



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
Provincia di Verona

**P.I.**

Elaborato

**6**

**d**

## Schede progetto limonaie

PI approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018 e con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 17/10/2018 (Ripubblicazione)



**SINDACO**  
*Stefano Nicotra*

**ATP**  
*Archistudio*  
*Architer S.r.l.*  
*Sistema S.n.c.*

**Compatibilità Idraulica e indagine geologica**  
*Hgeo*

**Analisi agronomica**  
*Studio Benincà*

 **Architer srl**  
Via Gobetti, 9 - 37138 Verona

**Sistema snc** Documentazione Ricerca Progettazione  
 Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

 **archistudio**  
Contrada Varmeriara, 23 - 36100 Vicenza

DATA Marzo-Novembre 2018



## PIANO DEGLI INTERVENTI

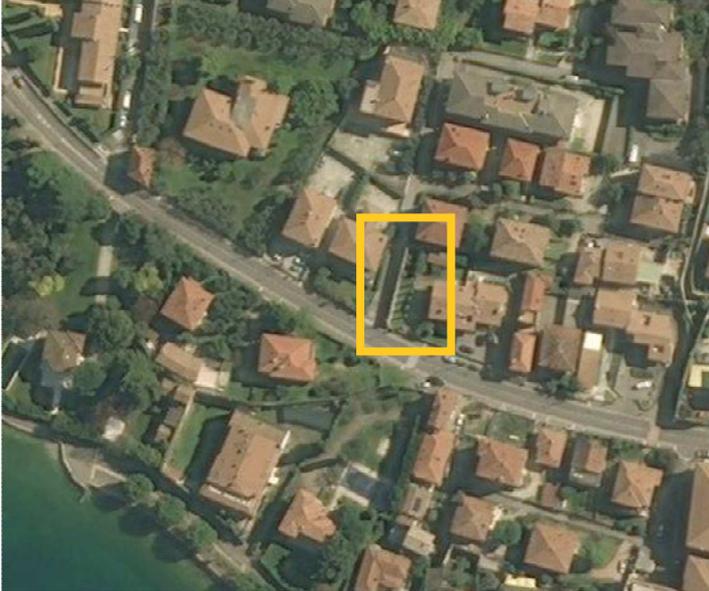
Comune di Torri del Benaco – Provincia di Verona

## SCHEDA NORMA LIMONAIA

**N. 01**

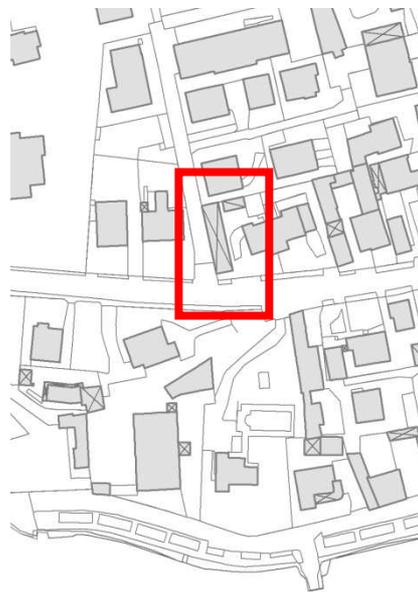
**Proprietario:** *Consolini Tommaso*  
**Indirizzo immobile:** *Via Gardesana*

Manifestazione d'interesse:  
Prot. n. 15862 del 11/11/2016  
Prot. n. 5924 del 13/04/2017



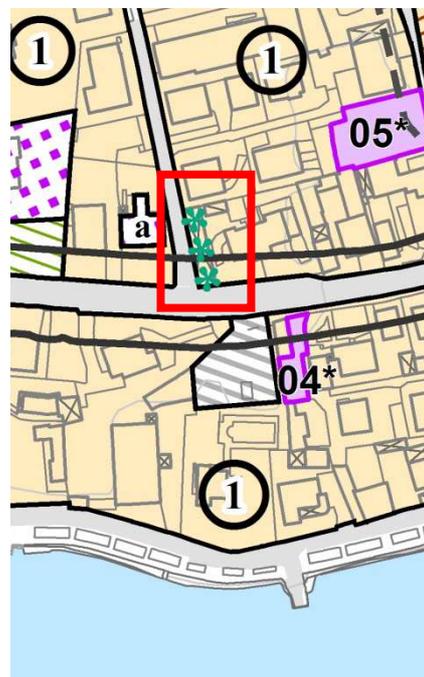
Estratto Ortofoto con individuazione della limonaia

