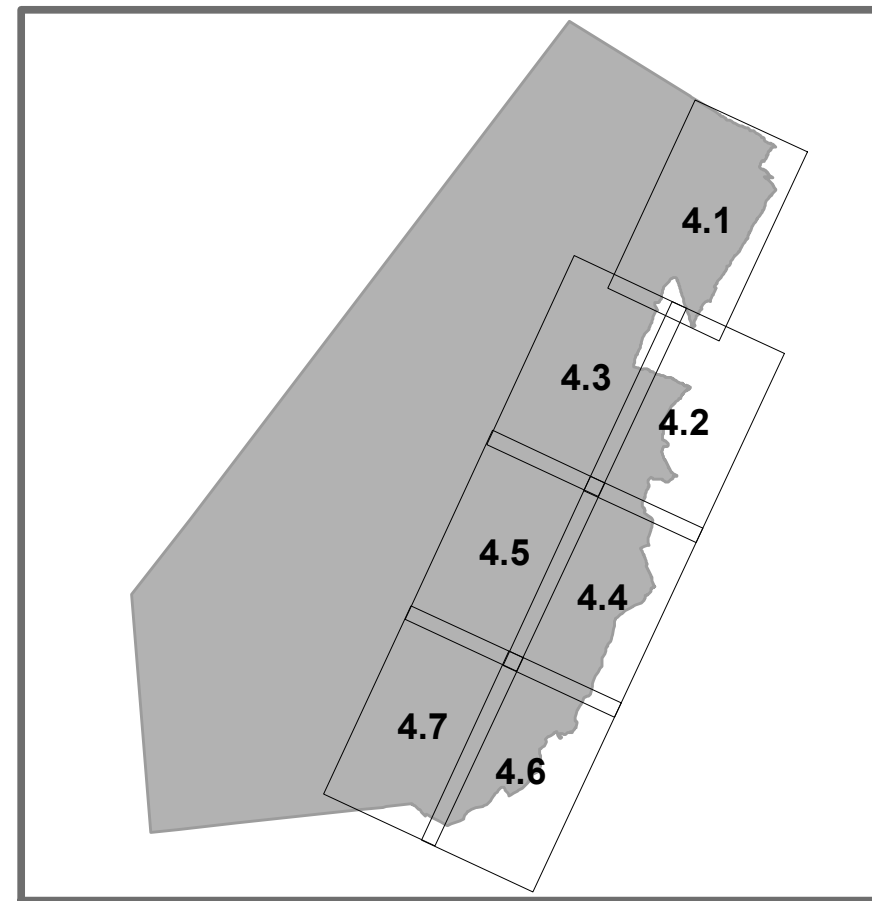


Zonizzazione intero territorio
e castato

Approvato con Decreto del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Studio Studio Veritas

ATP
Architettura
Architettura S.r.l.
Studio S.r.l.
Studio S.r.l.

Indagine geologica e
complessiva idrica
Tighe

Analisi agronomica
Studio Veritas

Veritas S.r.l. - Via S. Maria, 10 - 37013 Torricella Padovana (Verona)
Veritas S.r.l. - Via S. Maria, 10 - 37013 Torricella Padovana (Verona)
Veritas S.r.l. - Via S. Maria, 10 - 37013 Torricella Padovana (Verona)

DATA Giugno 2017

2

1:2.000

Zonizzazione intero territorio
e castato

LEGENDA

Confini comunali

Zonizzazione

Zona A Centro storico e centri rurali	Art. 18	Zona D1 di completamento attività produttive	Art. 21
Zona B1 di completamento	Art. 19	Zona D3 attività ricettive all'aperto (campeggi)	Art. 22
Zona B2 di completamento	Art. 19	Zona D4 strutture turistico alberghiere	Art. 23
Zona B3 di completamento	Art. 19	Dfs Attività produttive fuori zona	Art. 27
Zona B4 di completamento	Art. 19	Attrezzature tecnologiche	Art. 30
Zona B5/1 di completamento	Art. 19	01. Impianto depurazione 02. Impianti idrici	
Zona B5/2 di completamento	Art. 19	Aree a verde privato	Art. 28
Zona B5/3 di completamento	Art. 19	Servizi	
Zona B5/4 di completamento	Art. 19	Zona F1 Aree per l'attuazione esistente e di progetto	Art. 29 c.1
Zona B5/5 di completamento	Art. 19	01. Asilo nido 02. Scuola materna 03. Scuola elementare	
Zona B5/6 di completamento	Art. 19	Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto	Art. 29 c.2
Zona B5/7 di completamento	Art. 19	09. Chiesa 10. Centri religiosi e dipendenze 12. Ospedale 14. Museo 15. Biblioteca 18. Sala riunioni, mostre ecc. 23. Auditorium, sala manifestazioni 24. Scuola di vela stabilimento balneare 27. Municipio 39. Uffici pubblici in genere 41. Magazzino Comunale 43. Carabinieri	
Zona B6 di salvaguardia	Art. 19	Zona F3 Aree a parco per il gioco e lo sport esistenti e di progetto	Art. 29 c.3
Zona residenziale di espansione	Art. 20	81. Opere di arredo urbano 82. Area gioco bambini 83. Giardino pubblico di quartiere 84. Impianti sportivi non agonistici 86. Parco urbano 94. Aree boschive pubbliche 96. Tipo di servizio non specificato	
Ambiti da attuare nel prossimo P.I.		Zona F4 Aree per parcheggi esistenti e di progetto	Art. 29 c.4
Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 25		
Zona D4 strutture turistico alberghiere non attivate	Art. 23		
Sistema viario			
Strade di progetto			

Beni culturali e ambientali

Percorso ciclopedonale	Art. 42	Zona agricola E	Art. 31, 32, 33, 34 e 35
Ciclovía del Garda	Art. 42	Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo	Art. 36
Litoraneo superstiti	Art. 43		

Vincoli tutela e fasce di rispetto

Viabilità esistente / Fasce di rispetto	Art. 47		
Idrografia / Fasce di rispetto	Art. 48		
Cimiteri / Fasce di rispetto aggiuntive	Art. 49		
Fascia di rispetto cimiteriale 50 m			
Fascia di rispetto cimiteriale 200 m			

Conti visuali

Conti visuali	Art. 53		
Presenzioni Geologiche	Art. 58		

