

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 17/10/2018

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO. AMBITI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DELLA RIPUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. 11/2004.

L'anno duemiladiciotto, addì diciassette del mese di ottobre con convocazione alle ore 19:00 , nella Sala Civica di Albisano - Fraz. di Torri del Benaco , in sessione ordinaria, seduta pubblica previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano. Sono presenti all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno specificato in oggetto i seguenti Consiglieri:

NICOTRA STEFANO	Consigliere	Presente	
MARCONI ELENA	Consigliere	Presente	
SALAORNI MARCO	Consigliere	Presente	
CAMPANARDI EUGENIO	Consigliere	Presente	
PERONI WALTER	Consigliere	Presente	
GIRAMONTI UGO	Consigliere	Presente	
BERTELLI DONATELLA	Consigliere		Assente
CONSOLINI GIORGIO	Consigliere	Presente	
LORENZINI MIRKO	Consigliere	Presente	
BERTERA ANDREA	Consigliere	Presente	
BERTANZA GIAMPAOLO	Consigliere	Presente	

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Elisa Conforto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO. AMBITI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DELLA RIPUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. 11/2004.

E' presente alla seduta del Consiglio comunale il responsabile dell'area edilizia privata e urbanistica del Comune di Torri del Benaco Geom. Valentino Peroni, nonché l'urbanista Arch. Caleffi.

Il Sindaco – Presidente lascia la parola al Responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata Geom. Valentino Peroni. Il Geom. Valentino Peroni prende la parola ed illustra il piano degli interventi nelle sue linee generali, nonché dà lettura delle sei osservazioni presentate.

Interviene quindi l'Arch. Caleffi il quale illustra, brevemente, il contenuto delle osservazioni.

Il Segretario Comunale richiama i consiglieri sul dovere di astensione da parte dei Consiglieri Comunali in caso di sussistenza di interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, previsto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Torri del Benaco è dotato di Piano di Assetto del Territorio efficace approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria Provinciale in data 06/10/2016 ratificata con provvedimento del Presidente della Provincia di Verona n. 189 del 29/12/2016 e pubblicata sul BUR n. 6 del 13/01/2017;
- è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 24/02/2018, pubblicato in data 08/03/2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 24/02/2018 assunta nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dall'art. 18 della LRV 11/2004, ai sensi dell'articolo 18, comma 8, della stessa legge regionale, con le variazioni da apportare a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - con esclusione delle previsioni puntuali oggetto di modifica conseguente all'accoglimento di n° 8 osservazioni, che, comportando un incremento del carico urbanistico o una diversa modalità attuativa, hanno determinato una modifica sostanziale alle previsioni puntuali del piano adottato con necessità di parziale ripubblicazione;

DATO ATTO che la documentazione riguardante gli ambiti oggetto di ripubblicazione puntualmente individuati nella cartografia e riassunti nel documento denominato "parere tecnico controdeduzioni alle osservazioni – allegato cartografico" datato 01/03/2018 prot. n. 3020, è stata messa a disposizione del pubblico, per opportuna presa visione, per trenta giorni consecutivi a partire dal 08/03/2018 presso la sede del Comune, come risulta dall'avviso in data 08/03/2018 prot.n. 3458 pubblicato all'albo pretorio on-line del comune, e con affissione di manifesti cartacei nel territorio comunale, decorsi i quali chiunque ha avuto la possibilità di formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

CONSIDERATO che la documentazione tecnica integrativa relativa a:
Indagine idraulica ai sensi della D.G.R.V. n.3637/2002 e n. 2948/2009;
Indagine sismica ai sensi della D.G.R.V. n.1572/2013 – compatibilità sismica e studio di micro-zonazione sismica;

Valutazione di incidenza ambientale (D.G.R. n. 1400/2017);

è stata presentata agli uffici comunali dai diretti interessati che hanno incaricato i singoli professionisti, così come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/02/2018, ad esclusione di quella a nome INSALACO SOFIA;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2804 del 27/02/2018 e successiva nota di sollecito n. 5398 del 11/04/2018 è stata richiesta alla sig.ra INSALACO SOFIA, la documentazione integrativa prevista al fine dell'ottenimento dei pareri tecnici, precisando che alla scadenza del termine assegnato, il mancato adempimento avrebbe

consentito all'Amministrazione Comunale di non inserire nel Piano degli Interventi la previsione di edificabilità prevista dall'osservazione accolta, in sede di definitiva approvazione;