Estratto CTR e TAV.2 del P.I.  
con individuazione della limonaia



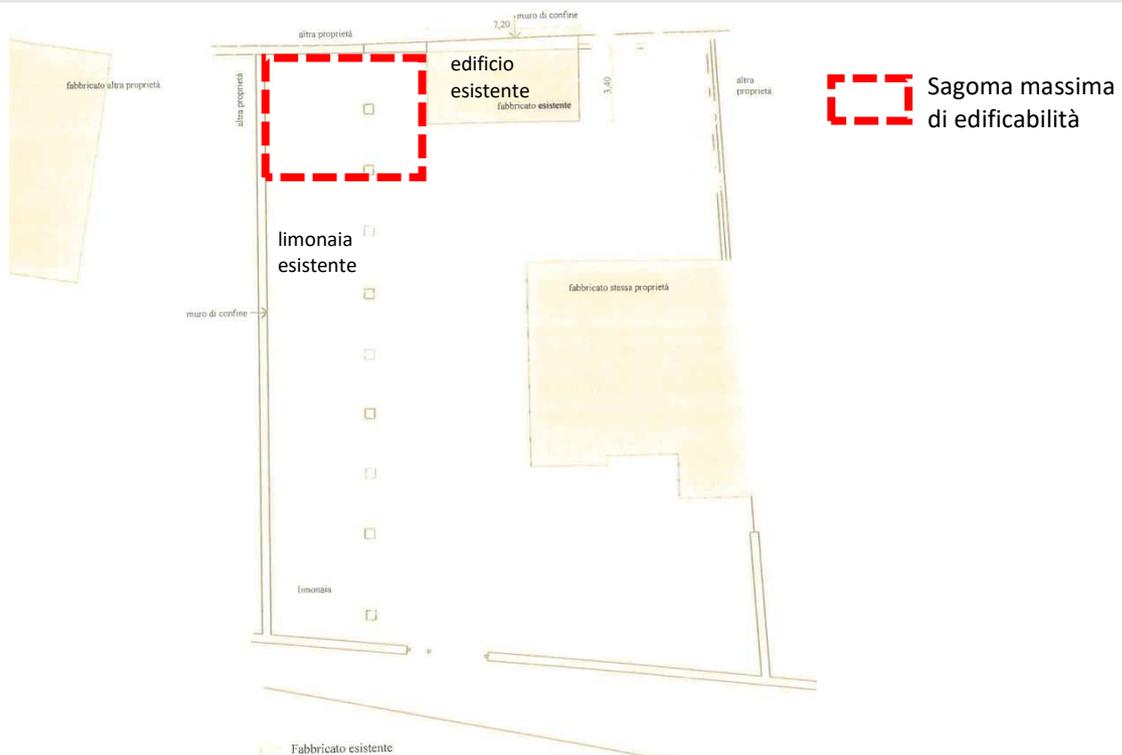
### **Prescrizioni:**

1. Il volume concesso pari a 23 mq di SUL, quale ampliamento dell'edificio esistente, deve essere realizzato all'interno della sagoma massima di edificabilità individuata nella Fig.1 e in aderenza ed in continuità con l'edificio esistente ricomprendendo parte del sedime della limonaia fino ad un massimo di due campate di pilastri;
2. L'altezza massima ammessa corrisponde a quella del muro perimetrale della limonaia;
3. Il nuovo intervento deve riproporre le caratteristiche costruttive delle antiche limonaie con la conservazione dei pilastri in materiale lapideo; la chiusura, di parte della limonaia, dovrà avvenire con l'inserimento di vetrate tra i pilastri con disegno e materiali analoghi a quelle già presenti sul territorio (limonaia del Castello Scaligero);
4. Il progetto del nuovo volume dovrà ricomprendere l'intero ambito della limonaia esistente con interventi volti alla conservazione ed al ripristino dell'antica limonaia sia dei pilastri e delle murature in materiale lapideo sia della sistemazione a verde degli spazi aperti con alberi di agrumi;
5. L'intervento è ammesso quale ampliamento dell'edificio esistente come prima casa;
6. Sono ammesse la realizzazione di vasche d'acqua e piscine all'interno del sedime della limonaia purchè nel rispetto delle caratteristiche architettoniche della limonaia preesistente.





