



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 30 del 10/07/2017

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.

L'anno duemiladiciassette, addì dieci del mese di luglio con convocazione alle ore 21:15, nella Sala Civica di Albisano - Fraz. di Torri del Benaco in sessione ordinaria, seduta pubblica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano. Sono presenti all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno specificato in oggetto i seguenti Consiglieri:

1	NICOTRA STEFANO	Consigliere	Presente
2	SALAORNI MARCO	Consigliere	Presente
3	MARCONI ELENA	Consigliere	Presente
4	CAMPANARDI EUGENIO	Consigliere	Presente
5	PERONI WALTER	Consigliere	Presente
6	GIRAMONTI UGO	Consigliere	Presente
7	BERTELLI DONATELLA	Consigliere	Presente
8	CONSOLINI GIORGIO	Consigliere	Presente
9	LORENZINI MIRKO	Consigliere	Presente
10	BERTERA ANDREA	Consigliere	Presente
11	BERTANZA GIAMPAOLO	Consigliere	Presente

PRESENTI : 11 ASSENTI : 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale, il Vice Segretario Comunale Dott. Luca De Massari

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.

Il Vice Segretario Comunale, prima che il Presidente passi alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno, rende edotti i Consiglieri Comunali di quanto previsto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000. Invita, quindi, ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione, i Consiglieri che hanno interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado.

I Consiglieri Salaorni Marco, Marconi Elena, Bertelli Donatella, Consolini Giorgio e Bertanza Giampaolo lasciano l'emiciclo consiliare. Restano presenti in aula n. 6 Consiglieri comunali:

Nicotra Stefano

Giramonti Ugo

Campanardi Eugenio

Peroni Walter

Lorenzini Mirko

Bertera Andrea

Il Vice Segretario Comunale dà atto della validità del nuovo numero legale.

Il Sindaco passa la parola agli architetti Caleffi e Sbeti per illustrare il Piano degli Interventi, dichiarando che, con soddisfazione dell'Amministrazione Comunale, domani si chiuderà l'era del vecchio Piano.

Il Consigliere di minoranza dott. Bertera sottolinea di non aver avuto sufficienti informazioni da parte della maggioranza, specificando che si poteva attendere ulteriormente per esaminare meglio il Piano. Comunica, quindi, il proprio voto contrario al provvedimento oggetto di discussione. Chiede, infine, di sapere quanti siano i metri quadrati e i metri cubi che si possono realizzare.

L'arch. Caleffi informa che il confronto con i tecnici è stato incentrato sull'applicabilità delle norme, e non si è mai discusso con i singoli cittadini in relazione a singole fattispecie, per non violare la legge.

L'arch. Sbeti prende la parola e comunica che sono stati confermati i metri cubi previsti dal vecchio PRG, mentre il P.I. prevede 155 nuovi abitanti concedendo ad ogni abitante 150 m³, vale a dire un totale di 23.250 m³.

Il Consigliere Bertera conferma il proprio voto contrario, in quanto ribadisce di non essere stato sufficientemente informato.

Interviene il Capogruppo di minoranza, dott. Lorenzini, che concorda con la posizione del Consigliere Bertera, in quanto sarebbe stato meglio coinvolgere di più la minoranza nelle scelte dell'Amministrazione Comunale, specialmente in quelle riguardanti la valorizzazione del territorio e dell'ambiente, non per bloccare qualcosa, ma per migliorare il Piano.

Evidenzia la professionalità dello studio incaricato, tuttavia sottolinea la mancanza di risposta ad una osservazione da lui presentata.

Comunica, quindi, il suo voto contrario, per mancanza di coinvolgimento.

L'arch. Caleffi replica che l'osservazione di cui sopra sarà discussa in sede di P.A.T. , in quanto non è pertinente al P.I. in discussione, ed è invece un contributo partecipativo alla formativa del P.A.T. suddetto.

