COMUNE DI:

# Torri del Benaco 2003

# P.R.G.

tav. n. **13** **1** **a**

**P1a**

**32a**

---

## PERIMETRI S.I.C.

---

## VARIANTE PARZIALE N. 1

**ai sensi L.R.V. n°61/85 art. 50 comma IV**
**lettera l) e l)**

**Trasposizione cartografica e correzione di errori connessi all'assunzione della nuova C.T.R.N. su supporto digitale.**

**scala 1:10000**

| IL SINDACO | IL SEGRETARIO | IL RESPONSABILE<br>P.O. AREA TECNICA | IL PROGETTISTA |
|---|---|---|---|
| *Vedovelli dr. Alberto* | *Cecato dr. Giampietro* | *Peroni geom. Valentino* | *Guariento arch. Maurizio* |

**STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI NICOLA BALANI & MAURIZIO GUARIENTO**
Via Don Nicola Mazza, 31 - Verona - Tel. 045 8032722 - Tel./Fax 045 8006371 - E-Mail: archibagu@tin.it

Elaborazione digitale: Urbanistica e Territorio S.r.l.
Via C. Abba, 10 - 37126 VERONA - Tel. 347 9360242 - 9360246 - Email: urbanisticaterritorio.virgilio.it

### LEGENDA

| | |
|---|---|
| ▨ | Zona A - Centri storici e corti rurali |
| ▥ ⓝ | Zona C1 - Residenziale attuale |
| ▥ | Zona C1e - Ristrutturazione urbanistica |
| ▥ | Zona C1f - Residenziale estensiva |
| ▥ | Zona C1g - Residenziale satura |
| ▥ | Zona C1h - Residenziale speciale |
| ▥ | Zona C1l - Oggetto di strumenti attuativi approvati |
| ▤ ⓝ | Zona C2 - Espansione residenziale |
| ▩ | Zona D1 - Artigianale con strumento urbanistico approvato e convenzionato |
| ▩ | Zona D2 - Artigianale di espansione |
| ☐ | Zona E1 - Rurale |
| ★ | Edificio oggetto di prescrizioni particolari |
| ▧ | Zona E1 - Ambiti colturali a bosco misto |
| ▤ | Zona E1 - Ambiti colturali a oliveto |
| ▦ | Zona F - Servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse |
| ● | Vedi Norma di zona |
| ▒ | Zona di rispetto stradale, fluviale, tecnologico e cimiteriale |
| ― | Limite rispetto alla strada "Gardesana orientale" |
| - - - | Limite zona di rispetto lacustre<br>(Ex Art. 27 L.R. 61/1985) |
| ◈ | Vincoli monumentali<br>(Ex Legge 1089/1939 - Vedi elenco) |
| ✱ | Limonaie superstiti |
| ▦ | Zona a verde privato<br>(giardini, parchi, fabbricati, ecc.) |
| ▲ | Zona portuale |
| ▦ ⓝ | Zona per attrezzature ricettive all'aperto<br>(campeggi) |

Zone di salvaguardia ambientale interessate da fenomeni insediativi:

| | |
|---|---|
| ▩ ⓝ | Zona C1l di tipo A |
| ▩ ⓝ | Zona C1l di tipo B |
| ◇ ⓝ | Zona C1m |
| ▦ ⓝ | Zona turistico - alberghiera |
| ▬ ⓝ | Zona turistico - alberghiera: strutture alberghiere esistenti |
| ☐ | Limite zona turistico - sportiva |
| ○ | Zona turistico - sportiva |
| ▣ | Ambito per l'insediamento di una struttura ricettiva |
| ◁-n-▷ | Piano spiagge |
| ┼ | Zona pre-Parco<br>(Ex Art. 36 N.T.A. del P.T.R.C.) |
| ▨ | Zona per l'insediamento delle attività ammesse nel Parco<br>Zone F di iniziativa privata |
| ┼ | Parco turistico - collinare |
| ┼ | Parco del Monte Luppia<br>(Ex Art. 36 N.T.A. del P.T.R.C.) |
| —·—·— | P.d.L. vigente |
| ········ | P.E.E.P. vigente |
| ▬ | Obbligo di strumento attuativo |
| ˅˄˅˄ | Limite sottozona |
| ·ⓝ· | Percorsi rurali<br>(Vedi elenco in calce) |
| · · · · | Percorsi di rilevanza urbana |
| ooooo | Percorso attrezzato |
| ▦ | Fascia attrezzata |
| △ | Zona per servizi di supporto agli impianti sportivi |
| ▣ ● | Prescrizioni geologiche (vedi Norme) |
| ┅ | Strada pubblica |
| ○ ◎ | Incisioni rupestri |
| ⊠ | Alberatura monumentale vincolata ex Legge 1497/1939 |
| ▲ ▲ | Ambito per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali<br>(Art. 33 N.D.A. del P.T.R.C.) |
| ✱ | Fascia di rispetto da computare in zona C1 |

