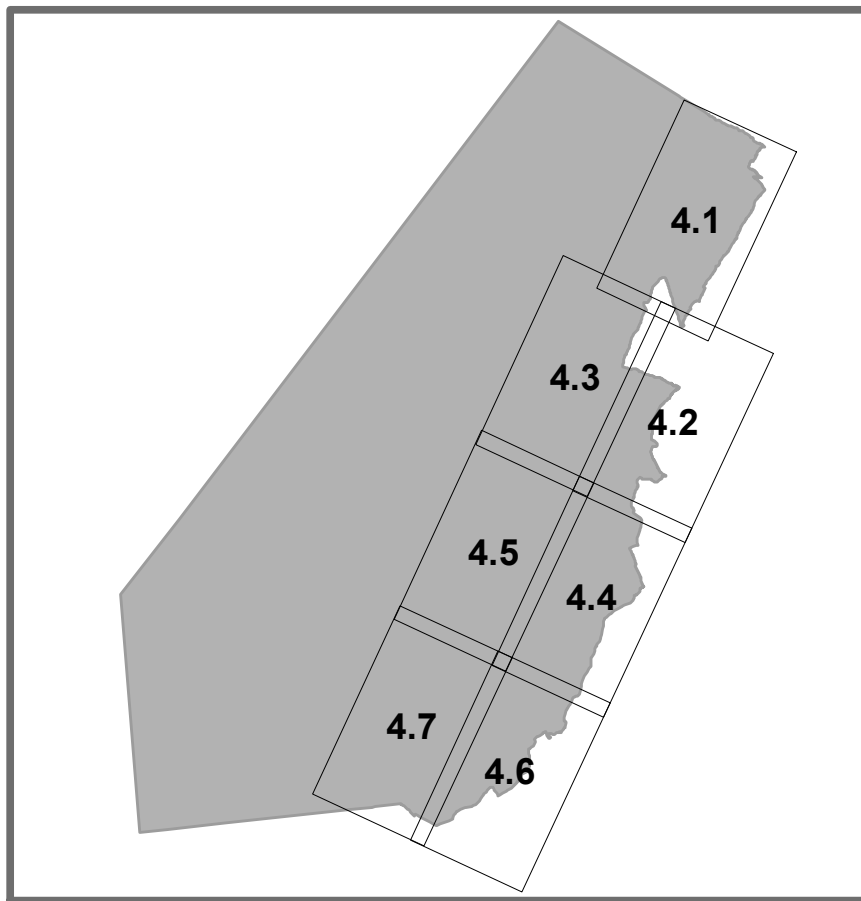


Zonizzazione intero territorio
e castato

Approvato con Decreto del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Boscon Stefano Nicotri

ATP
Architettura
Acquedotti S.r.l.
Sistemi S.p.A.

Indagine geologica e
compatibilità sismica
Tegoni

Analisi agronomica
Studio Bertinich

Legenda
Sintesi
Sintesi
Sintesi

DATA Giugno 2017

Zonizzazione intero territorio
e castato

LEGENDA

Confini comunali

Zonizzazione

Zona A Centro Storico e centri rurali	Art. 18	Zona D1 di completamento attività produttive	Art. 21
Zona B1 di completamento	Art. 19	Zona D3 attività ricettive all'aperto (campeggi)	Art. 22
Zona B2 di completamento	Art. 19	Zona D4 strutture turistico alberghiere	Art. 23
Zona B3 di completamento	Art. 19	Dif. Attività produttive fuori zona	Art. 27
Zona B4 di completamento	Art. 19	Attrezzature tecnologiche	Art. 30
Zona B5/1 di completamento	Art. 19	01. Impianto depurazione	
Zona B5/2 di completamento	Art. 19	02. Impianti idrici	Art. 28
Zona B5/3 di completamento	Art. 19	Area a verde privato	
Zona B5/4 di completamento	Art. 19	Servizi	
Zona B5/5 di completamento	Art. 19	Zona F1 Area per l'attuazione esistente e di progetto	Art. 29 c.1
Zona B5/6 di completamento	Art. 19	01. Asilo nido	
Zona B5/7 di completamento	Art. 19	02. Scuola materna	
Zona B5/8 di completamento	Art. 19	03. Scuola elementare	
Zona B5/9 di completamento	Art. 19	Zona F2 Area per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto	Art. 29 c.2
Zona B6 di salvaguardia	Art. 19	04. Centro religioso e dipendenze	
Zona residenziale di espansione	Art. 20	05. Chiesa	
Area da attuare nel prossimo P.I.		06. Museo	
Area di riqualificazione e riconversione	Art. 25	07. Biblioteca	
Zona D4 strutture turistico alberghiere non attivate	Art. 23	08. Sala riunioni, meeting ecc.	
Sistema viario		09. Auditorium, sala manifestazioni	
Strade di progetto		10. Scuola di vela stabilimento balneare	
		11. Municipio	
		12. Ufficio pubblico in genere	
		13. Magazzino Comunale	
		14. Caratteristici	
		15. Tipo di servizio non specificato	Art. 29 c.3
		Zona F3 Area a parco per il gioco e lo sport esistenti e di progetto	
		81. Opere di arredo urbano	
		82. Area gioco bambini	
		83. Giardino pubblico di quartiere	
		84. Impianti sportivi non agonistici	
		85. Parco urbano	
		86. Area boscosa pubblica	
		87. Tipo di servizio non specificato	Art. 29 c.4
		Zona F4 Area per parcheggi esistenti e di progetto	

Beni culturali e ambientali

Percorso ciclopedonale	Art. 42	Zona agricola E	Art. 31, 32, 33, 34 e 35
Ciclovia del Garda	Art. 42	Fascicolo non più funzionale alla conduzione del fondo	Art. 36
Limone superstiti	Art. 43		

Vincoli tutela e fasce di rispetto

Visibilità costante / Fasce di rispetto	Art. 47		
Idrografia / Fasce di rispetto	Art. 48		
Confini / Fasce di rispetto aggiuntive	Art. 49		
Fasce di rispetto cimierale 50 m			
Fasce di rispetto cimierale 200 m			
Coni visuali	Art. 53		
Presenzioni Geologiche	Art. 58		