Il Sindaco non concorda con la lamentata carenza di trasparenza, in quanto sono state indette numerose assemblee e riunioni con i tecnici. Per quanto riguarda le manifestazioni di interesse, dichiara che sono state accolte tutte quelle che lo potevano essere.

Ringrazia, quindi, il Responsabile dell'area edilizia privata, geom. Peroni, per la sua competenza e disponibilità, senza le quali non si sarebbe giunti a questo traguardo; ringrazia anche i tecnici incaricati, soprattutto per il lavoro svolto nel passaggio tra le due amministrazioni comunali.

Si ritiene soddisfatto per l'impulso che questo Piano darà all'economia.

Il Consigliere di minoranza dott. Bertera sottolinea che, dal suo punto di vista, l'affermazione del Sindaco di "accontentare tutti" non è corretta amministrativamente.

Il Consigliere di maggioranza dott. Campanardi evidenzia che non tutte le richieste sono state accolte.

Il Sindaco rimarca che il Piano degli Interventi viene realizzato anche con il contributo partecipativo dei cittadini, che manifestano così le proprie esigenze, e che pertanto, nel rispetto delle norme, devono essere accontentati.

L'arch. Caleffi evidenzia che non ha senso prevedere aree che non sono state chieste dai cittadini e che, quindi, non saranno realizzate. Il Piano degli Interventi è la messa a sistema della volontà dei cittadini.

Nessun altro chiedendo la parola, il Presidente invita i Consiglieri a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Torri del Benaco è dotato di Piano di Assetto del Territorio efficace approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria Provinciale in data 06/10/2016 ratificata con provvedimento del Presidente della provincia di Verona n. 189 del 29/12/2016 e pubblicata sul BUR n. 6 del 13/01/2017;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 78 del 02/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di procedere alla formazione del Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco a seguito dell'approvazione del P.A.T.;

RICHIAMATA la determinazione n. 408 del 08/08/2016 con la quale è stato incaricato lo Studio Architer s.r.l. con studio in Verona, in via Gobetti n. 9, per la redazione del Primo Piano degli interventi inerenti al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Torri del Benaco;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", che stabilisce che l'adozione del piano degli interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco, cosiddetto "Documento del Sindaco", i cui contenuti e previsioni dovevano essere illustrati nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO la deliberazione di C.C. n. 233 del 11.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto della illustrazione del "Documento del Sindaco" relativo al Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco, così come previsto dall'art. 18 - 1° comma - della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO la deliberazione di G.C. n. 35 del 07.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Primo piano degli interventi del comune di Torri del Benaco - fase concertazione - presa d'atto verbale dell'11.10.2016. Chiusura della fase di concertazione";

DATO ATTO che le analisi agronomico e ambientali e la V.Inc.A. sono state affidate direttamente dallo studio Architer s.r.l. allo Studio Benincà di S. Martino Buon Albergo (VR) e sono state sottoscritte da un professionista dello stesso studio (dr. De Franceschi Giacomo);

VERIFICATO che la redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica consiste in una asseverazione di "non necessità" sottoscritta dal progettista del P.I.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 17.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Piano degli Interventi del comune di Torri del Benaco - perequazione. Approvazione dei criteri per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001";

DATO ATTO che a seguito dell'apertura della fase di concertazione avvenuta in data 11/10/2016 e fino al 11 novembre 2016 sono pervenute n. 161 manifestazioni di interesse di cui n. 153 nei termini e n. 8 fuori termine;

RILEVATO che per le manifestazioni di interesse pervenute nei termini e per le n. 7 pervenute fuori termine, il Sindaco ha comunicato preliminarmente le decisioni dell'Amministrazione Comunale a seguito delle verifiche effettuate dai progettisti del P.I. e che gli interessati le cui proposte sono state giudicate meritevoli di accoglimento totale e/o parziale, hanno sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo relativo all'impegno di provvedere al versamento della quota di perequazione dove prevista;