- 1\_vista della limonaia tra Via dell'Ortaglia e Via Gardesana
- 2\_vista della limonaia da Via Gardesana
- 3\_vista della porzione di limonaia e dell'edificio esistente interessata dal nuovo ampliamento
- 4\_vista della limonaia da Via Gardesana



**Fig.1** Planimetria con individuazione della sagoma massima del volume concesso in ampliamento

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Torri del Benaco – Provincia di Verona

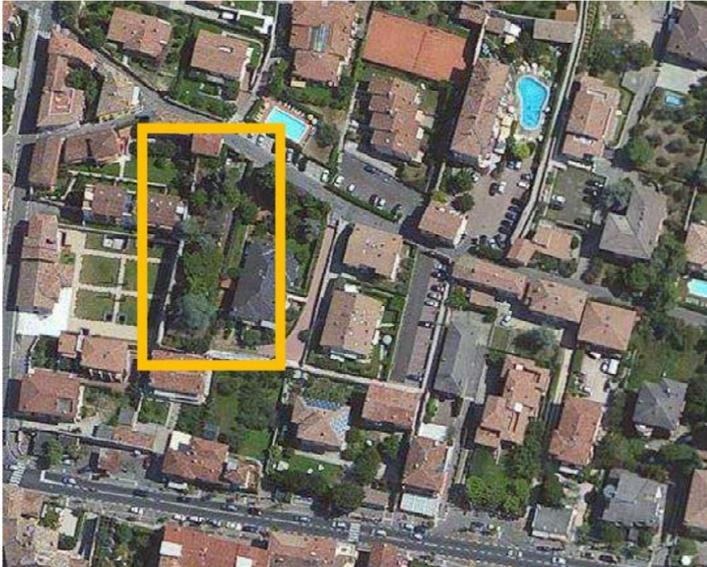
## SCHEDA NORMA LIMONAIA

N. 02

**Proprietario:** Loncrini Giovanna

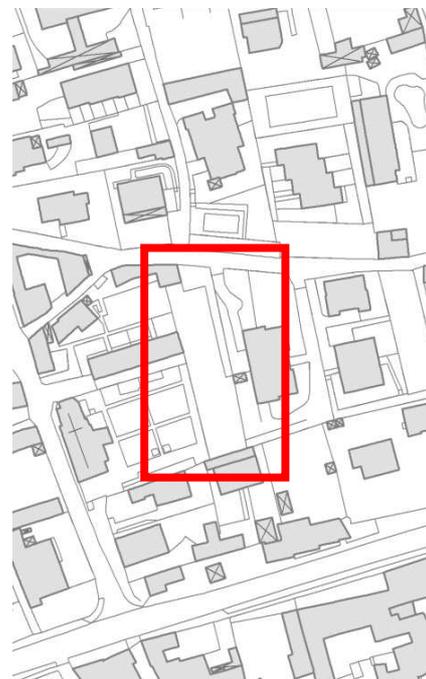
**Indirizzo immobile:** Via Dall'Oca Bianca

Manifestazione d'interesse:  
Prot. n. 15876 del 11/11/2016  
Prot. n. 7460 del 17/05/2017



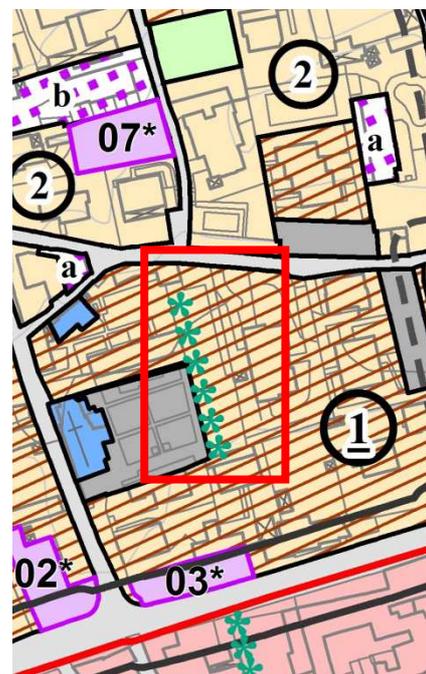
Estratto Ortofoto con individuazione della limonaia

