



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
**Provincia di Verona**

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

[www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

[comune@torridelbenaco.vr.it](mailto:comune@torridelbenaco.vr.it)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 12 del 24/02/2018**

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO; ESAME E CONTROLLEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 14:30, nella Sala Civica di Albisano - Fraz. di Torri del Benaco in sessione ordinaria, seduta pubblica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano. Sono presenti all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno specificato in oggetto i seguenti Consiglieri:

1	NICOTRA STEFANO	Consigliere	Presente	
2	MARCONI ELENA	Consigliere	Presente	
3	SALAORNI MARCO	Consigliere		Assente
4	CAMPANARDI EUGENIO	Consigliere	Presente	
5	PERONI WALTER	Consigliere	Presente	
6	GIRAMONTI UGO	Consigliere		Assente
7	BERTELLI DONATELLA	Consigliere		Assente
8	CONSOLINI GIORGIO	Consigliere	Presente	
9	LORENZINI MIRKO	Consigliere	Presente	
10	BERTERA ANDREA	Consigliere	Presente	
11	BERTANZA GIAMPAOLO	Consigliere		Assente

PRESENTI : 7    ASSENTI : 4

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale, Il Segretario Comunale dott. Francesco Corsaro

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO; ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.**

Prende la parola l'arch. Caleffi, tecnico progettista incaricato dall'Amministrazione Comunale, il quale spiega i contenuti della deliberazione. Evidenzia che sono state presentate 74 osservazioni. Alcune sono state accolte, altre no, e altre solo parzialmente.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Torri del Benaco è dotato di Piano di Assetto del Territorio efficace approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria Provinciale in data 06.10.2016 ratificata con provvedimento del Presidente della provincia di Verona n. 189 del 29.12.2016 e pubblicata sul BUR n. 6 del 13.01.2017;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 78 del 02.04.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di procedere alla formazione del Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco a seguito dell'approvazione del P.A.T.;

RICHIAMATA la determinazione n. 408 del 08.08.2016 con la quale è stato incaricato lo Studio Architer s.r.l. per la redazione del Primo Piano degli interventi inerenti al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Torri del Benaco;

VISTI l'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", che stabilisce che l'adozione del piano degli interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco, cosiddetto "Documento del Sindaco", i cui contenuti e previsioni sono illustrati nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO la deliberazione di C.C. n. 233 del 11.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto della illustrazione del "Documento del Sindaco" relativo al Piano degli Interventi - del Comune di Torri del Benaco, così come previsto dall'art. 18 - 1° comma - della L.R.V. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO la deliberazione di G.C. n. 35 del 07.02.2016 avente all'oggetto: "Primo piano degli interventi del comune di Torri del Benaco - fase concertazione - presa d'atto verbale dell'11.10.2016. Chiusura della fase di concertazione";

VISTA la propria deliberazione n. 30 del 10 luglio 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano degli Interventi composto dagli elaborati progettuali predisposti ciascuno per la propria competenza dai tecnici professionisti incaricati, come da elenco che segue:

<b>Elaborato 01</b> Tavole Vincoli e Tutele	Tav_01_1_Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
	Tav_01_2_Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
<b>Elaborato 02</b> Tavole Zone intero territorio 1:5000	Tav_02_1_Zonizzazione intero territorio_1:5000
	Tav_02_2_Zonizzazione intero territorio_1:5000
<b>Elaborato 03</b> Tavole Zone intero territorio 1:2000	Tav_03_1_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_2_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_3_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_4_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_5_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_6_Zonizzazione intero territorio_1:2000

	Tav_03_7_Zonizzazione intero territorio_1:2000
<b>Elaborato 04</b> Centro Storico e Corti Rurali	Tav_04_01_Centro Storico e Corti Rurali
	Tav_04_02_Centro Storico_ Destinazioni d'uso suolo dei fabbricati
	Tav_04_03_Centro Storico_Grado di Protezione
<b>Elaborato 05</b>	Relazione illustrativa e verifica dimensionamento
<b>Elaborato 06</b>	06_Norme Tecniche Operative
	06_a_Norme di Attuazione Centro Storico
	06_b_Schede degli edificio di pregio ( <i>solo schede con modifiche</i> )
	06_c_Schede attività turistiche
	06_d_Schede progetto limonaie
<b>Elaborato 07</b>	07_Prontuario per la qualità architettonica ed ambientale
<b>Elaborato 08</b>	08_Registro crediti
<b>Elaborato 09</b>	a_Cartografia
	b_Temi Tavole
	c_Materiali
	d_Relazioni elaborati
<b>Elaborato 10</b>	10_Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
<b>Elaborato 11</b> Valutazione Incidenza Ambientale	VINCA_RI_Dichiarazione di non necessità alla V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato E
	VINCA_R2_Dichiarazione di non necessità alla V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato Tecnico
<b>Elaborato 12</b> Analisi Agronomica	AA_T1_Ambiti delle aziende agricole
	AA_T2_Invarianti agricole ed ambientali
	AA_T3_Consumo di Superficie Agricola Utilizzabile SAU
	AA_T4_Rete ecologica comunale
	AA_R1_Relazione Agronomica
	AA_R2_Elenco delle aziende agricole per mappale catastale
	T0a_Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0b_Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0c_SovrapposizionePAT, PI e istanze
	T0d_Sovrapposizione PAT,PI e istanze

DATO ATTO che il Piano degli Interventi adottato è stato depositato dal 12 luglio 2017 a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e all'albo pretorio on line e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, su due quotidiani a diffusione locale, sul BURV della Regione Veneto e mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale;

DATO ATTO che nel periodo di deposito del Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco e nei successivi 30 giorni e fino alla data odierna, sono pervenute n. 74 osservazioni come da certificazione del Responsabile del Servizio geom. Valentino Peroni n. 2541 di prot. del 22/02/2018, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, osservazioni che sono individuate nell'allegato cartografico e nel documento "Parere tecnico Controdeduzioni alle Osservazioni" in data 22/02/2018 prot.n. 2584;

DATO ATTO che dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi e fino alla sua approvazione, si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni e che il presente Piano sostituirà il P.R.G. vigente dalla data di definitiva approvazione ed entrata in vigore, ossia il 16° giorno successivo alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio on line del Comune, come previsto dall' 18 comma 6 della L.R. 11/2004 fatta salva l'eventuale

necessità di ripubblicazione di specifiche scelte puntuali conseguente all'approvazione di osservazioni che modifichino sostanzialmente la previsione urbanistica adottata;

VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il Piano e dato atto comunque che necessitava ottenere i previsti pareri endo procedimentali sotto individuati prima dell'approvazione;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica alle osservazioni redatta dai progettisti del Piano degli Interventi, prot. n.2584 del 22/02/2018, agli atti del servizio di Edilizia Privata;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione ed in seguito procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico a seguito dell'accoglimento delle stesse;

PRESO ATTO dei seguenti pareri:

parere favorevole di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 del Consorzio di Bonifica Veronese, in data 03.08.2017 prot.n.1 - 12348, acquisito agli atti del Comune il 03.08.2017 al n. 11243 di prot.;

parere favorevole di valutazione della compatibilità idraulica dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 17.08.2017 prot.n. 351103, acquisito agli atti del Comune il 17.08.2017 al n. 11832 di prot.;

parere favorevole in materia antisismica dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 06.02.2018 prot.n. 45350, acquisito agli atti del Comune il 06.02.2018 al n.1654 di prot.;

Nulla Osta Istruttorio del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica del Comune di Torri del Benaco dott. For. Cristiano Pastorello, n. 15195 di prot. del 17/10/2017, relativamente alla V. Inc. A. come da richiesta in data 05.07.2017, prot. n. 9874, con il quale si "PRENDE ATTO di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti e si DICHIARA che per gli interventi relativi alle manifestazioni di interesse n. 2- 3- 4-7-11-17-29-31-32-34-36-43-45-52-54-59-74-81-83-93-94-97-100-102-107-123-124-127-131-132-134-135-143-144-145-150-151-155-156-157-158-159-160 è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza, dichiarata ai sensi dell'allegato A, par. 2.2, della D.G.R. Veneto n. 2299/2014, riconducibile al punto 23 dell'Allegato A, par. 2.2, della D.G.R. Veneto n. 1400/2017, dal Dott. Giacomo De Franceschi; che per le manifestazioni di interesse n. 40-46-73-87-128, ricadenti all'interno del perimetro di Rete Natura 2000, pur non prevedendo consumo di suolo, si dovranno considerare i possibili effetti di altri fattori perturbativi quali polveri e rumori una volta definita la tipologia dei singoli interventi; che per le manifestazioni di interesse n. 12- 15- 16- 18-19-23-24-25-33-38-39-42-44--48-50-51-53-60-62-64-65-66-67-69-70-71-72-75-76-77-79-82-89-90-91-92-98-101-106-111-113-125-126-137-148-153 sarà necessario approfondire l'analisi di valutazione di incidenza nelle modalità previste dalla D.G.R. Veneto n. 1400/2017";

DATO ATTO che il parere in materia antisismica dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 06.02.2018 prot.n.45350, acquisito agli atti del Comune il 06.02.2018 al n.1654 di prot. condiziona il parere favorevole al contenuto della nota n. 38919 del 31.01.2018 dell'U.O. Geologia della Regione Veneto che precisa: .....omissis....

*Dal raffronto tra le cartografie degli studi di microzonazione e le tavole progettuali del P.I., si rileva che alcune aree, nelle quali lo strumento urbanistico prevede la "zonizzazione", non rientrano negli ambiti coperti da analisi sismica di II° livello.*

*Si riporta di seguito l'elenco di tali aree secondo la localizzazione geografica (da nord verso sud).*

LOCALITA'	ZONIZZAZIONE
Pai	AS1

<i>Pai Alta</i>	<i>B6 di salvaguardia</i>
<i>Villaggio Erika</i>	<i>B6 di salvaguardia</i>
<i>Località Pian delle Betulle</i>	<i>B6 di salvaguardia</i>
<i>Pendio compreso tra località Pian delle Betulle e località Spighetta delle Querce</i>	<i>B6 di salvaguardia</i>
<i>Area a sud-est di località Spighetta delle Querce</i>	<i>B6 di salvaguardia</i>
<i>Area poco a sud di località Anze</i>	<i>D4</i>
<i>Area a nord di località Val Colonga</i>	<i>D4</i>
<i>Tutto il versante compreso tra il terrazzo di Albisano-Le Sorte e il capoluogo</i>	<i>B6 di salvaguardia e B5</i>

.....omississ....

*In conclusione si richiede che le aree attualmente prive di MS di II° livello riportate nell'elenco precedente, **se interessate da fenomeni di nuova urbanizzazione**, siano dotate di una analisi di MS conforme ai contenuti della DGR 1572/2013.*

*Si ricorda che la progettazione degli interventi edificatori dovrà essere conforme alle disposizioni del capitolo 7 del D.M. del 14 gennaio 2008.....omississ...*

PRECISATO che la deliberazione della G.C. n. 42 del 14.02.2018 precisa che: *“RAVVISATO il fatto che il Piano degli Interventi dovendo essere approvato nelle more del pagamento completo del contributo perequativo, nel provvedimento di approvazione da parte del Consiglio Comunale, si dovrà precisare che l'edificazione rimane subordinata al versamento dell'intero importo relativo al contributo perequativo secondo la nuova scadenza fissata dall'Amministrazione Comunale e che in caso di mancato versamento della somma richiesta, l'area interessata sarà stralciata e tornerà ad essere classificata e normata secondo le previsioni del previgente P.R.G. con il conseguente adeguamento cartografico e normativo del P.I. stesso”;*

CONSIDERATO che le osservazioni presentate riguardano molteplici aspetti che interagiscono con le modifiche urbanistiche e normative adottate dal P.I. con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.07.2017 le cui conclusioni confluiranno nel compendio generale del Piano degli Interventi definitivo, si considerano valutabili in base ai contenuti esposti, indipendentemente dal modo di presentazione e dalla deliberazione di riferimento. Gli elaborati definitivi, di conseguenza saranno comprensibili di tutte le modifiche apportate;

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017 n°14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n°11” e dato atto che ai sensi dell'art.13 comma 3 della medesima il procedimento di formazione ed approvazione del Piano degli Interventi di cui si tratta, in quanto avviato antecedentemente all'entrata in vigore, può concludersi in deroga alle limitazioni con la stessa poste;

RITENUTO OPPORTUNO dover procedere, quindi, alla singola votazione in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'osservazione n. 1 prodotta dalla sig.ra Banterla Anna Lisa per conto del Camping Oliveti prot. n.11217 del 03.08.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

INTERVIENE il consigliere di minoranza, dott. Mirko Lorenzini, il quale precisa che le modifiche apportate con l'accoglimento dell'osservazione non devono essere in contrasto con il dispositivo della legge regionale in materia, e quindi devono prevalere le norme regionali rispetto a quelle comunali. L'arch. Caleffi risponde che con l'accoglimento dell'osservazione non vengono modificate norme che possono contrastare con quelle regionali.

