



**L.R. 9.3.2007, n. 4**  
**“INIZIATIVE A FAVORE DELL’EDILIZIA SOSTENIBILE”**

Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento  
ai sensi dell’art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4  
Persone fisiche e soggetti pubblici

Esercizio finanziario 2009

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ via/loc. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_)

In qualità di:

- unico proprietario dell'edificio costituente singola unità immobiliare (monofamiliare);
- comproprietario delegato dagli altri proprietari dell'edificio costituente singola unità immobiliare (monofamiliare);
- soggetto delegato dai condomini proprietari di edificio condominiale o di edificio riferito a diverse proprietà (bifamiliare o plurifamiliare);
- unico proprietario di singola unità immobiliare autonoma dal punto di vista distributivo e funzionale;
- comproprietario delegato dagli altri proprietari dell'unità immobiliare autonoma;
- rappresentante legale di soggetto pubblico proprietario dell'edificio;

Esistente o da edificare<sup>(1)</sup> nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Dati catastali: sezione catastale \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_

### CHIEDE

che, in relazione agli interventi sottoevidenziati:

- nuova costruzione di edificio comprendente n. \_\_\_\_ unità immobiliari;
- ristrutturazione di edificio comprendente n. \_\_\_\_ unità immobiliari;

venga concesso il finanziamento di cui all'allegato A alla DGR n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>, finalizzato alla realizzazione di un intervento avente le caratteristiche dell'edilizia sostenibile ai sensi della L.R. 4/2007.

A tal fine dichiara:

1. che l'intervento sarà realizzato <sup>(3)</sup> nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
frazione \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>  
distinto al NCEU/CT:  
sezione censuaria \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_  
sezione censuaria \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_;
2. che l'intervento non riguarda unità abitativa rientrante nell'ambito dell'edilizia sovvenzionata e agevolata, come definite al punto 1.3 dell'allegato A al provvedimento di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>;
3. di essere informato/a che i dati personali potranno essere utilizzati per le finalità istituzionali dell'Amministrazione regionale, secondo quanto previsto dagli articoli 18 e 19 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali);
4. di non aver richiesto o beneficiato per la medesima unità abitativa di altri contributi regionali nei 5 anni antecedenti a quelli della domanda;
5. che l'edificio oggetto di richiesta di contributo presenta, con riferimento alle indicazioni dell'Allegato A1, le seguenti caratteristiche e dimensioni <sup>(4)</sup>:
  - superficie utile abitabile mq. \_\_\_\_\_
  - superficie non residenziale mq. \_\_\_\_\_

- superficie parcheggi mq. \_\_\_\_\_

Tipologia edilizia <sup>(5)</sup>

- a torre, blocco – linea
- unifamiliari, bifamiliari, a schiera

Situazione geografica <sup>(5)</sup>

- pianura
- pendenza dal 5% al 10%
- pendenza oltre il 10%

Ampiezza del Comune <sup>(5)</sup>

- fino a 10.000 abitanti
- da 10.000 a 100.000
- oltre 100.000

Caratteristiche costruttive <sup>(5)</sup>

- presenza di qualità aggiuntiva <sup>(6)</sup>
- adozione di un piano di qualità
- miglioramento del comfort ambientale (aspetti igrometrici)
- miglioramento del comfort ambientale (aspetti acustici)
- sussistenza di polizze assicurative

- soglie di risparmio energetico superiori del 15% al minimo di legge
- riscaldamento con pannelli solari
- struttura per zona sismica

Costo complessivo dell'intervento al netto dell'I.V.A. \_\_\_\_\_

Si impegna, inoltre:

- a) a mantenere la proprietà dell'edificio oggetto dell'intervento per il periodo di cinque anni, decorrente dalla data dell'abitabilità;
- b) a mantenere la destinazione abitativa dichiarata dei beni finanziati per il periodo di cinque anni, decorrente dalla data dell'abitabilità;
- b) ad accettare ogni controllo regionale sui lavori oggetto di agevolazione;
- c) a comunicare entro trenta giorni qualsiasi modificazione soggettiva od oggettiva rilevante ai fini della concessione del finanziamento o ai fini del mantenimento dello stesso;
- d) a comunicare le date di inizio e di ultimazione delle opere oggetto della domanda di agevolazione;
- e) a sottoscrivere, nel caso di assegnazione del contributo e di richiesta di erogazione dell'anticipazione, polizza fidejussoria di pari importo;
- f) a eseguire i lavori e rendicontare le relative spese entro tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del provvedimento che assegna l'eventuale contributo.

