DATO ATTO che in occasione degli incontri tenutisi con i suddetti tecnici incaricati, sono state sviluppate le tematiche di cui alla deliberazione n. 215 del 28.10.2019 e conseguentemente è stato predisposto il Documento Preliminare di cui all'art. 14, punto 1 del L.R.V. n. 11/2004;

RICHIAMATO il Documento Preliminare sottoscritto dal Sindaco, acquisito al ns. prot. n. 9072/2020 ed approvato con precedente propria deliberazione n. 112 del 21.07.2020, che illustra le azioni di trasformazione territoriale oggetto della variante n. 2 al P.A.T.;

DATO ATTO che la prescritta fase di concertazione si è svolta attraverso specifici incontri avvenuti:

- in data 30.07.2020 con la popolazione, gli enti, le associazioni e le categorie economiche, presso il Cinema Auditorium di via Gardesana;
- in data 08.02.2021 presso la Provincia di Verona con i funzionari competenti in materia;
- in data 02.02.2021 presso la Regione Veneto con i funzionari della Commissione V.A.S.;

DATO ATTO che in esito ai succitati incontri, l'arch. Daniel Mantovani ha provveduto alla conseguente revisione del Documento Preliminare, così come formalmente trasmesso a questo Ente ed acquisito al prot. n. 6255 del 30.04.2021;

VISTI i contenuti e gli obiettivi del Documento Preliminare revisionato, e ritenuto opportuno proseguire con la procedura di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. n. 152/2006, predisponendo il Rapporto Ambientale Preliminare, depositato agli atti del Servizio Urbanistica;

VISTI:

- la Legge n. 225/1992;
- il D.Lgs. n. 112/1998;
- la Legge Regionale del Veneto 27.11.1984, n. 58;
- la Legge Regionale del Veneto 14.04.1998, n. 17;
- la Legge Regionale del Veneto 13.04.2001, n. 11;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il vigente Statuto comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizi 2021-2023;

VISTA la propria deliberazione n. 2 del 12.01.2021 e s.m.i., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2021-2023;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 130 del 19.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Definizione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma";

PRESO ATTO che il Responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., attestando, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

RILEVATO che il suddetto provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria, nonché sul patrimonio dell'ente e, pertanto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non è dovuto il parere di regolarità contabile;

CON voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI APPROVARE il Documento Preliminare sottoscritto dal Sindaco ed acquisito al ns. prot. n. 6255/2021 del 30.04.2021, relativo alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Torri del Benaco, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante, formale e sostanziale;
- 3) DI APPROVARE il Rapporto Ambientale Preliminare acquisito al ns. prot. n. 6255/2021 del 30.04.2021 relativo alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Torri del Benaco, che per la sua consistenza non viene materialmente allegato al presente provvedimento, ma depositato agli atti del Servizio Urbanistica;
- 4) DI PRENDERE ATTO che il presente provvedimento costituisce avvio al procedimento di concertazione e partecipazione con enti pubblici ed associazioni economiche e sociali eventualmente interessate, così come previsto dall'art. 5 della L.R.V. 23 aprile 2004, n. 11;
- 5) DI PROCEDERE con la convocazione della fase consultiva del Rapporto Ambientale Preliminare;
- 6) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica a compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento, compresa la pubblicazione del Documento Preliminare del Sindaco relativo alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Torri del Benaco sul sito internet istituzionale.

Successivamente la Giunta Comunale, vista l'urgenza di adozione del provvedimento in discussione, con separata unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Checchini

(atto sottoscritto digitalmente)