VERIFICATO che la sig.ra INSALACO SOFIA non ha prodotto la documentazione richiesta, né entro i termini e nemmeno fino alla data odierna;

DATO ATTO che relativamente alle aree oggetto di ripubblicazione a seguito dell'assegnazione di una quota volumetrica o della modifica della destinazione urbanistica di zona, relativamente alle indagini sismiche, si è espresso positivamente l'U.O. del Genio Civile di Verona con nota in data 25/06/2018 prot. 239785 acquisita al protocollo del Comune di Torri del Benaco al n°9766 in data 25/06/2018 che si allega al presente provvedimento e che nel rilasciare il previsto parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R.A n. 380/01 e della D.G.R.V. n.1572/2013 ha inserito alcune prescrizioni impartite dalla U.O. Geologia della Regione Veneto e specificatamente per l'osservazione n. 32: "...omissis... l'analisi sismica sull'area che riguarda l'osservazione n.32, invece deve essere integrata con la determinazione dei parametri dei fattori di amplificazione sismica Fa Fv, come stabilito dalla norma. Tali parametri devono derivare da specifiche indagini geognostiche e geofisiche";

RILEVATO che la suddetta prescrizione relativa all'osservazione n. 32 dovrà essere indicata come specifica condizione ai fini dell'edificabilità prevista, anche perché l'U.O. del Genio Civile di Verona ha espresso parere favorevole su tutti gli ambiti, subordinatamente all'osservanza delle condizioni espresse nel parere dell'U.O. Geologia della Regione Veneto;

DATO ATTO che relativamente alle aree oggetto di ripubblicazione a seguito dell'assegnazione di una quota volumetrica o della modifica della destinazione urbanistica di zona, relativamente alle indagini idrauliche si è espresso il Consorzio di Bonifica Veronese con nota n. 1-8540 del 03/07/2018 acquisita al protocollo del Comune di Torri del Benaco al n°10426 in data 04/07/2018 che si allega al presente provvedimento che ha precisato quanto segue:

"Oltre a far osservare come il livello di pianificazione degli interventi proposti risultino più consoni a dei Piani Attuativi piuttosto che ad un Piano degli Interventi vero e proprio, occorre far rilevare come gli elaborati presentati evidenzino livelli di approfondimento e completezza molto differenziati tra loro, come di seguito sintetizzato:

n. 26	DITTA: Cooperativa Albisano s.r.l. ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma del dott. Ing. Paolo Marcon di Volargne (VR);	<u>Relazione idraulica non sufficientemente approfondita per consentire una analisi esaustiva e l'espressione di parere motivato</u>
n. 27	DITTA: Furioni Maria Antonietta ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma dei geologi Pozzani Angela Francesca e Nucci Enrico di Costermano (VR);	Data la limitata estensione territoriale dell'intervento, si ritiene idonea l'asseverazione presentata di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale"
n. 32	DITTA: Vedovelli Andrea ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)	<u>Relazione idraulica totalmente carente delle informazioni necessarie per poter esprimere un parere</u>
n. 49	DITTA: Nedog Vera ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Luca Mignolli di Negrar;	Gli elaborati presentati consentono una corretta analisi idraulica dell'intervento
n. 62	DITTA: Squarzoni Paolo ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Tommaso Tosi e dott. Geologo Cristiano Tosi di Verona;	Gli elaborati presentati consentono una corretta analisi idraulica dell'intervento
n. 67	DITTA: Tronconi Paolo e Ubaldo ; Valutazione di compatibilità	<u>Relazione idraulica</u>

	<i>Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)</i>	<u>totalmente carente delle informazioni necessarie per poter esprimere un parere</u>
n. 69	<i>DITTA: Calcinardi Antonio; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo dott. Lino Munari di Affi (VR);</i>	<i>Gli elaborati presentati consentono una corretta analisi idraulica dell'intervento</i>

Pertanto per l'intervento n. 27 si ritiene idonea l'asseverazione presentata di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale"; per gli interventi nn. 49, 62 e 69 è stato espresso **parere favorevole con prescrizioni** di seguito indicate:

INTERVENTO N. 49:

Si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento ed erosione superficiale, nei terreni a valle del sistema di accumulo e dispersione.