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **1** prodotta dalla sig.ra Banterla Anna Lisa per conto del Camping Oliveti prot n.11217 del 03.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 2 prodotta dal sig. Boschelli Daniele per conto del Camping Pai prot. n. 11218 del 03.08.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **2** prodotta dal sig. Boschelli Daniele per conto del Camping Pai prot. n.11218 del 03.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 3 prodotta dal sig. Peroni Giancarlo per conto del Camping S. Felice prot. n.11220 del 03.08.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

## **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **3** prodotta dal sig. Peroni Giancarlo per conto del Camping S.Felice prot. n.11220 del 03.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 4 prodotta dal sig. Nicolis Alberto per conto del Camping Spiaggia d'Oro prot. n. 11221 del 03.08.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

## **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **4** prodotta dal sig. Nicolis Alberto per conto del Camping Spiaggia d'Oro prot. n.11221 del 03.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 5 prodotta dal sig. Giacometti Carlo per conto del Camping S. Remo prot. n.11222 del 03.08.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

## **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **5** prodotta dal sig. Giacometti Carlo per conto del Camping S.Remo prot n.11222 del 03.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 6 prodotta dalla sig.ra Ferrari Giglia prot.n. 12237 del 25.08.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **6** prodotta dalla sig.ra Ferrari Giglia prot. n.12237 del 25.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 7 prodotta dal sig. Righetti Paolo prot. n.12262 del 26.08.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **7** prodotta dal sig. Righetti Paolo prot n.12262 del 26.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 8 prodotta dal sig. Righetti Paolo prot. n. 12263 del 26.08.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **8** prodotta dal sig. Righetti Paolo prot. n.12263 del 26.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 9 prodotta dal sig. Righetti Paolo prot. n.12264 del 26.08.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **9** prodotta dal sig. Righetti Paolo prot. n. 12264 del 26.08.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 10 prodotta dal sig. Girardi Mattia prot.n. 12522 del 01.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **10** prodotta dal sig. Girardi Mattia prot. n.12522 del 01.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 11 prodotta dal sig. Girardi Carlo prot. n.12523 del 01.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **11** prodotta dal sig. Girardi Carlo prot n.12523 del 01.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato,;

VISTA l'osservazione n. 12/1 prodotta dal sig. Giacometti Carlo per conto del Camping S.Remo prot. n. 12746 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **12/1** prodotta dal sig. Giacometti Carlo per conto del Camping S.Remo prot. n.12746 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

VISTA l'osservazione n. 12/2 prodotta dal sig. Giacometti Carlo per conto del Camping S.Remo prot. n. 12746 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **12/2** prodotta dal sig. Giacometti Carlo per conto del Camping S.Remo prot. n.12746 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

VISTA l'osservazione n. 13/1 prodotta dal sig. Peroni Giancarlo per conto del Camping S.Felice prot. n.12747 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **13/1** prodotta dal sig. Peroni Giancarlo per conto del Camping S.Felice prot n.12747 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 13/2 prodotta dal sig. Peroni Giancarlo per conto del Camping S.Felice prot. n.12747 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **13/2** prodotta dal sig. Peroni Giancarlo per conto del Camping S.Felice prot n.12747 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 14/1 prodotta dal sig. Nicolis Alberto per conto del Camping Spiaggia d'Oro, prot. n. 12748 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **14/1** prodotta dal sig. Nicolis Alberto per conto del Camping Spiaggia d'Oro, prot. n.12748 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 14/2 prodotta dal sig. Nicolis Alberto per conto del Camping Spiaggia d'Oro, prot. 12748 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **14/2** prodotta dal sig. Nicolis Alberto per conto del Camping Spiaggia d'Oro, prot. n.12748 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 15/1 prodotta dalla sig.ra Banterla Anna Lisa per conto del Camping Oliveti prot. n.12749 del 02.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **15/1** prodotta dalla sig.ra Banterla Anna Lisa per conto del Camping Oliveti, prot. n.12749 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 15/2 prodotta dalla sig.ra Banterla Anna Lisa per conto del Camping Oliveti prot. n.12749 del 02.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **15/2** prodotta dalla sig.ra Banterla Anna Lisa per conto del Camping Oliveti, prot. n.12749 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 16/1 prodotta dal sig. Boschelli Daniele per conto del Camping Pai prot.n. 12750 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **16/1** prodotta dal sig. Boschelli Daniele per conto del Camping Pai prot. n.12750 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 16/2 prodotta dal sig. Boschelli Daniele per conto del Camping Pai prot.n. 12750 del 02.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **16/2** prodotta dal sig. Boschelli Daniele per conto del Camping Pai prot. n.12750 del 02.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 17 prodotta dal sig. Giacometti Alessandro prot. n.13200 del 11.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **17** prodotta dal sig. Giacometti Alessandro prot n. 13200 del 11.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 18 prodotta dai sigg. Rizzi Piercarlo e Rizzi Paolo prot.n. 13214 del 11.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **18** prodotta dai sig.ri Rizzi Piercarlo e Rizzi Paolo prot. n.13214 del 11.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 19 prodotta dal sig. Landi Luca prot. n.13215 del 11.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **19** prodotta dal sig. Landi Luca prot n.13215 del 11.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 20 prodotta dal sig. Martinelli Alberto prot.13263 del 12.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **20** prodotta dal sig. Martinelli Alberto prot. n.13263 del 12.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 21 prodotta dal sig. Peroni Domenico prot. n.13326 del 12.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere parzialmente l'osservazione n. **21** prodotta dal sig. Peroni Domenico prot. n.13326 del 12.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 22 prodotta dai sigg. Benassi Alberto e Benassi Emanuela prot.n. 13380 del 13.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **22** prodotta dai sigg. Benassi Alberto e Benassi Emanuela prot. n.13380 del 13.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

