



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
**Provincia di Verona**

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

[www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

[comune@torridelbenaco.vr.it](mailto:comune@torridelbenaco.vr.it)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 82 del 17/03/2017**

**OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.**

L'anno duemiladiciassette, addì diciassette del mese di marzo alle ore 10:30, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO Nicotra Stefano.

Partecipano i Signori :

1	NICOTRA STEFANO	Sindaco	Presente	
2	BERTELLI DONATELLA	Assessore		Assente
3	GIRAMONTI UGO	Assessore	Presente	

PRESENTI : 2 ASSENTI : 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale, il Segretario Comunale dott. Francesco Corsaro

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni "Norme per il Governo del Territorio" suddivide il Piano Regolatore Generale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Torri del Benaco è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con verbale della Conferenza dei Servizi decisoria Provinciale in data 06.10.2016 e ratificato con deliberazione della Provincia di Verona n. 189 del 29/12/2016;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 5bis della legge regionale 213 aprile 2004 n. 121 e successive modifiche ed integrazioni, con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente per le parti compatibili con detto Piano, diventa il Piano degli Interventi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 05/08/2016 sono stati espressi gli indirizzi relativi alla ulteriore pianificazione territoriale comunale in quanto si è ritenuto necessario dotare il comune di Torri del Benaco di un nuovo strumento di pianificazione territoriale, procedendo alla formazione e approvazione della variante al P.A.T. per l'intero territorio comunale in modo tale che la nuova pianificazione urbanistica meglio si adegui alle esigenze della cittadinanza in tempi brevi;
- l'Amministrazione Comunale quindi con il suddetto provvedimento ha espresso la volontà di dare avvio alla procedura per la formazione di una variante al "Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi della L.R.V. n 11/04;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 11/10/2016 è avvenuta la presa d'atto del contenuto del documento preliminare relativo alla variante n. 1 al P.A.T.;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 234 del 11/10/2016 è stato approvato il documento preliminare alla variante n. 1 al P.A.T.;
- con deliberazione n. 49 del 15/02/2017 si è precisato che il Comune di Torri del Benaco per la redazione della variante n. 1 al P.A.T. non intende avvalersi della co-progettazione con la Provincia di Verona e quindi utilizzare le procedure di cui all'art. 14 della L.R.V. n. 11/2004;

VISTO il rapporto ambientale preliminare ai sensi della D.G.R.V. n. 791/2009 redatto dal gruppo di professionisti incaricati alla redazione della variante n. 1 al P.A.T. pervenuto in data 03/02/2017 prot. n. 1831 costituito dai seguenti elaborati:

- Rapporto ambientale preliminare;
- Tav. n. "T1\_1\_PIANIFICAZIONE VIGENTE\_Estratto Carta delle Azioni di piano (trasformabilità) P.A.T. approvato";
- Tav. n. "T1\_2\_PIANIFICAZIONE VIGENTE\_Estratto P.R.G./P.I."

VISTA la nota n. 3403 del 06/03/2017 del Direttore della U.O. Commissione VAS VINCA NUVV della Regione Veneto, che richiede ulteriore documentazione integrativa;

EVIDENZIATO che la stessa L.R.V. n. 11/2004 prevede all'art. 5 che nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica i Comuni debbano conformare la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri Enti pubblici territoriali e con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, e che per tale scopo il Rapporto Ambientale Preliminare è stato inviato in data 08/02/2017 prot. n. 1983;

VISTA l'ulteriore documentazione integrativa pervenuta in data 14/03/2017 prot n.3787 da parte dei

professionisti incaricati della redazione della variante n. 1 al P.A.T. e costituita da:

- Rapporto Preliminare Ambientale firmato;
- Tavola "T1\_1\_PIANIFICAZIONE VIGENTE \_Estratto Carta delle azioni di piano (trasformabilità) P.A.T. approvato";
- Tavola "T1\_2\_PIANIFICAZIONE VIGENTE – Estratto P.R.G./P.I.;
- Tavola "T2\_CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.
- Un supporto informatico contenente il Documento Preliminare e un supporto informatico contenente il Rapporto Ambientale Preliminare e la Cartografia di riferimento in formato supportato e modificabile, come richiesto al punto 8) della lettera della Regione prot. n.89024 del 06/03/2017.

VISTO il Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla variante al Piano di Assetto del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attestando ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

1. Quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione relativa al Rapporto Ambientale Preliminare, depositato in atti presso il servizio di Edilizia Privata, ai sensi della D.G.R.V. n. 791/2009, redatto dal gruppo di professionisti incaricati della redazione della variante n. 1 al P.A.T. pervenuto in data 03/02/2017 prot. 1831 ed integrato in data 14/03/2017 prot. n.3787 costituito dai seguenti elaborati:
  - Rapporto Preliminare Ambientale firmato;
  - Tavola "T1\_1\_PIANIFICAZIONE VIGENTE \_Estratto Carta delle azioni di piano (trasformabilità) P.A.T. approvato";
  - Tavola "T1\_2\_PIANIFICAZIONE VIGENTE – Estratto P.R.G./P.I.;
  - Tavola "T2\_CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.
  - Un supporto informatico contenente il Documento Preliminare e un supporto informatico contenente il Rapporto Ambientale Preliminare e la Cartografia di riferimento in formato supportato e modificabile, come richiesto al punto 8) della lettera della Regione prot. n.89024 del 06/03/2017.
3. Di dare atto che con il presente provvedimento, si dà avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sugli effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante n. 1 al P.A.T., ai sensi della direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001, della D.G.R. n. 791/2009 e della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, dando atto che l'avvio della concertazione è avvenuto con nota n. 1983 del 08/02/2017, con la quale veniva subordinato il contenuto del Rapporto Ambientale Preliminare all'approvazione della Giunta Comunale;

4. Di inviare alla Regione del Veneto (Coordinamento commissioni VAS VINCA NUVV) via C. Baseggio, n. 5 – 30174 Mestre (VE) il provvedimento con i suoi allegati per il parere di competenza;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento, compresa la pubblicazione del Documento Preliminare della variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Torri del Benaco sul sito internet istituzionale;
6. Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 - 1° comma – del D. Lgs. 267/2000.

Successivamente la Giunta Comunale, vista l'urgenza del provvedimento in discussione, con separata votazione, espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
**Provincia di Verona**  
**Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239**  
**☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800**  
**[www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)**

Area Edilizia Privata  
Urbanistica

PROPOSTA DI GIUNTA N. 91 DEL 15/03/2017

**OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

17/03/2017

Il Responsabile  
Valentino Peroni / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
Provincia di Verona  
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239  
☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800  
[www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

Area Edilizia Privata  
Urbanistica

PROPOSTA DI GIUNTA N. 91 DEL 15/03/2017

**OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). APPROVAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

17/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Luca De Massari / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
**Provincia di Verona**  
**Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239**  
**☎ 0456205888 ☎ Fax 0456205800**  
**www.comune.torridelbenaco.vr.it**

*Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 82 del 17/03/2017*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 04/04/2017.

E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Data, 20/03/2017

Funzionario

Francesca Lombardi / INFOCERT SPA