INTERVENTO N. 62

In sede di progettazione esecutiva, in base al rapporto tra la superficie totale e quelle effettivamente impermeabilizzate, dovrà essere verificata la correttezza del coefficiente di deflusso assunto pari a 0,38.

Si invita l'Ufficio del Genio Civile in indirizzo (n.r.ed.priv. di Verona) a valutare l'opportunità di richiedere anche il parere di competenza del Servizio Forestale Regionale di Verona per quanto attiene l'utilizzo del Vaio demaniale come recapito finale dei deflussi meteorici provenienti dall'area di intervento;

INTERVENTO N. 69:

Si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento ed erosione superficiale.

Al comune di Torri del Benaco si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo.

DATO ATTO che a seguito delle integrazioni richieste e trasmesse in data 18/07/2018 dal Comune di Torri del Benaco si è espresso il Consorzio di Bonifica Veronese con nota n. 1-10416 del 07/08/2018 acquisita al protocollo del Comune di Torri del Benaco al n°12661 in data 07/08/2018 che si allega al presente provvedimento che ha precisato quanto segue:

n. 26	<i>DITTA: Cooperativa Albisano s.r.l.; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma del dott. Ing. Paolo Marcon di Volargne (VR);</i>	<u>l'elaborato appare conforme a quanto prescritto dalla normativa di cui alla D.G.R.V n. 2948/2009; la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura dei suoli.(v. in seguito le prescrizioni).</u>
n. 32	<i>DITTA: Vedovelli Andrea; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)</i>	<u>Fatte salve le valutazioni circa l'adozione di una curva climatica non adeguata, l'elaborato appare sostanzialmente conforme a quanto prescritto dalla normativa di cui alla D.G.R.V. n. 129487/2009. (v. in seguito le prescrizioni).</u>
n. 67	<i>DITTA: Tronconi Paolo e Ubaldo; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)</i>	<u>Fatte salve le valutazioni circa l'adozione di una curva climatica non adeguata, l'elaborato appare sostanzialmente conforme a quanto prescritto dalla normativa di cui alla D.G.R.V. n. 129487/2009. (v. in seguito le prescrizioni).</u>

E tutto quanto sopra considerato ha espresso parere favorevole all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica con le seguenti prescrizioni:

INTERVENTO N. 26:

Si raccomanda di porre adeguata attenzione alla realizzazione dei sistemi di infiltrazione, i quali dovranno garantire un vaso complessivo di almeno 566 mc. e di smaltire al suolo una portata superiore a 22l/sec.

INTERVENTO N.32

Dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno 16 mc.

INTERVENTO N. 67:

Dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno 15 mc. Rispetto a quanto previsto nell'elaborato presentato, i pozzi disperdenti dovranno avere le seguenti dimensioni: diametro 1,5 m e profondità 3,0 m.

Al Comune di Torri del Benaco si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo;

DATO ATTO che relativamente alle aree oggetto di ripubblicazione a seguito dell'assegnazione di una quota volumetrica o della modifica della destinazione urbanistica di zona, relativamente alle indagini idrauliche si è espresso positivamente l'U.O. del Genio Civile di Verona in data 09/08/2018 prot. n. 333857 acquisita al protocollo del Comune di Torri del Benaco al n°12805 in data 09/08/2018 che si allega al presente provvedimento che ha precisato quanto segue:

"Si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri del Consorzio di Bonifica Veronese e si prende atto delle asseverazioni dalle quali emerge che le manifestazioni di interesse ivi elencate non comportano una significativa variazione del regime idraulico delle rispettive aree territoriali per le quali dunque non è necessario predisporre uno specifico studio di compatibilità.

Si precisa altresì che il progetto definitivo delle misure compensative da svilupparsi in fase attuativa delle previsioni di piano, dovrà essere valutato dal Consorzio di Bonifica Veronese";

DATO ATTO che relativamente alle aree oggetto di ripubblicazione a seguito dell'assegnazione di una quota volumetrica o della modifica della destinazione urbanistica di zona, è stata integrata la Relazione Istruttoria Tecnica in merito agli ambiti del Piano degli Interventi oggetto di ripubblicazione del Responsabile dell'Area edilizia Pubblica, in data 03/07/21018 prot. n.10307, che si allegano al presente provvedimento che è relativo alla procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017, secondo quanto sotto riportato:

- 1. Cooperativa Albisano s.r.l., relazione a firma del dott. For. Stefano Dionisi;*
- 2. Furioni Maria Antonietta, relazione a firma del dott. Ing Geologo Junior Angela Francesca Pozzani;*
- 3. Vedovelli Andrea, relazione a firma del dott. Geol. Anna Paola Gradizzi;*
- 4. Nedog Vera, relazione a firma del dott. Geol. Gionata Andreis;*
- 5. Squarzone Paolo, relazione a firma dei dott. For. Giuseppe Palleschi e Nicolò Avogaro;*
- 6. Tronconi Paolo e Ubaldo, relazione a firma del dott. Geol. Anna Paola Gradizzi;*
- 7. Calcinardi Antonio, relazione a firma del dott. Geol. Lino Munari;*

- 1. **Cooperativa Albisano s.r.l.:** come riportato dallo stesso tecnico estensore della relazione di accompagnamento, non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, **si esprime Nulla Osta** alla realizzazione dell'intervento prescrivendo che, in sede di richiesta di permesso di costruire, venga approfondita l'analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato. Consigliato lo screening;*
- 2. **Furioni Maria Antonietta:** vista la vicinanza dell'area indicata nella relazione al biotopo "Val Magra", area umida di rilevante interesse naturalistico per la presenza di alcune peculiarità floristiche come "Anacamptis laxiflora", si prescrive, al fine del rilascio del nulla osta, un approfondimento sulla composizione floristica dell'area oggetto di intervento;*
- 3. **Vedovelli Andrea:** Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento;*
- 4. **Nedog Vera:** non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, **si esprime Nulla***

Osta alla realizzazione dell'intervento prescrivendo che venga approfondita l'analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione del PUA;

5. **Squarzone Paolo:** *non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, si esprime Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento prescrivendo che venga approfondita l'analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione del PUA;*
6. **Tronconi Paolo e Ubaldo:** *considerato che l'area che sarà interessata dall'intervento edilizio è limitrofa al SIC IT3210004 Monte Luppia e Punta S. Vigilio e che essa stessa per conformazione e gestione colturale potrebbe rappresentare se non habitat ma habitat di specie, al fine del rilascio del nulla osta, si prescrive un approfondimento sulla composizione floristica dell'area in oggetto;*
7. **Calcinardi Antonio:** *Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento.*

RILEVATO che con parere favorevole in data 07/08/2018 prot. n.12577 il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica, che si allega al presente provvedimento, relativamente alla procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017, ha espresso parere favorevole sull'ambito a nome **Furioni Maria Antonietta;**

RILEVATO altresì, che con parere favorevole in data 27/08/2018 prot. n.13462 il Responsabile dell'Area edilizia Pubblica, che si allega al presente provvedimento, relativamente alla procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017, ha espresso parere favorevole sull'ambito a nome **Tronconi Paolo ed Ubaldo,** prescrivendo *una nuova analisi floristica al momento della presentazione della richiesta di permesso di costruire;*

RILEVATO che l'osservazione al P.I. n. 54 a nome INSALACO SOFIA non può essere considerata, in quanto non è stata prodotta dall'interessata la documentazione richiesta come sopra specificato, e quindi si provvederà a non inserire nel P.I. il relativo ambito;

DATO ATTO inoltre che preliminarmente all'adozione del presente provvedimento di valutazione delle osservazioni ed approvazione degli ambiti oggetto di ripubblicazione del Piano degli Interventi si è provveduto alla pubblicazione della deliberazione di approvazione dello stesso P.I. nel sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;

PRESO ATTO che, come certificato dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata in data 04.09.2018 prot. n.13812, relativamente alla ripubblicazione degli ambiti del Piano degli Interventi sono pervenute n. 4 osservazioni nel termine previsto mentre oltre il termine sono pervenute n. 2 ulteriori osservazioni;

VISTO l'elaborato tecnico relativo alle controdeduzioni alle osservazioni predisposto dai progettisti del P.I. e trasmesso in data 06/09/2018 prot. n.13975;

VISTA la nota n. 16103 del 10/10/2018 con la quale la sig.ra Peroni Franca ha richiesto l'archiviazione dell'osservazione n. 5 prot. n. 11823 del 27/07/2018;

RICHIAMATO dal Segretario Comunale l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che:
"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.
Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;

RITENUTO OPPORTUNO procedere quindi alla votazione in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, ad esclusione della n. 5 presentata dalla sig. Peroni Franca;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'**osservazione n. 1** prodotta dai sigg. TRONCONI PAOLO, UBALDO, BRUNA E GABRIELLA prot. n. 5356 del 11/04/2018; (la presente osservazione è stata considerata tale a seguito della presentazione da parte degli interessati, delle integrazioni richieste per effetto di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 12 del 24/02/2018; infatti con la presentazione di tale documentazione è stato richiesto e precisato dagli interessati che la zona prevista a verde privato vincolato sia invece classificata come agricola);

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre alla discussione. Atteso che nessuno dei Consiglieri Comunali chiede di intervenire, il Sindaco- Presidente procede con la votazione, la quale viene espressa in forma palese per alzata di mano.

