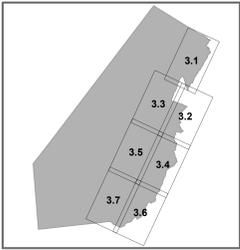


### Zonizzazione intero territorio

PI approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018 e con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 17/10/2018 (Ripubblicazione)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Divisione Urbanistica

ATP  
Architettura  
Autoris. S.r.l.  
Sistima S.r.l.c.

Indagine geologica e  
compatibilità sismica  
Tigp

Analisi agronomica  
Studio Derivica

DATA Marzo-Novembre 2018

#### LEGENDA

Contorni comunali

#### Zonizzazione

- Zona A Centro Storico e corti rurali Art. 18
- Zona B1 di completamento Art. 19
- Zona B2 di completamento Art. 19
- Zona B2 di completamento con ulteriore SU.L. a destinazione turistica Art. 19
- Zona B3 di completamento Art. 19
- Zona B3 di completamento dove non è previsto l'aumento di volume Art. 19
- Zona B4 di completamento Art. 19
- Zona B5.1 di completamento Art. 19
- Zona B5.2 di completamento Art. 19
- Zona B5.3 di completamento Art. 19
- Zona B5.4 di completamento Art. 19
- Zona B5.5 di completamento Art. 19
- Zona B5.6 di completamento Lotti liberi in zona di valorizzazione turistica Art. 19
- Zona B5.7 di completamento Art. 19
- Zona B6 di salvaguardia Art. 19
- Zona residenziale di espansione Art. 20
- Ambiti da attuare nel prossimo PF Art. 25
- Ambiti di riqualificazione e ricoverazione Art. 25
- Zona D4 strutture turistico alberghiere non attivate Art. 23
- Sistema viario
- Strade di progetto

- Reti culturali e ambientali
- Percorso ciclopedonale Art. 42
- Ciclovia del Garda Art. 42
- Limonaie superstiti Art. 43

#### Vincoli tutelati e fasce di rispetto

- Vialità esistente / Fasce di rispetto Art. 47
- Idrografia / Fasce di rispetto Art. 48
- Cimiteri / Fasce di rispetto aggregate Art. 49
- Fasce di rispetto cimiteriale 50 m
- Fasce di rispetto cimiteriale 200 m
- Centri viniali Art. 53
- Previsioni Geologiche Art. 58



- Aree agricole
- Zona agricola E Art. 31,32,33,34 e 35
- Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo Art. 36

#### Vincoli tutelati e fasce di rispetto

- Vialità esistente / Fasce di rispetto Art. 47
- Idrografia / Fasce di rispetto Art. 48
- Cimiteri / Fasce di rispetto aggregate Art. 49
- Fasce di rispetto cimiteriale 50 m
- Fasce di rispetto cimiteriale 200 m
- Centri viniali Art. 53
- Previsioni Geologiche Art. 58