



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 4 del 26/01/2016

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN FAVORE DEL COMUNE (D.L. 18.01.1993, N.8, CONVERTITO CON LEGGE 19.02.1993, N.68). MODIFICA TARIFFE.

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di gennaio alle ore 12:00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO Nicotra Stefano.

Partecipano i Signori :

1	NICOTRA STEFANO	Sindaco	Presente	
2	BERTELLI DONATELLA	Assessore		Assente
3	GIRAMONTI UGO	Assessore	Presente	

PRESENTI : 2 ASSENTI : 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale, il Vice Segretario Comunale Dott. Luca De Massari

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN FAVORE DEL COMUNE (D.L. 18.01.1993, N.8, CONVERTITO CON LEGGE 19.02.1993, N.68). MODIFICA TARIFFE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 26/05/1994, esecutiva, con la quale vengono modificate ed approvate le tariffe relative ai diritti di segreteria per le autorizzazioni e concessioni edilizie, i certificati di destinazione urbanistica e i certificati ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 130 del 26/10/2000 e n.150 del 28/12/2007 con la quale sono state ulteriormente modificate ed approvate le tariffe relative ai diritti di segreteria per le autorizzazioni e i permessi di costruire, i certificati di destinazione urbanistica e i certificati ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia;

CONSIDERATO che appare opportuno ridefinire ulteriormente i limiti di applicazione con riferimento alla prevista casistica delle disposizioni legislative e a quelle previste da ulteriori nuovi provvedimenti in materia;

DATO ATTO che nel frattempo sono stati inserite nuove forme di autorizzazioni edilizie tacite come la C.I.L., la C.I.L.A. oltre alla S.C.I.A., e alla D.I.A.;

DATO ATTO che si è rilevato che le tariffe previste, in considerazione degli atti amministrativi predisposti non si adeguano alla casistica prevista;

ACCERTATO che trattasi di proventi destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali e che l'eventuale modifica tariffaria prevista non incide in modo sensibile sull'utenza;

VISTA la tabella con le modifiche tariffarie dei diritti di segreteria relativi alle Comunicazione di Inizio dei Lavori (C.I.L.), Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) e Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) e ai permessi di costruire, ai certificati di destinazione urbanistica e alle altre certificazioni, autorizzazioni ed attestazioni in materia edilizia, urbanistica e paesaggistica, predisposta dal Responsabile del Servizio di Edilizia Privata;

VISTA la Legge 19.03.1993, n.68;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 14.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, ed avente ad oggetto "Modifica organizzazione dell'area delle posizioni organizzative con decorrenza dal 16.11.2015";

PRESO ATTO che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attestando ai sensi dall'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nella forma palese,

DELIBERA

- 1) di modificare ed approvare le tariffe relative ai diritti di segreteria secondo la tabella "sub.C" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di demandare al Responsabile del Servizio di Edilizia Privata l'incombenza della esatta e puntuale applicazione dei diritti di segreteria previsti dalla suddetta tabella.

Successivamente la Giunta Comunale, vista l'urgenza del provvedimento in discussione, con separata votazione favorevole e unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (ATTUALMENTE IN VIGORE)

relativi a denunce di inizio attività, permessi di costruire, agibilità, autorizzazione ambientali, certificati di destinazione urbanistica, attestazioni di natura edilizia ed urbanistica.

TIPO DI ATTO	EURO
A) Autorizzazioni, certificazioni, attestazioni	
certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.18, comma 2, della L.28 febbraio 1985, n.47:	
fino a n. 10 pagine	50,00
da n. 11 pagine fino a 20	70,00
da n. 21 pagine in poi	100,00
Permessi di costruire richiesti in alternativa alla Denuncia di Inizio Attività, con esclusione degli interventi di ristrutturazione e di nuova costruzione;	200,00
Autorizzazioni ambientali richieste separatamente dalla richiesta di permesso di costruire;	100,00
Denunce di Inizio Attività per tende, cartelli, tinteggiature, taglio alberi, pannelli solari ed in genere per opere provvisionali	50,00
Denuncia Inizio Attività	100,00
Permessi per l'attuazione di piani di recupero;	500,00
Permessi per piani Particolareggiati e/o di lottizzazione;	1000,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia;	50,00
Certificato di agibilità	100,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia richiesti dall'interessato per definizione di pratiche private da parte di uffici pubblici;	20,00
B) permessi di costruire	
a) Nuove costruzioni:	
1) RESIDENZA:	
fino a mc. 200	300,00
da mc. 201 a mc. 400	500,00
da mc. 401 a mc. 500	750,00
da mc. 501 in poi e comunque fino a n. 3 unità abitative	1000,00
da mc. 501 in poi e da n. 4 unità abitative e fino a n. 10 unità abitative	2000,00
da mc. 501 in poi e da n. 11 unità abitative in poi	4000,00
2) ATTIVITA' COMMERCIALE per unità immobiliare	300,00
3) ATTIVITA' ARTIGIANALE per unità immobiliare	500,00
4) ATTIVITA' TURISTICA per unità immobiliare fino a mc. 2000	1000,00
4a) ATTIVITA' TURISTICA per unità immobiliare da mc. 2001 fino a mc. 4000	2000,00
4b) ATTIVITA' TURISTICA per unità immobiliare da mc. 4001 in poi	4000,00