Estratto CTR e TAV.2 del P.I.  
con individuazione della limonaia



### Prescrizioni:

1. Il volume in ampliamento fuori terra pari a 130 mq di SUL, deve essere realizzato in aderenza ed in continuità con l'edificio esistente all'interno del sedime della limonaia tra il muro perimetrale e la prima fila di pilastri (vedi Fig.1);
2. L'altezza massima ammessa corrisponde a quella del muro perimetrale della limonaia;
3. È ammesso il garage interrato a servizio dell'abitazione anche fuori dal sedime della limonaia purchè il prospetto a vista sia inserito armonicamente nel contesto;
4. Il nuovo intervento deve riproporre le caratteristiche costruttive delle antiche limonaie con la conservazione dei pilastri in materiale lapideo; la chiusura, di parte della limonaia, dovrà avvenire con l'inserimento di vetrate tra i pilastri con disegno e materiali analoghi a quelle già presenti sul territorio (limonaia del Castello Scaligero);
5. Il progetto del nuovo volume dovrà ricomprendere l'intero ambito della limonaia esistente con interventi volti alla conservazione ed al ripristino dell'antica limonaia sia dei pilastri e delle murature in materiale lapideo sia della sistemazione a verde degli spazi aperti con alberi di agrumi;
6. L'intervento è ammesso quale ampliamento dell'edificio esistente come prima casa;
7. Sono ammesse la realizzazione di vasche d'acqua e piscine all'interno del sedime della limonaia purchè nel rispetto delle caratteristiche architettoniche della limonaia preesistente.





1



2



3



4

- 1\_ accesso carrabile dell'edificio esistente su Via Dall'Oca Bianca
- 2\_ prospetto edificio esistente che andrà in aderenza al nuovo ampliamento
- 3\_ porzione di limonaia interessata dal nuovo ampliamento
- 4\_ sedime all'interno del quale verrà realizzato il nuovo ampliamento

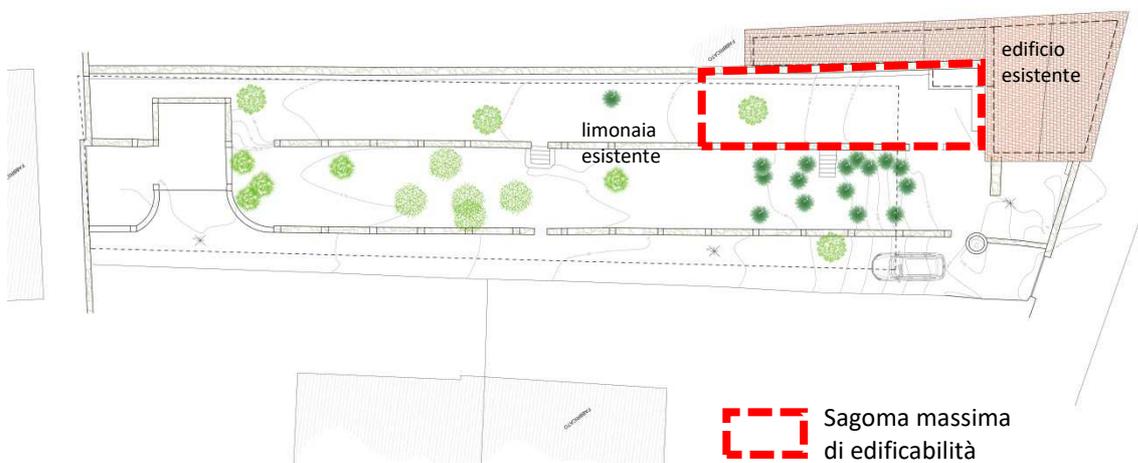


Fig.1\_Planimetria con individuazione del sedime massimo del nuovo ampliamento fuori terra