UDITA la proposta del Sindaco-Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 10 (dieci) (unanimità)

contrari n. ==

astenuiti n. ==

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 1 prodotta dai sigg. TRONCONI PAOLO, UBALDO, BRUNA E GABRIELLA prot. n. 5356 del 11/04/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

VISTA l'**osservazione n. 2** prodotta dalla sig.ra ALBERGHINI AMALIA prot. n. 6438 del 30/04/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre alla discussione. Il Consigliere comunale Bertera chiede alcune informazioni al Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica.

Il Consigliere Bertera afferma di non poter valutare l'impatto dell'intervento da un punto di vista urbanistico.

Atteso che nessun altro dei Consiglieri ha chiesto la parola, il Sindaco-Presidente procede con la votazione, la quale viene espressa in forma palese per alzata di mano.

UDITA la proposta del Sindaco-Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)

contrari n. ==

astenuti n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 2 prodotta dalla sig.ra ALBERGHINI AMALIA prot. n. 6438 del 30/04/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

VISTA l'osservazione n. 3 prodotta dal sig. ALBERGHINI LUIGI prot. n. 6439 del 30/04/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre alla discussione. Atteso che nessuno dei Consiglieri Comunali chiede di intervenire, il Sindaco-Presidente procede con la votazione, la quale viene espressa in forma palese per alzata di mano;

UDITA la proposta del Sindaco-Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)

contrari n. ==

astenuti n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 3 prodotta dal sig. ALBERGHINI LUIGI prot. n. 6439 del 30/04/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

VISTA l'osservazione n. 4 punto 1 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre alla discussione.

Il Consigliere comunale Bertera chiede la parola e interroga il Presidente del Consiglio sul motivo per il quale l'osservazione è stata suddivisa in più punti. Quindi, chiede al Segretario Comunale di poter dar lettura nella sua interezza all'osservazione presentata. Successivamente, il Consigliere procede con la lettura.

Una volta conclusa la lettura, il Consigliere Bertera afferma di non accogliere le controdeduzioni che sono state formulate, ritenendole del tutto incomprensibili e non pertinenti.

Il Consigliere Lorenzini chiede al Sindaco-Presidente di poter intervenire. Evidenza al Consiglio comunale come la concessione di oltre 3.000 mc in località "Le Sorte" comporterà delle notevoli criticità con riguardo, ad esempio, al traffico veicolare in una strada che già ora presenta notevoli problematiche derivanti dalla sua esigua larghezza.

L'Urbanista, Arch. Caleffi, chiede di intervenire.

Esso spiega come l'articolazione in punti dell'osservazione presentata dal Gruppo consiliare "Impegno e rinnovamento" sia dovuta al diverso contenuto della stessa: infatti, in alcuni punti (come il punto n. 1) ha un carattere di natura tecnica, in altri più squisitamente politico.

Con riferimento precipuo all'osservazione n. 4, punto n. 1, l'Architetto afferma come la stessa, formulata dal predetto Gruppo consiliare, sia tecnicamente perfetta, ma lo strumento idoneo per rinvenire la soluzione non è il Piano degli Interventi ma il Piano urbanistico attuativo. Pertanto, l'accoglimento dell'osservazione significherebbe porre dei limiti al piano urbanistico che necessariamente i successivi strumenti ne dovranno tenere conto.

Il Consigliere Bertera afferma, comunque, di non essere soddisfatto in quanto non sono state previste idonee soluzioni da un punto di vista urbanistico di tutela del paesaggio per i futuri interventi che saranno realizzati in località "Le Sorte". Pertanto, tutto il Gruppo consiliare "Impegno e rinnovamento" dichiara l'astensione.