ALLE ore 15:09 esce il consigliere comunale Marconi Elena ed i presenti passano, quindi, a 6;

VISTA l'osservazione n. 23 prodotta dal sig. Bernini Moreno prot. n.13382 del 13.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 6

Con voti:  
favorevoli n. 6  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **23** prodotta dal sig. Bernini Moreno prot n.13382 del 13.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

ALLE ore 15:10 rientra il consigliere comunale Marconi Elena ed i presenti passano, quindi, a 7;

VISTA l'osservazione n. 24 prodotta dal sig. Perotti Luciano prot.13383 del 13.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **24** prodotta dal sig. Perotti Luciano prot. n.13383 del 13.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 25 prodotta dal sig. Prandini Romano prot. n.13389 del 13.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **25** prodotta dal sig. Prandini Romano prot n. 13389 del 13.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 26 prodotta dalla Cooperativa Albisano a r.l. prot.n. 13411 del 14.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

INTERVIENE il consigliere di minoranza Bertera Andrea, il quale chiede alcuni chiarimenti sui tempi di presentazione dei progetti in merito alle zone alberghiere, e chiede altresì se queste zone possano poi diventare residenziali.

Il geom. Peroni, responsabile dell'area edilizia privata, risponde che in base al documento preliminare sulla variante n. 1 al P.A.T., a suo tempo presentato dal Sindaco, ciò potrebbe essere possibile. Sarà poi l'Amministrazione Comunale a decidere successivamente con l'approvazione di ulteriori strumenti urbanistici.

Il consigliere Lorenzini auspica che l'aver concesso un aumento di cubatura non si trasformi in un'attività speculativa.

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 5

astenuti /

contrari n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **26** prodotta dalla Cooperativa Albisano a r.l. prot. n.13411 del 14.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 27 prodotta dalla sig.ra Furioni Maria Antonietta prot. n.13505 del 15.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **27** prodotta dalla sig.ra Furioni Maria Antonietta prot. n.13505 del 15.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 28 prodotta dai sigg.ri Tronconi Gabriele e Tronconi Patrizia, Lorolli snc, prot.n. 13507 del 15.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **28** prodotta dai sigg.ri Tronconi Gabriele e Tronconi Patrizia, Lorolli snc, prot. n.13507 del 15.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 29 prodotta dai sigg.ri Tronconi Gabriele Tronconi Patrizia, Lorolli snc, prot. n.13508 del 15.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **29** prodotta dal sig. Tronconi Gabriele, Tronconi Patrizia, Lorolli snc, prot n.13508 del 15.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 30 prodotta dai sigg. Degiacomi Kuno Georg (Amm.re Degro s.s.) e Aloisi Albino prot.n. 13637 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **30** prodotta dai sig.ri Degiacomi Kuno Georg (Amm.re Degro s.s.) e Aloisi Albino prot. n.13637 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 31/a prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot. n.13639 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 5
astenuti	n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **31/a** prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot n.13639 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 31/b prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot. n.13639 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **31/b** prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot n.13639 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 31/c prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot. n.13639 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **31/c** prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot n.13639 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 31/d prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot. n.13639 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 5
astenuti	n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **31/d** prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot n.13639 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 31/e prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot. n.13639 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **31/e** prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot n.13639 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 31/f prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot. n.13639 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **31/f** prodotta dal sig. Cavallari Mauro prot n.13639 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 32 prodotta dal sig. Vedovelli Andrea prot. n. 13640 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **32** prodotta dal sig. Vedovelli Andrea prot. n.13640 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 33 prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13656 del 18.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **33** prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13656 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 34 prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13657 del 18.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **34** prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13657 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 35 prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n. 13658 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuiti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **35** prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13658 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 36 prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13659 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuiti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **36** prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13659 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 37 prodotta dal sig. Zamboni Claudio prot.n. 13660 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **37** prodotta dal sig. Zamboni Claudio prot. n.13660 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 38 prodotta dalla sig.ra Ferrari Pamela prot. n.13661 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **38** prodotta dalla sig.ra Ferrari Pamela prot n.13661 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 39 prodotta dal sig. Formaggioni Daniele prot.n. 13667 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **39** prodotta dal sig. Formaggioni Daniele prot. n.13667 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 40 prodotta dal sig. Nascimbeni Valerio per conto di F.Ili Nascimbeni s.n.c. prot. n.13668 del 18.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **40** prodotta dal sig. Nascimbeni Valerio per conto di F.Ili Nascimbeni s.n.c. prot. n.13668 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 41 prodotta dal sig. Revenoldi Carlo Luigi per conto di La Spighetta srl prot.13675 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### DELIBERA

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **41** prodotta dal sig. Revenoldi Carlo Luigi per conto di La Spighetta srl prot. n.13675 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 42 prodotta dal sig. Spanevello Mario prot. n.13676 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

#### DELIBERA

di **non** accogliere l'osservazione n. **42** prodotta dal sig. Spanevello Mario prot n.13676 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 43 prodotta dal sig. Isacchini Riccardo prot.n. 13677 del 18.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **43** prodotta dal sig. Isacchini Riccardo prot. n.13677 del 18.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 44 prodotta dal sig. Perotti Alberto prot. n.13696 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **44** prodotta dal sig. Perotti Alberto prot n.13696 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 45 prodotta dal sig. Pescetta Michele prot.n. 13697 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **45** prodotta dal sig. Pescetta Michele prot. n.13697 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 46 prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13698 del 19.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **46** prodotta dai sigg. Campanardi Stefania e De Santi Alessandro prot. n.13698 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 47 prodotta dal sig. Bona Osvaldo per conto di Bon srl prot.n. 13722 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **47** prodotta dal sig. Bona Osvaldo per conto di Bon srl prot. n.13722 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 48 prodotta dal sig. Bona Osvaldo per conto di Bon srl prot. n.13723 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
------------	------

astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **48** prodotta dal sig .Bona Osvaldo per conto di Bon srl prot n.13723 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 49 prodotta dalla sig.ra Nedog Vera prot.n. 13724 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **49** prodotta dalla sig.ra Nedog Vera prot. n.13724 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 50 prodotta dal sig. Pallaver Luca prot.n. 13725 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **50** prodotta dal sig. Pallaver Luca prot. n.13725 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 51 prodotta dal sig. Moscolo Anselmo prot. n.13726 del 19.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **51** prodotta dal sig. Moscolo Anselmo prot. n.13726 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 52 prodotta dal sig. Pezzo Francesco prot.n. 13727 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **52** prodotta dal sig. Pezzo Francesco prot. n.13727 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 53 prodotta dalla sig.ra Vedovelli Rossella prot. n.13728 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **53** prodotta dalla sig.ra Vedovelli Rossella prot n.13728 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 54 prodotta dal sig. Cavicchioli Bruno a nome di Insalaco Sofia prot.n. 13729 del 19.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

**DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **54** prodotta dal sig. Cavicchioli Bruno a nome di Insalaco Sofia prot. n.13729 del 19.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 55 prodotta dal sig. Brighenti Matteo prot. n.13761/a del 20.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

**DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **55** prodotta dal sig. Brighenti Matteo prot n. 13761/a del 20.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 56 prodotta dal sig. Brighenti Matteo prot. 13761/b del 20.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

**DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **56** prodotta dal sig. Brighenti Matteo prot. n.13761/b del 20.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 57 prodotta dal sig. Mosca Guido prot. n.13762/a del 20.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;  
UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **57** prodotta dal sig. Mosca Guido prot. n. 13762/a del 20.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 58 prodotta dal sig. Mosca Guido prot. n.13762/b del 20.09.2017;

VISTA la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **58** prodotta dal sig. Mosca Guido prot. n.13762/b del 20.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 59 prodotta dal sig. Cavicchioli Bruno prot.13763/a del 20.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **59** prodotta dal sig. Cavicchioli Bruno prot. n.13763/a del 20.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 60 prodotta dal sig. Cavicchioli Bruno prot. n.13763/b del 20.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **60** prodotta dal sig. Cavicchioli Bruno prot n.13763 del 20.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 1\_1. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 1\_1.** prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 1\_2. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 1\_2.** prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 1\_3. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 1\_3.** prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 1\_4. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 1\_4.** prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 1\_5. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 1\_5**. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 2\_1. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 2\_1**. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 2\_2. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

## DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 2\_2**.prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 2\_3. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuiti /

contrari /

## DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 2\_3**. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 61 PARTE 2\_4. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot.13857 del 21.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuiti /

contrari /

## DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **61 PARTE 2\_4**. prodotta dal sig. Pinamonte Zeno del Servizio Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco prot. n.13857 del 21.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 62 prodotta dal sig. Squarzoni Paolo prot. n.13959 del 23.09.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **62** prodotta dal sig. Squarzone Paolo prot n.13959 del 23.09.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 63 prodotta dal sig. Bona Osvaldo per Bon srl prot.n. 14358 del 02.10.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **63** prodotta dal sig. Bona Osvaldo per Bon srl prot. n.14358 del 02.10.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 64 prodotta dal sig. Ploner Gerhard prot.n. 17078 del 27.11.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di **non** accogliere l'osservazione n. **64** prodotta dal sig. Ploner Gerhard prot. n.17078 del 27.11.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 65 prodotta dal sig. Zanandrea Andrea prot.n. 17089 del 28.11.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 5
astenuti	n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)
contrari	/

**DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **65** prodotta dal sig. Zanandreis Andrea prot. n.17089 del 28.11.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 66 prodotta dal sig. Chignola Federico per La Casa degli Spiriti prot.n. 17098 del 28.11.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

**DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **66** prodotta dal sig. Chignola Federico per La Casa degli Spiriti prot. n.17098 del 28.11.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 67 prodotta dai sigg. Tronconi Ubaldo e Tronconi Paolo prot.n.17339 del 01.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuti	/
contrari	/

**DELIBERA**

di accogliere **parzialmente** l'osservazione n. **67** prodotta dai sigg. Tronconi Ubaldo e Tronconi Paolo prot. n.17339 del 01.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 68 prodotta dal sig. Pedone Maurizio prot.n. 17352 del 02.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 5
astenuiti	n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **68** prodotta dal sig. Pedone Maurizio prot. n.17352 del 02.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 69 prodotta dal sig. Calcinardi Antonio prot.n. 17554 del 07.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **69** prodotta dal sig. Calcinardi Antonio prot. n.17554 del 07.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 70 prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. 17699 del 12.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **70** prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. n.17699 del 12.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 71/1 prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot.n. 17712 del 13.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **71/1** prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. n.17712 del 13.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 71/2 prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot.n. 17712 del 13.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **71/2** prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. n.17712 del 13.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 71/3 prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot.n. 17712 del 13.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **71/3** prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. n.17712 del 13.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 71/4 prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot.n. 17712 del 13.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

#### **DELIBERA**

di accogliere l'osservazione n. **71/4** prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. n.17712 del 13.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 71/5 prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot.n. 17712 del 13.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli n. 7

astenuti /

contrari /

## DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **71/5** prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. n.17712 del 13.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 71/6 prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot.n. 17712 del 13.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

## DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **71/6** prodotta dalla sig.ra Ghirardi Giulia, in qualità di collaboratrice dello studio tecnico di progettisti incaricato dall'Amministrazione Comunale, prot. n.17712 del 13.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 72 prodotta dalla ditta Hotel Continental s.a.s. prot.n. 18266 del 27.12.2017;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:

favorevoli	n. 7
astenuiti	/
contrari	/

## DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **72** prodotta dalla ditta Hotel Continental s.a.s. prot.18266 del 27.12.2017, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 73 prodotta dai sig.ri Pozzani Domenico e Pozzani Zeno prot..2204 del 16.02.2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **73** prodotta dai signori Pozzani Domenico e Pozzani Zeno prot.n. 2204 del 16.02.2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

VISTA l'osservazione n. 74 prodotta dal sig. Gian Arnaldo Caleffi, in qualità di tecnico progettista incaricato dall'Amministrazione Comunale, pervenuta in data 21.02.2018 e protocollata al n. 2528 del 22.02.2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 7

Con voti:  
favorevoli n. 7  
astenuti /  
contrari /

#### DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. **74** prodotta dal sig. Gian Arnaldo Caleffi, in qualità di tecnico progettista incaricato dall'Amministrazione Comunale, in data 21.02.2018 e protocollata al n. 2528 del 22.02.2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato.

