

Zonizzazione intero territorio  
e castato

Approvato con Decreto del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018

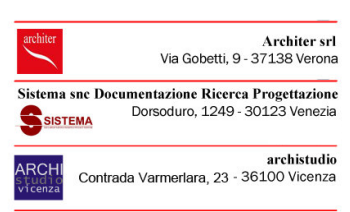


COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Boscon Stefano Nicotri

ATP  
Architettura  
Acquini S.r.l.  
Sistemi S.p.A.

Indagine geologica e  
complessiva idrica  
Tegoni

Analisi agraria  
Studio Bertini



DATA Giugno 2017

Zonizzazione intero territorio  
e castato

LEGENDA

Confini comunali

Zonizzazione

- |                                       |         |  |             |
|---------------------------------------|---------|--|-------------|
| Zona A Centro storico e centri rurali | Art. 18 | Zona D1 di completamento attività produttive   | Art. 21     |
| Zona B1 di completamento              | Art. 19 | Zona D3 attività ricettive all'aperto (campeggi)   | Art. 22     |
| Zona B2 di completamento              | Art. 19 | Zona D4 struttura turistico alberghiera  | Art. 23     |
| Zona B3 di completamento              | Art. 19 | D5 Attività produttive fuori zona  | Art. 27     |
| Zona B4 di completamento              | Art. 19 | Attrezzature tecnologiche  | Art. 30     |
| Zona B5/1 di completamento            | Art. 19 | 01. Impianto depurazione<br>02. Impianti idrici  | Art. 28     |
| Zona B5/2 di completamento            | Art. 19 | Aree a verde privato   | Art. 28     |
| Zona B5/3 di completamento            | Art. 19 | Servizi  |             |
| Zona B5/4 di completamento            | Art. 19 | Zona F1 Aree per l'insediamento esistente e di progetto  | Art. 29 c.1 |
| Zona B5/5 di completamento            | Art. 19 | 01. Aree verdi<br>02. Scuole materne<br>03. Scuole elementari  | Art. 29 c.2 |
| Zona B5/6 di completamento            | Art. 19 | Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto  | Art. 29 c.2 |
| Zona B5/7 di completamento            | Art. 19 | 09. Clinica<br>10. Centri religiosi e dipendenze<br>12. Ospedale<br>14. Museo<br>15. Biblioteca<br>18. Sala riunioni, mostre ecc.<br>23. Auditorium, sala manifestazioni<br>24. Scuola di vela stabilimento balneare<br>27. Municipio<br>39. Ufficio pubblici in genere<br>41. Magazzino Comunale<br>43. Carabinieri<br>00. Tipo di servizio non specificato | Art. 29 c.3 |
| Zona B6 di salvaguardia               | Art. 19 | Zona F3 Aree a parco per il gioco e lo sport esistenti e di progetto   | Art. 29 c.3 |
| Zona residenziale di espansione       | Art. 20 | 81. Opere di arredo urbano<br>82. Area gioco bambini<br>83. Giardini pubblici di quartiere<br>84. Impianti sportivi non agonistici<br>86. Parco urbano<br>94. Aree boschive pubbliche<br>00. Tipo di servizio non specificato  | Art. 29 c.4 |

Ambiti da attuare nel prossimo P.I.

AS n°

Ambiti di riqualificazione e riconversione

Zona D4 struttura turistico alberghiera non attivata

Sistema viario

Strade di progetto

Beni culturali e ambientali

Percorso ciclopedonale

Ciclovia del Garda

Limone superstiti

Vincoli tutela e fasce di rispetto

Viabilità esistente / Fasce di rispetto

Idrografia / Fasce di rispetto

Cimiteri / Fasce di rispetto aggiuntive

Fascia di rispetto cimiteriale 50 m

Fascia di rispetto cimiteriale 200 m

Conti visuali

Presenzioni Geologiche