Vincolo ambientale ex Legge 1497/1939: tutto il territorio comunale

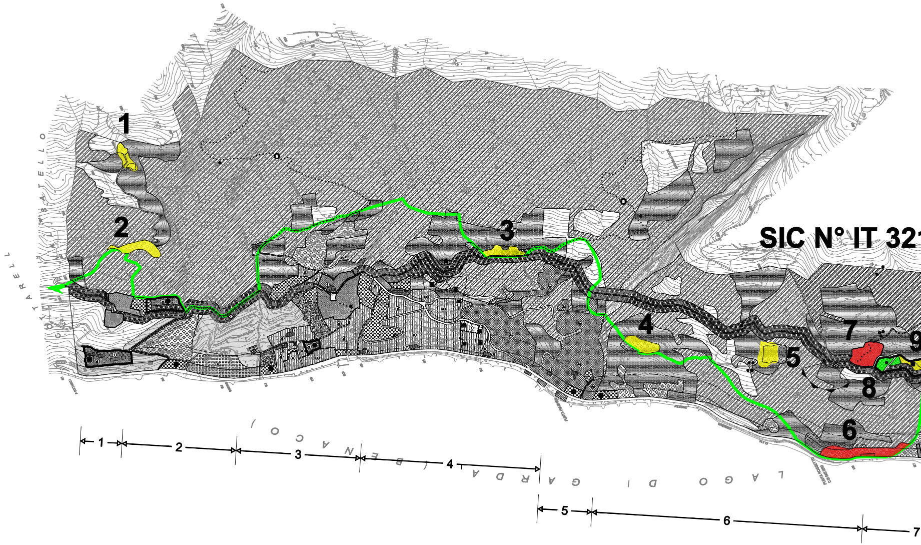
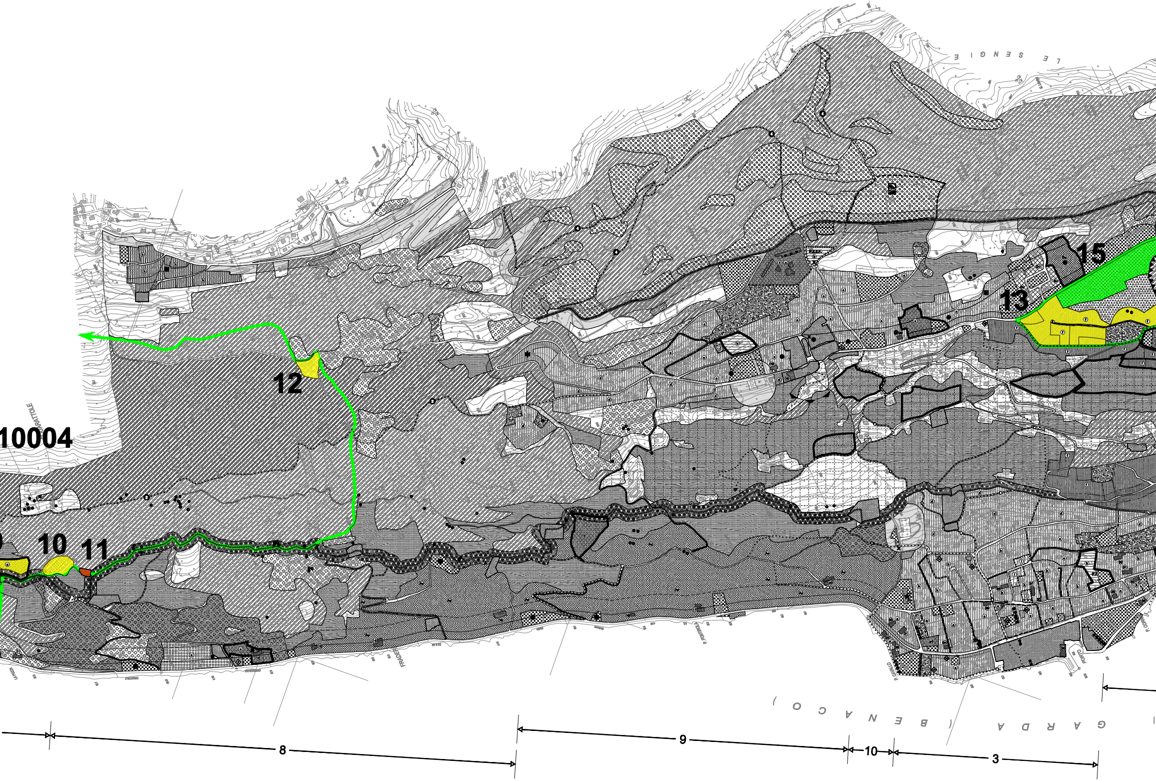
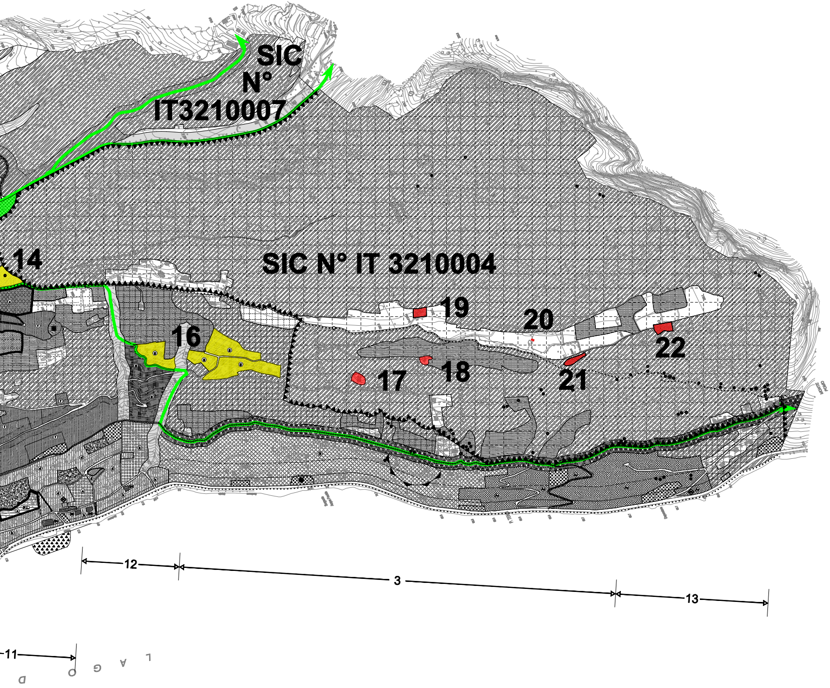
Vincolo idrogeologico-forestale ex 3267/1923
(Vedi planimetria allegata alle Tavole)