RITENUTO OPPORTUNO procedere, quindi, alla votazione complessiva dell'intero Piano degli Interventi;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

1. VISTO il Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10 luglio 2017, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., composto dagli elaborati progettuali predisposti ciascuno per la propria competenza dai tecnici professionisti incaricati, che depositati agli atti del servizio di edilizia privata, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, come di seguito elencati:

<b>Elaborato 01</b> Tavole Vincoli e Tutele	Tav_01_1_Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
	Tav_01_2_Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
<b>Elaborato 02</b> Tavole Zone intero territorio 1:5000	Tav_02_1_Zonizzazione intero territorio_1:5000
	Tav_02_2_Zonizzazione intero territorio_1:5000
<b>Elaborato 03</b> Tavole Zone intero territorio 1:2000	Tav_03_1_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_2_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_3_Zonizzazione intero territorio_1:2000

	Tav_03_4_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_5_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_6_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_7_Zonizzazione intero territorio_1:2000
<b>Elaborato 04</b> Centro Storico e Corti Rurali	Tav_04_01_Centro Storico e Corti Rurali
	Tav_04_02_Centro Storico_Destinazioni d'uso suolo dei fabbricati
	Tav_04_03_Centro Storico_Grado di Protezione
<b>Elaborato 05</b>	Relazione illustrativa e verifica dimensionamento
<b>Elaborato 06</b>	06_Norme Tecniche Operative
	06_a_Norme di Attuazione Centro Storico
	06_b_Schede degli edificio di pregio ( <i>solo schede con modifiche</i> )
	06_c_Schede attività turistiche
	06_d_Schede progetto limonaie
<b>Elaborato 07</b>	07_Prontuario per la qualità architettonica ed ambientale
<b>Elaborato 08</b>	08_Registro crediti
<b>Elaborato 09</b>	a_Cartografia
	b_Temi Tavole
	c_Materiali
	d_Relazioni elaborati
<b>Elaborato 10</b>	10_Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
<b>Elaborato 11</b> Valutazione Incidenza Ambientale	VINCA_RI_Dichiarazione di non necessità alla V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato E
	VINCA_R2_Dichiarazione di non necessità alla V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato Tecnico
<b>Elaborato 12</b> Analisi Agronomica	AA_T1_Ambiti delle aziende agricole
	AA_T2_Invarianti agricole ed ambientali
	AA_T3_Consumo di Superficie Agricola Utilizzabile SAU
	AA_T4_Rete ecologica comunale
	AA_R1_Relazione Agronomica
	AA_R2_Elenco delle aziende agricole per mappale catastale
	T0a_Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0b_Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0c_Sovrapposizione PAT, PI e istanze
	T0d_Sovrapposizione PAT, PI e istanze
<b>parere compatibilita' idraulica</b>	parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veronese, in data 03/08/2017 prot.n.1 - 12348, acquisito agli atti del Comune il 03/08/2017 al n. 11243 di prot.;
	parere favorevole dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 17/08/2017 prot.n. 351103, acquisito agli atti del Comune il 17/08/2017 al n. 11832 di prot.;
<b>parere compatibilità sismica</b>	parere favorevole dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 06/02/2018 prot.n.45350, acquisito agli atti del Comune il 06/02/2018 al n.1645 di prot.;
<b>Nulla Osta istruttorio V.Inc.A.</b>	Nulla Osta Istruttorio n. 15195 di prot. del 1710.2017, relativamente alla V.Inc.A.;

VISTE:

- La Legge Regionale Veneto n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

- La Legge Regionale Veneto n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;
- Gli atti di Indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente “la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell’art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

DATO ATTO che l’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*“2. Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.*

*Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;*

VISTE le singole votazioni effettuate per le n. 74 osservazioni presentate sopra riportate;

UDITA la proposta del Sindaco di votare i documenti relativi al Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco con l’adeguamento a tutte le osservazioni nella forma e così come sono state accolte dal Consiglio Comunale;

DATO atto che, a seguito dell’accoglimento delle osservazioni n° 26, 27, 32, 49, 54, 62, 67 e 69 si determina una modifica sostanziale alle previsioni puntuali del piano adottato, e quindi si rende necessario provvedere alla ripubblicazione delle stesse al fine di consentire la presa visione e l’eventuale formulazione di specifiche osservazioni;

VISTO l’articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.mm.ii;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, reso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., con le seguenti precisazioni:

*“Si sottolinea che il presente parere deriva dalla nota n. 2446 del 21/02/2018, con la quale il responsabile dell’Area Edilizia Privata ha comunicato la propria incompatibilità ai sensi dell’art. 7 del DPR 62/2013 per le motivazioni nella stessa contenute. Dato il breve lasso di tempo a disposizione (2 giorni), si evidenzia che il parere riguarda esclusivamente la regolarità degli aspetti tecnico - amministrativi legati alle procedure per l’approvazione del documento in oggetto, come per altro attestato dalla dichiarazione di conformità del*

tecnico redattore in data 05/07/2017, prot. n. 9808 e dalla relazione del responsabile dell'Area Edilizia Privata prot. n. 2446 del 21/02/2018.

Si comunica, inoltre, che il documento contiene delle scelte di natura discrezionale, come quelle relative alle aree edificabili in risposta alle manifestazioni di interesse, che sono di esclusiva scelta e competenza dell'Amministrazione Comunale”;

VISTO che l'esito della votazione, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, relativo all'approvazione definitiva del Piano degli Interventi comprensiva delle analisi, del progetto e della parte normativa e regolamentare, secondo gli elaborati come sopra puntualmente elencati così come integrato dall'accoglimento delle osservazioni, con esclusione delle previsioni puntuali oggetto di modifica, conseguente all'accoglimento delle osservazioni n° 26, 27, 32, 49, 54, 62, 67 e 69, che determina la necessità di ripubblicazione, è il seguente:

Consiglieri presenti: n. 7

Consiglieri assenti: n. 4 (Salaorni Marco; Giramonti Ugo; Bertelli Donatella; Bertanza Giampaolo)

Voti favorevoli: n. 5

Voti contrari: n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)

### DELIBERA

1. Quanto espresso in narrativa forma parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto dell'esito delle votazioni alle osservazioni sopra riportate al Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco, adottato in data 10 luglio 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, facendo proprie le controdeduzioni nelle forme riportate in corrispondenza di ciascuna di esse nell'allegato cartografico e nel documento "Parere tecnico Controdeduzioni alle Osservazioni" in data 22/02/2018 prot.n. 2584, che risultano:

PIANO DEGLI INTERVENTI - REGISTRO OSSERVAZIONI				
N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	NOTE
1	11217	03.08.2017	BANTERLA ANNA LISA - CAMPING OLIVETI	
2	11218	03.08.2017	BOSCHELLI DANIELE - CAMPING PAI	
3	11220	03.08.2017	PERONI GIANCARLO - CAMPING S.FELICE	
4	11221	03.08.2017	NICOLIS ALBERTO - CAMPING SPIAGGIA D'ORO	
5	11222	03.08.2017	GIACOMETTI CARLO - CAMPING S.REMO	
6	12237	25.08.2017	FERRARI GIGLIA	
7	12262	26.08.2017	RIGHETTI PAOLO	
8	12263	26.08.2017	RIGHETTI PAOLO	
9	12264	26.08.2017	RIGHETTI PAOLO	
10	12522	01.09.2017	GIRARDI MATTIA	
11	12523	01.09.2017	GIRARDI CARLO	
12	12746	02.09.2017	GIACOMETTI CARLO - CAMPING S.REMO	v. osservazione n.5
13	12747	02.09.2017	PERONI GIANCARLO - CAMPING S.FELICE	v. osservazione n.3
14	12748	02.09.2017	NICOLIS ALBERTO - CAMPING SPIAGGIA D'ORO	v. osservazione n.4
15	12749	02.09.2017	BANTERLA ANNA LISA - CAMPING OLIVETI	v. osservazione n.1
16	12750	02.09.2017	BOSCHELLI DANIELE - CAMPING PAI	v. osservazione n.2
17	13200	11.09.2017	GIACOMETTI ALESSANDRO	
18	13214	11.09.2017	RIZZI PIERCARLO E RIZZI PAOLO	

19	13215	11.09.2017	LANDI LUCA	
20	13263	12.09.2017	MARTINELLI ALBERTO	
21	13326	12.09.2017	PERONI DOMENICO	
22	13380	13.09.2017	BENASSI ALBERTO E BENASSI EMANUELA	
23	13382	13.09.2017	BERNINI MORENO	
24	13383	13.09.2017	PEROTTI LUCIANO	
25	13389	13.09.2017	PRANDINI ROMANO	
26	13411	14.09.2017	COOPERATIVA ALBISANO A R.L.	
27	13505	15.09.2017	FURIONI MARIA ANTONIETTA	
28	13507	15.09.2017	TRONCONI GABRIELE	
29	13508	15.09.2017	TRONCONI GABRIELE	
30	13637	18.09.2017	DEGIACOMI KUNO GEORG (AMM.RE DEGRO S.S.) E ALOISI ALBINO	
31	13639	18.09.2017	CAVALLARI MAURO	
32	13640	18.09.2017	VEDOVELLI ANDREA	
33	13656	18.09.2017	CAMPANARDI STEFANIA E DE SANTI ALESSANDRO	
34	13657	18.09.2017	CAMPANARDI STEFANIA E DE SANTI ALESSANDRO	
35	13658	18.09.2017	CAMPANARDI STEFANIA E DE SANTI ALESSANDRO	
36	13659	18.09.2017	CAMPANARDI STEFANIA E DE SANTI ALESSANDRO	
37	13660	18.09.2017	ZAMBONI CLAUDIO	
38	13661	18.09.2017	FERRARI PAMELA	
39	13667	18.09.2017	FORMAGGIONI DANIELE	
40	13668	18.09.2017	NASCIMBENI VALERIO - F.LLI NASCIMBENI S.N.C.	
41	13675	18.09.2017	REVENOLDI CARLO LUIGI - LA SPIGHETTA SRL	
42	13676	18.09.2017	SPANEVERELLO MARIO	
43	13677	18.09.2017	ISACCHINI RICCARDO	
44	13696	19.09.2017	PEROTTI ALBERTO	
45	13697	19.09.2017	PESCETTA MICHELE	
46	13698	19.09.2017	CAMPANARDI STEFANIA E DE SANTI ALESSANDRO	
47	13722	19.09.2017	BONA OSVALDO - BON S.R.L.	
48	13723	19.09.2017	BONA OSVALDO - BON S.R.L.	
49	13724	19.09.2017	NEDOG VERA	
50	13725	19.09.2017	PALLAVER LUCA	
51	13726	19.09.2017	MOSCOLO ANSELMO	
52	13727	19.09.2017	PEZZO FRANCESCO	
53	13728	19.09.2017	VEDOVELLI ROSSELLA	
54	13729	19.09.2017	CAVICCHIOLI BRUNO A NOME DI INSALACO SOFIA	
55	13761	20.09.2017	BRIGHENTI MATTEO	A MEZZO PEC IL 19.09.2017
56	13761	20.09.2017	BRIGHENTI MATTEO	A MEZZO PEC IL 19.09.2017
57	13762	20.09.2017	MOSCA GUIDO	A MEZZO PEC IL 19.09.2017
58	13762	20.09.2017	MOSCA GUIDO	A MEZZO PEC IL 19.09.2017
59	13763	20.09.2017	CAVICCHIOLI BRUNO	A MEZZO PEC IL 19.09.2017

60	13763	20.09.2017	CAVICCHIOLI BRUNO	A MEZZO PEC IL 19.09.2017
61	13857	21.09.2017	PINAMONTE ZENO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA TORRI DEL BENACO	FUORI TERMINE
62	13959	23.09.2017	SQUARZONI PAOLO	FUORI TERMINE
63	14358	02.10.2017	BONA OSVALDO - BON S.R.L.	FUORI TERMINE
64	17078	27.11.2017	PLONER GERHARD	FUORI TERMINE
65	17089	28.11.2017	ZANANDREIS ANDREA	FUORI TERMINE
66	17098	28.11.2017	LA CASA DEGLI SPIRITI - CHIGNOLA FEDERICO	FUORI TERMINE
67	17339	01.12.2017	TRONCONI UBALDO E TRONCONI PAOLO	FUORI TERMINE
68	17352	02.12.2017	PEDONE MAURIZIO	FUORI TERMINE
69	17554	07.12.2017	CALCINARDI ANTONIO	FUORI TERMINE
70	17699	12.12.2017	GHIRARDI GIULIA - ARCHITER SRL	FUORI TERMINE
71	17712	13.12.2017	GHIRARDI GIULIA - ARCHITER SRL - errata corrige della n.70	FUORI TERMINE
72	18266	27.12.2017	HOTEL CONTINENTAL S.A.S	FUORI TERMINE
73	2204	16.02.2018	POZZANI ZENO E POZZANI DOMENICO	FUORI TERMINE
74	2528	22.02.2018	GIAN ARNALDO CALEFFI	FUORI TERMINE

