

### Zonizzazione intero territorio

PI approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018 e con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 17/10/2018 (Ripubblicazione)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Divisione Urbanistica

ATP  
Architettura  
Architettura S.p.A.  
Sistemi S.p.A.

Indagine geologica e  
compatibilità urbanistica  
Tighe

Analisi agronomica  
Studio Deminca



DATA Marzo-Novembre 2018

#### LEGENDA

Confini comunali

#### Zonizzazione

- |  |   |         |  |  |             |
|--|---|---------|--|--|-------------|
|  | Zona A Centro Storico e corti rurali  | Art. 18 |  | Zona D1 di completamento attività produttive   | Art. 21     |
|  | Zona B1 di completamento  | Art. 19 |  | Zona D3 attività ricettive all'aperto (campeggi)   | Art. 22     |
|  | Zona B2 di completamento  | Art. 19 |  | Zona D4 strutture turistico-alberghiere  | Art. 23     |
|  | Zona B2 di completamento con ulteriore S.U.L. a destinazione turistica      | Art. 19 |  | D6 Attività produttive fuori zona  | Art. 27     |
|  | Zona B3 di completamento  | Art. 19 |  | Attrezzature tecnologiche  | Art. 30     |
|  | Zona B3 di completamento dove non è previsto l'aumento di volume            | Art. 19 |  | 01. Impianto depurazione<br>02. Impianti idrici  | Art. 28     |
|  | Zona B4 di completamento  | Art. 19 |  | Arre a vendita privata   | Art. 28     |
|  | Zona B5.1 di completamento  | Art. 19 |  | Servizi  |             |
|  | Zona B5.2 di completamento  | Art. 19 |  | Zona F1 Arce per l'attuazione esistente e di progetto  | Art. 29 c.1 |
|  | Zona B5.3 di completamento  | Art. 19 |  | 01. Asilo nido<br>02. Scuola materna<br>03. Scuola elementare  |             |
|  | Zona B5.4 di completamento  | Art. 19 |  | Zona F2 Arce per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto  | Art. 29 c.2 |
|  | Zona B5.5 di completamento  | Art. 19 |  | 09. Chiesa<br>10. Centri religiosi e dipendenze<br>12. Oratorio<br>14. Museo<br>15. Biblioteca<br>18. Sala riunioni, meeting ecc.<br>23. Auditorium, sala manifestazioni<br>24. Scuola di vela stabilimento balneare<br>27. Municipio<br>39. Uffici pubblici in genere<br>41. Magazzino Comunale<br>45. Caratteristici |             |
|  | Zona B5.6 di completamento Lotti liberi in zona di valorizzazione turistica | Art. 19 |  | 00. Tipo di servizio non specificato   | Art. 29 c.3 |
|  | Zona B5.7 di completamento  | Art. 19 |  | Zona F3 Arce aperte per il gioco e lo sport esistenti e di progetto  |             |
|  | Zona B6 di salvaguardia   | Art. 19 |  | 81. Opere di arredo urbano<br>82. Area gioco bambini<br>83. Giardino pubblico di quartiere<br>84. Impianti sportivi non agonistici<br>86. Parco urbano<br>94. Area boscare pubblica<br>99. Tipo di servizio non specificato  |             |
|  | Zona residenziale di espansione   | Art. 20 |  | Zona F4 Arce per parcheggio esistenti e di progetto  | Art. 29 c.4 |
|  | Archi da attuare nel prossimo P.I.  |         |  |  |             |
|  | Archi di riqualificazione e riconversione                                   | Art.25  |  |  |             |
|  | Zona D4 strutture turistico-alberghiere non attivate                        | Art.23  |  |  |             |
|  | Sistema viario  |         |  |  |             |
|  | Strade di progetto  |         |  |  |             |

- |  |                             |         |  |   |                       |
|--|-----------------------------|---------|--|---|-----------------------|
|  | Reti culturali e ambientali |         |  | Arce agricole   |                       |
|  | Percorso ciclopedonale      | Art. 42 |  | Zona agricola E   | Art. 31,32,33,34 e 35 |
|  | Ciclismo del Garda          | Art. 42 |  | Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo | Art. 36               |
|  | Limonaie superstiti         | Art. 43 |  |   |                       |

- |  |  |         |  |  |  |
|--|--|---------|--|--|--|
|  | Vincoli tutelati e fasce di rispetto   | Art. 47 |  |  |  |
|  | Vialità esistente / Fasce di rispetto  | Art. 47 |  |  |  |
|  | Idrografia / Fasce di rispetto         | Art. 48 |  |  |  |
|  | Cimiteri / Fasce di rispetto aggregate | Art. 49 |  |  |  |
|  | Fasce di rispetto cimiteriale 50 m     |         |  |  |  |
|  | Fasce di rispetto cimiteriale 200 m    |         |  |  |  |
|  | Confini comunali                       | Art. 53 |  |  |  |
|  | Previsioni Geologiche                  | Art. 58 |  |  |  |