| | |
|---|---|
| 🟩 | Perimetri S.I.C. |

### ELENCO ELEMENTI OGGETTO DI VINCOLO MONUMENTALE EX L. 1089/39

| | |
|---|---|
| 1 | Capitello sulla strada per Ca' Tronconi |
| 2 | Chiesa di San Gregorio |
| 5 | Chiesa di San Siro e Crero |
| 6 | Capitello di San Carlo in località San Felis |
| 7 | Capitello in località Chinet |
| 9 | Capitello all'entrata in Albisano |
| 10 | Crocifisso in località Oliveti |
| 14 | Chiesa di Sant'Antonio |
| 15 | "Prea Scrita" |
| 16 | Capitello vicino albergo "Marina" |
| 17 | Capitello in località Santa Barbara |
| 18 | Chiesa di San Giovanni |
| 32 | Chiesa di San Faustino |
| 33 | Edicola di Sant'Eurosia |
| 34 | Reperti Età del Bronzo |
| x | Altri capitelli |

### ELENCO PERCORSI RURALI

| | |
|---|---|
| ❶ | Itinerario delle chiese |
| ❷ | Strada per Crear |
| ❸ | Strada dei Castei |
| ❹ | Peri i boschi di Albisano |
| ❺ | Da Pai a San Zeno di Montagna |