3. Di approvare il Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco, adottato in data 10 luglio 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., con le variazioni da apportare a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - con esclusione delle previsioni puntuali oggetto di modifica conseguente all'accoglimento delle osservazioni n° 26, 27, 32, 49, 54, 62, 67 e 69 che determinano la necessità di ripubblicazione - composto dagli elaborati progettuali predisposti ciascuno per la propria competenza dai tecnici professionisti incaricati, che depositati agli atti del servizio di edilizia privata, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, e così composti:

<b>Elaborato 01</b> Tavole Vincoli e Tutele	Tav_01_1_Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
	Tav_01_2_Vincoli e fasce di rispetto 1:5000
<b>Elaborato 02</b> Tavole Zone intero territorio 1:5000	Tav_02_1_Zonizzazione intero territorio_1:5000
	Tav_02_2_Zonizzazione intero territorio_1:5000
<b>Elaborato 03</b> Tavole Zone intero territorio 1:2000	Tav_03_1_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_2_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_3_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_4_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_5_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_6_Zonizzazione intero territorio_1:2000
	Tav_03_7_Zonizzazione intero territorio_1:2000
<b>Elaborato 04</b> Centro Storico e Corti Rurali	Tav_04_01_Centro Storico e Corti Rurali
	Tav_04_02_Centro Storico_Destinazioni d'uso suolo dei fabbricati
	Tav_04_03_Centro Storico_Grado di Protezione
<b>Elaborato 05</b>	Relazione illustrativa e verifica dimensionamento
<b>Elaborato 06</b>	06_Norme Tecniche Operative
	06_a_Norme di Attuazione Centro Storico
	06_b_Schede degli edificio di pregio ( <i>solo schede con modifiche</i> )
	06_c_Schede attività turistiche
	06_d_Schede progetto limonaie

<b>Elaborato 07</b>	07_ Prontuario per la qualità architettonica ed ambientale
<b>Elaborato 08</b>	08_ Registro crediti
<b>Elaborato 09</b>	a_ Cartografia
	b_ Temi Tavole
	c_ Materiali
	d_ Relazioni elaborati
<b>Elaborato 10</b>	10_ Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
<b>Elaborato 11</b> Valutazione Incidenza Ambientale	VINCA_RI_ Dichiarazione di non necessità alla V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato E
	VINCA_R2_ Dichiarazione di non necessità alla V.Inc.A. D.G.R. 2299/2014 Allegato Tecnico
<b>Elaborato 12</b> Analisi Agronomica	AA_T1_ Ambiti delle aziende agricole
	AA_T2_ Invarianti agricole ed ambientali
	AA_T3_ Consumo di Superficie Agricola Utilizzabile SAU
	AA_T4_ Rete ecologica comunale
	AA_R1_ Relazione Agronomica
	AA_R2_ Elenco delle aziende agricole per mappale catastale
	T0a_ Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0b_ Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
	T0c_ Sovrapposizione PAT, PI e istanze
	T0d_ Sovrapposizione PAT, PI e istanze
<b>pareri compatibilità idraulica</b>	parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veronese, in data 03/08/2017 prot.n.1 - 12348, acquisito agli atti del Comune il 03/08/2017 al n. 11243 di prot.;
	parere favorevole dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 17/08/2017 prot.n. 351103, acquisito agli atti del Comune il 17/08/2017 al n. 11832 di prot.;
<b>parere compatibilità sismica</b>	parere favorevole dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 06/02/2018 prot.n.45350, acquisito agli atti del Comune il 06/02/2018 al n.1645 di prot.;
<b>Nulla Osta istruttoria V.Inc.A.</b>	Nulla Osta Istruttoria n. 15195 di prot. del 17.10.2017, relativamente alla V.Inc.A.;

4. Di stabilire la ripubblicazione mediante la procedura indicata all'art. 18 della LR 11/2004, delle parti di piano degli interventi oggetto di sostanziale modifica delle previsioni urbanistiche conseguente all'accoglimento delle osservazioni n° 26, 27, 32, 49, 54, 62 e 69, dando atto che necessita acquisire nuovamente il previsto parere idraulico e antisismico da parte degli enti competenti, attraverso le preventive valutazioni tecniche al riguardo;
5. Di dare atto che per le parti non oggetto di ripubblicazione il piano diverrà efficace quindici giorni, dopo la trasmissione alla Regione Veneto del quadro conoscitivo e dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on line del comune. Per le parti ripubblicate diverrà invece efficace solo dopo la valutazione delle eventuali osservazioni e la pubblicazione all'albo pretorio comunale conseguente alla definitiva approvazione;
6. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata di porre in essere gli adempimenti necessari per l'adeguamento degli elaborati progettuali del piano degli interventi alle modificazioni introdotte con la variante approvata con il presente atto, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni che non comportano la ripubblicazione, nonché di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004;

7. Di dare atto infine che copia integrale del piano approvato, dopo l'adeguamento di recepimento delle osservazioni accolte, l'avvenuta ripubblicazione e la valutazione delle eventuali relative osservazioni specifiche, sarà trasmesso alla Provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
8. Di autorizzare i redattori del Piano degli Interventi, alla modifica e all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi, compreso il quadro conoscitivo, per effetto dell'accoglimento delle osservazioni sopraindicate;
9. Di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 267/2000;
10. Di dare atto che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n.33/2013, così come modificato e integrato dal D.Lgs n.97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Torri del Benaco, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente il Presidente chiede, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di dover dare atto a tutti gli adempimenti conseguenti.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

EFFETTUATA la votazione ed eseguito il computo dei voti che danno i seguenti risultati che sono stati proclamati dal Presidente:

Consiglieri presenti: n. 7  
Consiglieri assenti: n. 4 (Salaorni Marco; Giramonti Ugo; Bertelli Donatella; Bertanza Giampaolo)  
Voti favorevoli: n. 5  
Voti contrari: n. 2 (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea)

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.mi.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 16:56.