5) ATTIVITA' DIREZIONALE E ALTRE ATTIVITA' NON COMPRESSE NEL PRESENTE ELENCO per unità immobiliare	1000,00
b) Ampliamento per tutte le destinazioni d'uso	
fino a mc. 100 complessivi	200,00
da mc. 101 a mc. 250 complessivi	300,00
da mc. 251 a mc. 500 complessivi	750,00
da mc. 501 in poi e comunque fino a n. 3 unità abitative	1000,00
da mc. 501 in poi e da n. 4 unità abitative e fino a n. 10 unità abitative	2000,00
da mc. 501 in poi e da n. 11 unità abitative in poi	4000,00

c) Ristrutturazioni per tutte le destinazioni d'uso per unità immobiliare	
fino a mc. 200 complessivi	200,00
da mc. 201 a mc. 400 complessivi	250,00
da mc. 401 a mc. 500 complessivi	350,00
da mc. 501 a mc. 1000 complessivi	500,00
da mc. 1001 in poi	1000,00
e) Piscine e campi da tennis	1000,00
f) sanatoria ai sensi degli artt. 36 e 37 del Decreto Legislativo n. 380/01 (tariffa doppia di quella prevista dal punto a) al punto e)	
g) per ogni altra casistica non prevista nei punti precedenti	200,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI EDILIZIA PRIVATA
(f.to geom. Valentino Peroni)

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (MODIFICATA)

relativi a denunce di inizio attività, permessi di costruire, agibilità, autorizzazione ambientali, certificati di destinazione urbanistica, attestazioni di natura edilizia ed urbanistica.

TIPO DI ATTO	EURO
1) Autorizzazioni, certificazioni, attestazioni	
certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.18, comma 2, della L.28 febbraio 1985, n.47:	
fino a n. 10 pagine	50,00
da n. 11 pagine fino a 20	70,00
da n. 21 pagine in poi	100,00
Permessi di costruire richiesti in alternativa alla Denuncia di Inizio Attività, con esclusione degli interventi di ristrutturazione e di nuova costruzione;	200,00
Autorizzazioni paesaggistiche richieste separatamente dalla richiesta di permesso di costruire;	100,00
Comunicazione di Inizio dei Lavori (C.I.L.)	30,00
Comunicazione di Inizio dei Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	50,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	120,00
Per tende, cartelli, tinteggiature, taglio alberi, pannelli solari ed in genere per opere provvisionali	50,00
Denuncia Inizio Attività (D.I.A.)	200,00
Permessi per l'attuazione di piani di recupero;	500,00
Permessi per piani Particolareggiati e/o di lottizzazione;	1000,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia;	50,00
Certificato di agibilità	100,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia richiesti dall'interessato per definizione di pratiche private da parte di uffici pubblici;	20,00
2) permessi di costruire	
a) Nuove costruzioni:	
RESIDENZA:	
fino a mc. 200	300,00
da mc. 201 a mc. 400	500,00
da mc. 401 a mc. 500	750,00
da mc. 501 in poi e comunque fino a n. 3 unità abitative	1000,00
da mc. 501 in poi e da n. 4 unità abitative e fino a n. 10 unità abitative	2000,00
da mc. 501 in poi e da n. 11 unità abitative in poi	4000,00
2) ATTIVITA' COMMERCIALE per unità immobiliare	300,00
3) ATTIVITA' ARTIGIANALE per unità immobiliare	500,00
4) ATTIVITA' TURISTICA per unità immobiliare fino a mc. 2000	1000,00
4a) ATTIVITA' TURISTICA per unità immobiliare da mc. 2001 fino a mc. 4000	2000,00
4b) ATTIVITA' TURISTICA per unità immobiliare da mc. 4001 in poi	4000,00

5) ATTIVITA' DIREZIONALE E ALTRE ATTIVITA' NON COMPRESSE NEL PRESENTE ELENCO per unità immobiliare	1000,00
Ampliamento per tutte le destinazioni d'uso	
fino a mc. 100 complessivi	200,00
da mc. 101 a mc. 250 complessivi	300,00
da mc. 251 a mc. 500 complessivi	750,00
da mc. 501 in poi e comunque fino a n. 3 unità abitative	1000,00
da mc. 501 in poi e da n. 4 unità abitative e fino a n. 10 unità abitative	2000,00
da mc. 501 in poi e da n. 11 unità abitative in poi	4000,00

Ristrutturazioni per tutte le destinazioni d'uso per unità immobiliare	
fino a mc. 200 complessivi	200,00
da mc. 201 a mc. 400 complessivi	250,00
da mc. 401 a mc. 500 complessivi	350,00
da mc. 501 a mc. 1000 complessivi	500,00
da mc. 1001 in poi	1000,00
Piscine e campi da tennis	1000,00
sanatoria ai sensi degli artt. 36 e 37 del Decreto Legislativo n. 380/01 (tariffa doppia di quella prevista dai n. 1 e 2)	
per ogni altra casistica non prevista nei punti precedenti	200,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA
(geom. Valentino Peroni)

ALLEGATO "A" ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto : DIRITTI DI SEGRETERIA IN FAVORE DEL COMUNE (D.L. 18.01.1993, N.8, CONVERTITO CON LEGGE 19.02.1993, N.68). MODIFICA TARIFFE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione;

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Si attesta ai sensi dall'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

Torri del Benaco, 20/01/2016



Il Responsabile dell'Area
Area Edilizia Privata
(Geom. Valentino Peroni)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato del responsabile del servizio interessato

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Torri del Benaco, 26/01/2016



Il Responsabile del
Servizio Finanziario
(Dott. Luca De Massari)

Deliberazione N° 4 del 26/01/2016

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Nicotra Stefano

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca De Massari

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si attesta:

- a) che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune oggi : 27/01/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
- b) si dà atto che dell'oggetto del presente verbale viene data comunicazione, oggi giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell' art 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr.ssa Francesca Lombardi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 06/02/2016 decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
Dott. Luca De Massari