DATO ATTO che per la manifestazione di interesse n. 161 della Cooperativa Edilizia Albisano a r.l. pervenuta in data 06/06/2017 prot. n. 8398 non è stato possibile dare riscontro dato il notevole ritardo con il quale la stessa è pervenuta rispetto ai tempi fissati;

VERIFICATO che a seguito dell'avviso del 17/01/2017 prot. n. 767 rep. 39/2017 relativo a "varianti verdi al P.R.G." nel termine stabilito e comunque fino alla data odierna non sono pervenute richieste di riclassificazione, per cui il P.I. non dovrà prevedere tali variazioni;

RITENUTO OPPORTUNO dover garantire spazi a servizio degli interessi collettivi come aree per l'istruzione, l'interesse comune, parchi gioco e sport e parcheggi anche nelle aree già previste con tale destinazione dal precedente strumento urbanistico come zone "F";

RAVVISATA la necessità di dover motivare adeguatamente la scelta di reiterare la previsione di vincoli urbanistici, con particolare riferimento alle zone "F";

DATO ATTO che in applicazione dei principi di diritto positivo derivanti dalle sentenze della Corte Costituzionale del 20 maggio 1999 n. 179 e del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n. 24 del 22 dicembre 1999 "è necessario riconoscere ai proprietari degli immobili interessati dalla reiterazione dei vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione, un indennizzo nella misura e con le caratteristiche che potranno essere successivamente determinate dal legislatore, a seguito di precisa richiesta del proprietario", e che pertanto la precisa quantificazione dei relativi oneri è impossibile al momento dell'adozione del presente provvedimento, bastando la generica previsione del riconoscimento del diritto all'indennizzo;

RAVVISATA la necessità di dover motivare, adeguatamente, la scelta di reiterare i vincoli urbanistici, con particolare riferimento alle zone "F" nel senso che:

a) il mantenimento della previsione delle aree a servizi, con particolare riferimento a quelle ricadenti lungo la fascia adiacente alla Strada Statale Gardesana in prossimità della sponda lacustre -, fatta esclusione per quelli ubicati all'interno dei centri urbani del Capoluogo e della frazione Pai di Sotto -, risulta di primaria importanza per la pianificazione del territorio comunale in quanto, proprio per la peculiarità della funzione urbana che è stata assegnata ad ogni singola area - servizio diretto alla fruizione da parte degli utenti delle spiagge e delle attrezzature lacustri -, non è ipotizzabile la loro localizzazione in altro sito tenuto anche conto della conformazione orografica e geomorfologica del territorio;

b) i vincoli su alcune aree (Crero e via Dall'Oca Bianca) che potrebbero apparire come reiterati, in realtà costituiscono gli standard urbanistici degli ambiti di espansione in cui sono state ubicate;

c) per quanto riguarda le aree con previsione a parcheggi siti nella frazione Pai di Sotto a nord e in prossimità del porto, sono state reiterate le previsioni a servizi, in quanto la loro ubicazione è di vitale importanza sia per quanto detto al punto precedente sia per dotare l'abitato di Pai di Sotto dei necessari posti auto attualmente mancanti;

d) i vincoli opposti alle aree site in adiacenza di strutture di proprietà pubblica sono stati reiterati in quanto a suo tempo imposti dalla finalità di ampliare le strutture stesse per adeguarle alle effettive e sopravvenienti necessità sociali;

e) la previsione a servizi di alcune aree site nel centro urbano del Capoluogo è stata mantenuta perché scelta strategica dal punto di vista urbanistico, considerata la carenza di aree a servizi con particolare riferimento ai parcheggi e, pertanto, la reiterazione del vincolo si rende necessaria proprio per ottenere le finalità prefissate;

VISTI gli elaborati relativi al Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco, trasmessi con nota del 04 luglio 2017 prot. n. 9798 e successiva integrazione del 05 luglio 2017 prot. n. 9809, composto dagli elaborati progettuali predisposti ciascuno per la propria competenza dai tecnici professionisti incaricati, che depositati agli atti del servizio edilizia privata, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, e così composti:

Elaborato 01 Tavole Vincoli e Tutele	Tav 01_1 Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
	Tav 01_2 Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
Elaborato 02 Tavole Zone intero territorio 1:5000	Tav 02_1 Zonizzazione intero territorio 1:5000
	Tav 02_2 Zonizzazione intero territorio 1:5000
Elaborato 03 Tavole Zone intero territorio 1:2000	Tav 03_1 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03_2 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03_3 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03_4 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03_5 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03_6 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03_7 Zonizzazione intero territorio 1:2000
Elaborato 04 Centro Storico e Corti Rurali	Tav 04_01 Centro Storico e Corti Rurali
	Tav 04_02 Centro Storico Destinazioni d'uso suolo dei fabbricati
	Tav 04_03 Centro Storico Grado di Protezione
Elaborato 05	Relazione illustrativa e verifica dimensionamento
Elaborato 06	06 Norme Tecniche Operative
	06 a Norme di Attuazione Centro Storico
	06 b Schede degli edificio di pregio (<i>solo schede con modifiche</i>)
	06 c Schede attività turistiche
	06 d Schede progetto limonaie
Elaborato 07	07 Prontuario per la qualità architettonica ed ambientale
Elaborato 08	08 Registro crediti
Elaborato 09	a Cartografia
	b Temi Tavole
	c Materiali
	d Relazioni elaborati
Elaborato 10	10 Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
Elaborato 11 Valutazione Incidenza Ambientale	VINCA_RI Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato E
	VINCA_R2 Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato Tecnico
Elaborato 12 Analisi Agronomica	AA T1 Ambiti delle aziende agricole
	AA T2 Invarianti agricole ed ambientali
	AA T3 Consumo di Superficie Agricola Utilizzabile SAU
	AA T4 Rete ecologica comunale
	AA R1 Relazione Agronomica
	AA R2 Elenco delle aziende agricole per mappale catastale
	T0a Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0b Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0c Sovrapposizione PAT, PI e istanze
	T0d Sovrapposizione PAT, PI e istanze

VISTA la richiesta del previsto parere antisismico presentata in data 05/07/2017 prot. n. 9863 all'U.O. del Genio Civile di Verona che dovrà essere rilasciato in conformità al parere del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - Sezione Geologia e Georisorse;

VISTA la richiesta di Valutazione di Compatibilità Idraulica presentata in data 05/07/2017 prot. n. 9870 all'U.O. del Genio Civile di Verona e al Consorzio di Bonifica Veronese;

VISTA la richiesta di chiarimenti alla REGIONE VENETO AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA E NUVV PO VAS – Coordinamento Amministrativo e Monitoraggio, relativa alla possibilità che il Piano degli Interventi possa essere approvato senza l'ulteriore parere della Commissione VAS come invece previsto dal parere rilasciato per l'approvazione del P.A.T., considerato che tale condizione è venuta meno per le mancate trasformazione del P.A.T. in corso d'opera;

VISTA la nota n. 201673 del 23/05/2017 della REGIONE VENETO AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI VAS VINCA E NUVV PO VAS – Coordinamento Amministrativo e Monitoraggio, con la quale si comunica la non necessità del parere VAS anche per il P.I.;

VISTA la richiesta di rilascio di parere favorevole trasmessa all'Azienda ULSS 9 Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, relativa alla proposta di modifica delle fasce di rispetto cimiteriali dei cimiteri del comune di Torri del Benaco capoluogo, della frazione Albisano e della Frazione Pai (VR), in data 07 giugno 2017 prot. n. 8543;

VISTA la nota del Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'U.L.S.S. n. 9 in data 30/06/2017 prot. n. 103031/SISP, con la quale si rappresenta, dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, quanto segue:

1. *“per il cimitero Albisano non si evidenziano motivi di ordine igienico-sanitario che ostino alla riduzione ad est, fino all'intersezione con la strada pubblica, della fascia di rispetto cimiteriale, a condizione che tale riduzione sia accompagnata dal contestuale ampliamento a ovest dell'attuale fascia di rispetto, che dovrà essere non inferiore a m.50, anche in caso di eventuali futuri ampliamenti del cimitero stesso;*
2. *per il cimitero Pai non si evidenziano motivi di ordine igienico-sanitario che ostino alla riduzione a ovest dell'attuale fascia di rispetto, come da proposta progettuale, a condizione che tale riduzione sia accompagnata dal contestuale ampliamento a est dell'attuale fascia di rispetto, che dovrà essere non inferiore a m.50, anche in caso di eventuali futuri ampliamenti del cimitero stesso;*
3. *per il cimitero di Torri del Benaco dovrà essere garantita – anche in caso di eventuali futuri ampliamenti del cimitero stesso – una zona di rispetto cimiteriale non inferiore a m.50.”;*

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato le modifiche e la riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale;

VALUTATA l'opportunità di dover adottare il Piano degli Interventi in pendenza dei pareri dell'U.O. del Genio Civile di Verona relativamente alla compatibilità idraulica, in materia antisismica, dando atto comunque che in fase di definitiva approvazione si dovrà, necessariamente, prendere atto di eventuali prescrizioni e/o condizioni in essi riportate a condizione che non siano tali da dover comportare la riadozione dello strumento urbanistico;

VISTA la richiesta in data 05/07/2017 n. 9874 del Nulla Osta Istruttorio al responsabile comunale dell'area Edilizia Pubblica;

VALUTATO che il Nulla Osta Istruttorio relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale dovrà comunque essere ottenuto prima della definitiva approvazione del Piano degli Interventi;

VISTA la nota dell'arch. Gian Arnaldo Caleffi titolare dello studio Architer s.r.l. mandatario dell'associazione temporanea tra professionisti Architer s.r.l. – Archistudio - Sistema s.n.c., del 04/07/2017 pervenuta in data 05/07/2017 prot. n. 9808 con la quale si certifica che il Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco è stato redatto in osservanza e conformità alle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio

approvato;

RITENUTO, pertanto, opportuno, per i motivi di cui sopra, adottare il Piano degli Interventi - del Comune di Torri del Benaco, ai sensi dell'art. 18 comma 2, della L.R. Veneto 11/2004;

VISTE:

- La Legge Regionale Veneto n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- La Legge Regionale Veneto n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente "la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente" e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.

Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

ATTESO che il Vice Segretario Comunale, intervenendo, ribadisce quanto stabilito dal predetto art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi sopra riportati;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che l'esito della votazione, per alzata di mano, proclamato dal Presidente è il seguente:

Consiglieri presenti: n. 6

Consiglieri assenti: n. 5 (Salaorni M.; Marconi E.; Bertelli D.; Consolini G.; Bertanza G.)

Voti favorevoli: n. 4

Voti contrari: n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)

DELIBERA

1) quanto espresso in narrativa forma parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare il Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco, del Comune di Torri del Benaco, trasmessi con nota del 04 luglio 2017 prot. n. 9798 e successiva integrazione prot. n. 9809 del 06 luglio 2017, composto dagli elaborati progettuali predisposti ciascuno per la propria competenza dai tecnici professionisti incaricati, che depositati agli atti del servizio di edilizia privata, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, e così composti:

Elaborato 01 Tavole Vincoli e Tutele	Tav 01 1 Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
	Tav 01 2 Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
Elaborato 02 Tavole Zone intero territorio 1:5000	Tav 02 1 Zonizzazione intero territorio 1:5000
	Tav 02 2 Zonizzazione intero territorio 1:5000
Elaborato 03 Tavole Zone intero territorio 1:2000	Tav 03 1 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03 2 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03 3 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03 4 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03 5 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03 6 Zonizzazione intero territorio 1:2000
	Tav 03 7 Zonizzazione intero territorio 1:2000
Elaborato 04 Centro Storico e Corti Rurali	Tav 04 01 Centro Storico e Corti Rurali
	Tav 04 02 Centro Storico Destinazioni d'uso suolo dei fabbricati
	Tav 04 03 Centro Storico Grado di Protezione
Elaborato 05	Relazione illustrativa e verifica dimensionamento
Elaborato 06	06 Norme Tecniche Operative
	06 a Norme di Attuazione Centro Storico
	06 b Schede degli edificio di pregio (<i>solo schede con modifiche</i>)
	06 c Schede attività turistiche
	06 d Schede progetto limonaie
Elaborato 07	07 Prontuario per la qualità architettonica ed ambientale
Elaborato 08	08 Registro crediti
Elaborato 09	a Cartografia
	b Temi Tavole
	c Materiali
	d Relazioni elaborati
Elaborato 10	10 Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
Elaborato 11 Valutazione Incidenza Ambientale	VINCA_RI Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato E
	VINCA_R2 Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato Tecnico
Elaborato 12 Analisi Agronomica	AA T1 Ambiti delle aziende agricole
	AA T2 Invarianti agricole ed ambientali
	AA T3 Consumo di Superficie Agricola Utilizzabile SAU
	AA T4 Rete ecologica comunale
	AA R1 Relazione Agronomica
	AA R2 Elenco delle aziende agricole per mappale catastale
	T0a Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0b Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0c Sovrapposizione PAT, PI e istanze
	T0d Sovrapposizione PAT, PI e istanze

- 3) di depositare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23.04.2004 n. 11, entro 8 giorni la presente deliberazione e gli elaborati progettuali suddetti presso la Sede Municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ad informare la cittadinanza secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R.V. del 23.04.2004 n. 11;
- 5) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica al perfezionamento dell'iter procedurale per l'approvazione del Piano degli Interventi tematico del Comune di Torri del Benaco;
- 6) di dare atto che dalla data di adozione scattano le misure di salvaguardia previste ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23.04.2004 n. 11.
- 7) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 267/2000.
- 8) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n.33/2013, così come modificato e integrato dal D.Lgs n.97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Torri del Benaco, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente il Presidente chiede, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per dar corso, senza indugio, a tutte le procedure di pubblicazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

EFFETTUATA la votazione ed eseguito il computo dei voti che danno i seguenti risultati che sono stati proclamati dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n. 6
Consiglieri assenti:	n. 5 (Salaorni M.; Marconi E.; Bertelli D.; Consolini G.; Bertanza G.)
Voti favorevoli:	n. 4
Voti contrari:	n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

Il Sindaco dichiara conclusa la seduta alle ore 22:40.



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Area Edilizia Privata
Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 32 DEL 04/07/2017

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

06/07/2017

Il Responsabile
Francesco Corsaro / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

www.comune.torridelbenaco.vr.it

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04.07.2017 avente ad oggetto "Esame ed adozione del Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco.

Ad integrazione del parere di regolarità tecnica del 05.07.2017, ai sensi dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Segretario Comunale precisa che il suddetto parere tecnico favorevole si intende reso esclusivamente e relativamente alla correttezza dell'azione amministrativa, in relazione alle vigenti disposizioni di legge e per tutte le azioni previste dal Piano degli Interventi, vista anche la dichiarazione di conformità del tecnico progettista, incaricato dall'Amministrazione Comunale, rilasciata in data 05.07.2017 prot. n. 9808.

Si evidenzia, inoltre, che la localizzazione delle aree edificabili è rimasta, esclusivamente, in capo all'Amministrazione Comunale.

Torri del Benaco, lì 07.07.2017



Il Segretario Comunale

Dot. Francesco Corsaro



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 ☎ Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Area Edilizia Privata
Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 32 DEL 04/07/2017

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

06/07/2017

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Claudio Parolari / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 30 del 10/07/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 27/07/2017.

Data, 12/07/2017

Funzionario

Francesca Lombardi / INFOCERT SPA