



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 186 del 24/08/2017

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO". INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA.

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro del mese di agosto con convocazione alle ore 14:30, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO Nicotra Stefano. Esce dall'aula l'Assessore Comunale, dott.arch. Bertelli Donatella. Sono, quindi, presenti i Signori:

1	NICOTRA STEFANO	Sindaco	Presente	
2	BERTELLI DONATELLA	Assessore		Assente
3	GIRAMONTI UGO	Assessore	Presente	

PRESENTI : 2 ASSENTI : 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale, il Segretario Comunale dott. Francesco Corsaro

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO". INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il 9 giugno 2017 è stata pubblicata, la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- con la suddetta legge si promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, che da oggi deve essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge prevede inizialmente:

- l'impegno da parte dei Comuni a fornire, attraverso la compilazione di un'apposita scheda, parte delle informazioni utili per consentire alla Giunta Regionale di emanare il provvedimento previsto dall'articolo 4. A tal proposito con nota prot. 248436 del 26/06/2017, pervenuta il 26/06/2017 al n.9353 di prot., la Regione ha inviato la scheda informativa Allegato A alla medesima Legge, da compilare da parte dei Comuni, scaricandone il formato editabile xls, attraverso un link, ove sono contenute le istruzioni per la compilazione dei dati richiesti;
- l'individuazione, ai sensi dell'art. 13 comma 9, da parte dei Comuni con apposita tavola, degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), della L.R. 14/2017, con provvedimento della Giunta o del Consiglio Comunale ed il successivo inoltro dell'elaborato alla Regione Veneto entro 60 gg dal ricevimento della nota prot. 248436 del 26/06/2017;
- che decorso inutilmente tale termine, nei Comuni che non hanno provveduto, fino all'integrazione del suddetto provvedimento della Giunta Regionale sulla base dei dati tardivamente trasmessi, non sarà consentito consumo di suolo e non sarà consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo;
- l'emanazione, entro 180 gg dall'entrata in vigore della Legge, da parte della Regione di un provvedimento della Giunta che individui, ai sensi dell'art. 4 comma 2, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, nel periodo preso a riferimento, in coerenza con il criterio comunitario di azzerarlo entro il 2050, la sua ripartizione in ambiti comunali o sovracomunali omogenei, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai Comuni attraverso la scheda informativa allegato A;
- la successiva rettifica e perfezionamento o conferma degli ambiti in sede di adeguamento dello strumento urbanistico, da adottare successivamente alle disposizioni che saranno emanate dalla Giunta Regionale;

Si ricorda quanto dispongono gli articoli della L.R. 14/2017, di seguito riportati:

Art. 2 Definizioni.

"...e) ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato,

comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11....";

Art. 4 Misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo.

"...5. Le informazioni territoriali che i comuni trasmettono alla Giunta regionale, ai sensi del comma 2, lettera a), sono rese nella scheda informativa di cui all'allegato A, che sarà trasmessa, tramite posta elettronica certificata, entro tre giorni dall'entrata in vigore della presente legge e che i comuni restituiscono alla Giunta regionale entro i successivi sessanta giorni; decorso inutilmente tale termine, nei comuni che non hanno provveduto si applicano, fino all'integrazione del suddetto provvedimento della Giunta regionale sulla base dei dati tardivamente trasmessi, le limitazioni previste dall'articolo 13, commi 1, 2, 4, 5 e 6..."

Art. 13 Disposizioni transitorie.

"...9. Gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), sono individuati con provvedimento della giunta o del consiglio comunale e sono trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti..."

DATO ATTO CHE:

1. Il Comune di Torri del Benaco è dotato di Piano di Assetto del Territorio efficace approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria Provinciale in data 06/10/2016 ratificata con provvedimento del Presidente della Provincia di Verona n. 189 del 29/12/2016 e pubblicata sul BUR n. 6 del 13/01/2017;
2. L'Amministrazione Comunale ha proceduto inoltre alla adozione del Piano degli interventi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 10 luglio 2017 per adeguarsi alle esigenze della comunità di Torri del Benaco in tempi brevi;

VISTI la Tav. 1. 1. e 1. 2. Ambiti di urbanizzazione consolidata art. 13 comma 9 LR 14/2017, nel quale sono rappresentati gli ambiti di urbanizzazione consolidata, secondo la definizione puntualizzata all'art. 2, comma 1, lettera e) e il documento Elaborati art. 13 comma 9 – LR 14/2017 (relazione), redatti da Architer srl, mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti Architer srl, Archistudio di Fantin e Pangrazi e Sistema snc incaricata con provvedimento n. 385 del 14/07/2017 dal responsabile dell'Area Edilizia Privata, acquisti al protocollo comunale al n. 11258 del 03.08.2017;

RITENUTO per quanto sopra, doveroso ottemperare alla norma regionale in oggetto, e quindi prendere atto dell'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, approvando, come disposto ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, il contenuto delle Tav. 1. 1. e 1. 2. Ambiti di urbanizzazione consolidata art. 13 comma 9 LR 14/2017 e il documento Elaborati art. 13 comma 9 – LR 14/2017 (relazione), depositata agli atti dell'ufficio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante: "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attestando ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

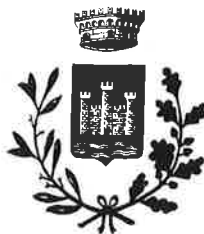
1. quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare l'individuazione, ai sensi dell' art. 13, comma 9, della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, degli ambiti di urbanizzazione consolidata secondo il contenuto degli elaborati tecnici di cui alle Tav. 1. 1. e 1. 2. Ambiti di urbanizzazione consolidata art. 13 comma 9 LR 14/2017 e del documento Elaborati art. 13 comma 9 – LR 14/2017 (relazione), redatti da Architer srl, mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti Architer srl, Archistudio di Fantin e Pangrazi e Sistema snc, depositati agli atti dell'ufficio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco;
3. di dare atto che il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa;
4. di dare mandato al responsabile del servizio Edilizia Privata per l'invio in Regione del presente provvedimento, compresi gli elaborati tecnici approvati, unitamente alla scheda informativa (art. 4, comma 5) Allegato A, alla L.R.V. 14/2017.
5. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione verrà comunicata ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio comunale.

Successivamente la Giunta comunale, vista l'urgenza del provvedimento in discussione, con separata unanime votazione, espressa nella forma di legge,

DELIBERA

1. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Area Edilizia Privata
Edilizia Privata

PROPOSTA DI GIUNTA N. 216 DEL 04/08/2017

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note: Infatti i progettisti del P.A.T. approvato e del P.I. adottato, appositamente incaricati, hanno predisposto la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell' art. 13, comma 9 della L.R. 06 giugno 2017, n. 14, secondo quanto indicato nella relazione costituita dal documento Elaborati art. 13 comma 9 - LR 14/2017.

07/08/2017

Il Responsabile
Valentino Peroni / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Area Edilizia Privata
Edilizia Privata

PROPOSTA DI GIUNTA N. 216 DEL 04/08/2017

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

07/08/2017

Il Responsabile dell'Area
Renzo Furioni / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 186 del 24/08/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 09/09/2017.

E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Data, 25/08/2017

Funzionario
Francesca Lombardi / INFOCERT SPA