**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**
**Provincia di Verona**

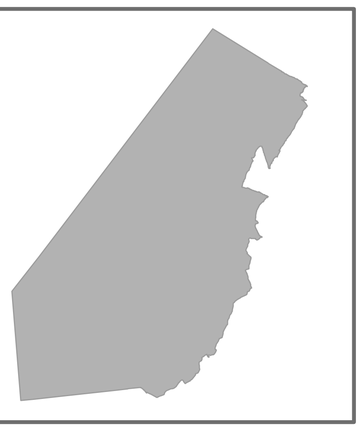
# P.A.T.

Elaborato **1**

Scala **1:10.000**

# Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Adeguato ai contenuti del verbale della Conferenza di Servizi del 06 ottobre 2016




**REGIONE DEL VENETO**
Direzione Urbanistica

**PROVINCIA DI VERONA**
Settore programmazione e pianificazione territoriale

**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**
Sindaco Stefano Nicotra

**UFFICIO DI PIANO**
Geom. Valentino Peroni
Dott.For. Cristiano Pastorello
Geom. Giuseppe Tronconi

**ATP**
Archistudio
Architer S.r.l.
Sistema S.n.c.

**INDAGINI SPECIALISTICHE**
*Indagine geologica*
Hgeo
*Indagine agronomica, VAS e VIncA*
Studio Benincà
*Quadro conoscitivo*
Map Desk

**Architer srl**
Via Gobetti, 9 - 37138 Verona

**Sistema snc Documentazione Ricerca Progettazione**
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

**archistudio**
Contrada Varmeriara, 23 - 36100 Vicenza


DATA Novembre 2016

1 — 1:10.000

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

## LEGENDA

Confini comunali

**Vincoli** — **Art.8**

- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 / Edifici monumentali tutelati da PRG
- Area di notevole interesse pubblico (intero territorio comunale)
- Fascia di profondità lacuale di 300 m (art.142 lett. b - D.Lgs. 42/2004)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate (Vincolo forestale ai sensi della LR 52/78)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Incisioni rupestri

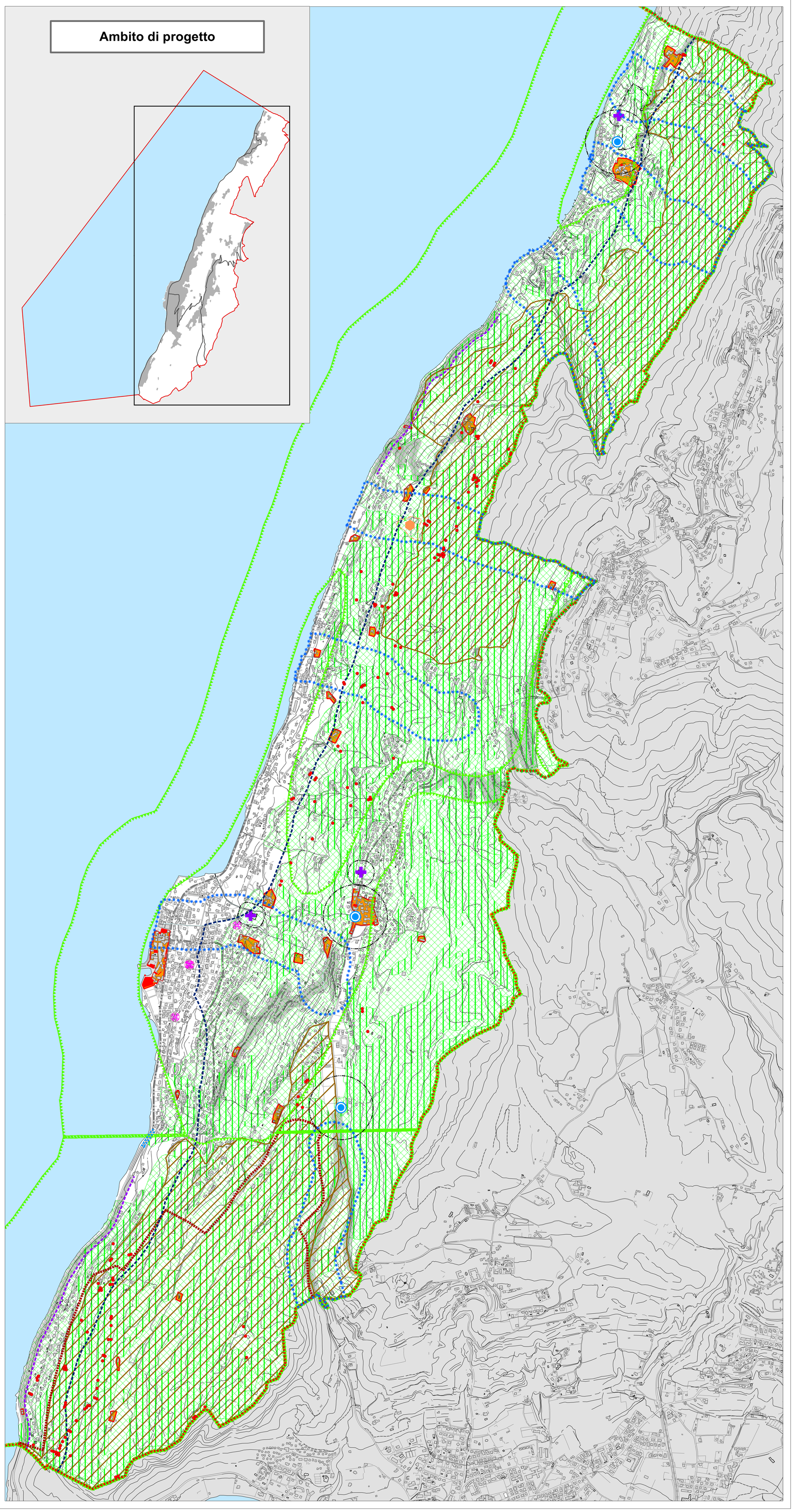
**Pianificazione di livello superiore**

| | |
|---|---|
| Ambito per l'istituzione del parco Monte Luppia | Art. 21 |
| Siti di Importanza Comunitaria | Art. 8 |
| Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. | Art. 8 |
| Ambiti naturalistici di livello regionale | Art. 8 |
| Piano di Area "Garda - Baldo" art. 48 LR 11/2004 | Art. 6 |

**Centri storici** — **Art. 8**

- Centri Storici (P.R.G.C. vigente)

**Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto** — **Art. 8**

- Lago di Garda
- Idrografia
- Cave / Fasce di rispetto
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / Fasce di rispetto pozzi
- Cimiteri / Fasce di rispetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Metanodotto
- Viabilità esistente nel P.R.G.C. vigente / Fasce di rispetto
- Rispetto della Gardesana

## Ambito di progetto