Allega, pena esclusione della domanda, la seguente documentazione sottoscritta, nel caso di elaborati tecnici, da soggetto abilitato:

1. copia del progetto utile all'ottenimento della prescritta autorizzazione comunale, comprensivo di relazione tecnica ed elaborati grafici, nonché della documentazione comprovante la fattibilità dell'intervento riguardo alle disposizioni vigenti in materia edilizia e urbanistica;
2. preventivo di spesa suddiviso per categorie, atto a determinare costi e quantità dell'intervento da realizzare;
3. nella sussistenza del caso specifico (punto 1.5 del bando), dichiarazione dei comproprietari e condomini debitamente compilata e sottoscritta, costituente allegato A4 al provvedimento di Giunta Regionale che approva il presente documento;

4. restituzione su CD e relativa stampa, secondo il format indicato nelle modalità di utilizzo del software, dei dati di input e delle schede di valutazione compilate e sottoscritte dal tecnico abilitato, comprovanti il possesso delle caratteristiche previste dall'allegato B per l'attribuzione dei punteggi, con riferimento ai seguenti criteri:
  - 1.1.1 Livello di urbanizzazione del sito
  - 1.1.2 Riutilizzo di strutture esistenti
  - 1.1.3 Inquinamento delle acque
  - 2.1.1 Energia inglobata nei materiali da costruzione
  - 2.1.2 Trasmittanza termica dell'involucro edilizio
  - 2.1.3 Energia primaria per il riscaldamento
  - 2.1.4 Controllo della radiazione solare
  - 2.1.5 Inerzia termica dell'edificio
  - 2.2.1 Energia termica per ACS
  - 2.2.2 Energia elettrica
  - 2.3.1 Materiali da fonti rinnovabili
  - 2.3.2 Materiali riciclati/recuperati
  - 2.3.3 Materiali riciclabili e smontabili
  - 2.4.1 Acqua potabile per irrigazione
  - 2.4.2 Acqua potabile per usi indoor
  - 3.1.1 Emissioni previste in fase operativa
  - 3.2.1 Acque grigie inviate in fognatura
  - 3.2.2 Acque meteoriche captate e stoccate
  - 3.2.3 Permeabilità del suolo
  - 3.3.1 Effetto isola di calore: coperture
  - 3.3.2 Effetto isola di calore: aree esterne pavimentate
  - 4.1.1 Ventilazione
  - 4.1.2 Controllo degli agenti inquinanti: Radon
  - 4.1.3 Controllo degli agenti inquinanti: VOC
  - 4.2.1 Temperatura dell'aria
  - 4.3.1 Illuminazione naturale
  - 4.4.1 Isolamento acustico involucro edilizio
  - 4.5.1 Campi magnetici a frequenza industriale (50Hertz)
  - 5.1.1 BACS e TBM
  - 6.1.1 Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici
  - 6.1.2 Sviluppo ed implementazione di un piano di manutenzione
  - 6.1.3 Mantenimento delle prestazioni dell'involucro edilizio
  - 6.2.1 Sistema di gestione dei rifiuti
  - 7.1.1 Accessibilità al trasporto pubblico
5. documentazione cartacea riferita ai citati criteri, come specificata nelle schede di valutazione, di cui all'allegato B al provvedimento che approva il presente modulo; ogni documento dovrà indicare i criteri a cui si riferisce.
6. documento comprovante il titolo di proprietà (contratto di compravendita o estratto catastale).

---

Data

---

Il richiedente

---

Il tecnico <sup>(7)</sup>

- (1) nel caso di nuova costruzione, inserire i dati disponibili
- (2) inserire gli estremi del provvedimento di Giunta Regionale che ha approvato il bando 2009
- (3) escludere le voci non pertinenti
- (4) nel caso di domanda riferita a singola unità immobiliare autonoma, va indicata la quota parte di superficie parcheggi pertinente.
- (5) barrare il riquadro interessato
- (6) la definizione è riportata nell'allegato A1
- (7) la firma deve essere corredata del timbro attestante la qualificazione professionale