COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

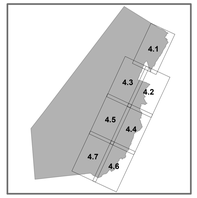
P.I.

Elaborato **4** **5**

Scala **1:2.000**

Zonizzazione intero territorio e castato

Approvato con Decreto del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicolini

ATP
Architetto
Archilab S.r.l.
Sistema S.r.l.

Indagine geologica e compatibilità sismica
Hpro

Analisi agronomica
Studio Benincà

Architetto srl
Via Cavalli, 8 - 37138 Verona

Società per l'Informazione Storica Progettuale
Via Cavalli, 8 - 37138 Verona

Architetto
Cristiano Varalanda, 23 - 36100 Vicenza

DATA Giugno 2017

2
1:2.000

Zonizzazione intero territorio e castato

LEGENDA

Confini comunali

Zonizzazione

- Zona A Centro Storico e corti rurali — Art. 18
- Zona B1 di completamento — Art. 19
- Zona B2 di completamento — Art. 19
- Zona B3 di completamento — Art. 19
- Zona B4 di completamento — Art. 19
- Zona B5/1 di completamento — Art. 19
- Zona B5/2 di completamento — Art. 19
- Zona B5/3 di completamento — Art. 19
- Zona B5/4 di completamento — Art. 19
- Zona B5/5 di completamento — Art. 19
- Zona B5/6 di completamento Lotti liberi in zona di valorizzazione turistica — Art. 19
- Zona B5/7 di completamento — Art. 19
- Zona B6 di salvaguardia — Art. 19
- Zona residenziale di espansione — Art. 20

Ambiti da attuare nel prossimo PI

- AS n° Ambiti di riqualificazione e riconversione — Art.25
- Zona D4 strutture turistico alberghiere non attivate — Art.23

Sistema viario

- Strade di progetto

Beni culturali e ambientali

- Percorso ciclopedonale — Art. 42
- Ciclovia del Garda — Art. 42
- Limonaie superstiti — Art. 43

Vincoli tutele e fasce di rispetto

- Viabilità esistente / Fasce di rispetto — Art. 47
- Idrografia / Fasce di rispetto — Art. 48
- Cimiteri / Fasce di rispetto aggiornate — Art. 49
  - Fascia di rispetto cimiteriale 50 m
  - Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- Coni visuali — Art. 53
- Prescrizioni Geologiche — Art. 58

- Zona D1 di completamento attività produttive — Art. 21
- Zona D3 attività ricettive all'aperto (campeggi) — Art. 22
- Zona D4 strutture turistico alberghiere — Art. 23
- Dfz Attività produttive fuori zona — Art. 27
- Attrezzature tecnologiche — Art. 30
  - 01. Impianto depurazione
  - 02. Impianti idrici
- Aree a verde privato — Art. 28

Servizi

- Zona F1 Aree per l'istruzione esistente e di progetto — Art. 29 c.1
  - 01. Asilo nido
  - 02. Scuola materna
  - 03. Scuola elementare
- Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto — Art. 29 c.2
  - 09. Chiese
  - 10. Centri religiosi e dipendenze
  - 12. Oratorio
  - 14. Museo
  - 15. Biblioteca
  - 18. Sala riunioni, mostre ecc.
  - 23. Auditorium, sala manifestazioni
  - 24. Scuola di vela stabilimento balneare
  - 37. Municipio
  - 39. Uffici pubblici in genere
  - 41. Magazzino Comunale
  - 43. Carabinieri
  - 00. Tipo di servizio non specificato
- Zona F3 Aree a parco per il gioco e lo sport esistenti e di progetto — Art. 29 c.3
  - 81. Oppen di arredo urbano
  - 82. Area gioco bambini
  - 83. Giardino pubblico di quartiere
  - 84. Impianti sportivi non agonistici
  - 86. Parco urbano
  - 94. Aree boscate pubbliche
  - 00. Tipo di servizio non specificato
- P P Zona F4 Aree per parcheggi esistenti e di progetto — Art. 29 c.4

Aree agricole

- Zona agricola E — Art. 31,32 33, 34 e 35
- Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo — Art. 36