Il Sindaco-Presidente, atteso che nessun altro dei Consiglieri Comunali ha chiesto di intervenire, dichiara chiusa la discussione e procede con la votazione, la quale viene espressa in forma palese per alzata di mano.

UDITA la proposta del Sindaco-Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)

contrari n. ==

astenuiti n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 4 punto 1 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

VISTA l'osservazione n. 4 punto 2 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre alla discussione. Atteso che non vi sono interventi, il Sindaco-Presidente dichiara chiusa la discussione e procede con la votazione, la quale viene espressa in forma palese per alzata di mano.

UDITA la proposta del Sindaco-Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)

contrari n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)

astenuiti n. ==

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 4 punto 2 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

VISTA l'osservazione n. 4 punto 3 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre alla discussione.

Il Consigliere Lorenzini, chiedendo la parola, richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sulle problematiche che sono emerse e tuttora non risolte con riguardo a due costruzioni di edifici adibiti ad alberghi, tuttora non conclusi. Quindi, rimarca il rischio che simili problematiche possano emergere anche in futuro, con il grave pericolo che essi possano essere, successivamente, trasformati in residenziale, come di fatto recentemente avvenuto per un altro caso in località Albisano.

Il Sindaco – Presidente atteso che nessun altro dei Consiglieri ha chiesto di intervenire, dichiara chiusa la discussione e procede con la votazione, la quale viene espressa per alzata di mano;

UDITA la proposta del Sindaco-Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)

contrari n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)

astenuti n. ==

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 4 punto 3 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato (**NON PERTINENTE CON IL P.I.**);

VISTA l'osservazione n. 4 punto 4 e 5 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre la discussione. Il Consigliere comunale Bertera evidenzia ai Consiglieri Comunali lo sfregio paesaggistico che si realizzerà presso la località denominata Le Sorte.

Nessun altro dei Consiglieri comunali avendo chiesto la parola, il Sindaco-Presidente dichiara chiusa la discussione e procede con la votazione, la quale viene espressa in forma palese per alzata di mano;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)
contrari n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)
astenuti n. ==

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 4 punto 4 e 5 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato (**NON PERTINENTE CON IL P.I.**);

VISTA l'osservazione n. 4 punto 6 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Il Sindaco-Presidente apre la discussione.

Il Consigliere comunale Bertera, chiedendo di intervenire, evidenzia come le scelte urbanistiche effettuate in questa sede siano squisitamente politiche.

Il Consigliere Lorenzini, chiedendo di intervenire, evidenzia le criticità tuttora presenti riguardanti due costruzioni alberghiere: in particolare, osserva come su Via Uliveti deve ancora essere realizzata la strada. Inoltre, richiama l'attenzione dei consiglieri sul rischio dell'aumento di cubatura previsto sulla località denominata Le Sorte.

Il Consigliere comunale Eugenio Campanardi chiede di intervenire, ed afferma come il Gruppo consiliare di minoranza *"dovrebbe cambiare denominazione al proprio movimento in quanto vi è poco di rinnovamento"* attesa che lo stesso guarda *"al futuro con paura e di cambiare mestiere"*.

Interviene, quindi, il Consigliere Bertera, il quale stigmatizza vivacemente il comportamento tenuto dal Consigliere Campanardi, ritenendolo particolarmente offensivo, e che il Gruppo Consiliare Impegno e Rinnovamento ha cura del futuro del proprio territorio.

Il Consigliere Campanardi afferma che la risposta è arrogante. Segue vivace discussione fra i due Consiglieri Bertera e Campanardi, nonché il Sindaco.

Nessun altro dei Consiglieri comunali avendo chiesto la parola, il Sindaco-Presidente dichiara chiusa la discussione e procede con la votazione, la quale viene espressa per alzata di mano;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)
contrari n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)
astenuti n. ==

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 4 punto 6 prodotta da IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI DI MINORANZA) prot. n. 6552 del 03/05/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato (**NON PERTINENTE CON IL P.I.**);

Al termine della votazione, segue un'accesa discussione tra il Sindaco-Presidente e il Consigliere Bertera.

PRESO ATTO che l'**osservazione n. 5** prodotta dalla sig.ra Peroni Franca prot. n. 11823 del 27/07/2018, è stata archiviata in data 10/10/2018 prot. 16103, e quindi sulla stessa non necessita alcuna votazione;

VISTA l'**osservazione n. 6** prodotta dall'arch. Giulia Ghirardi dello studio dei progettisti del P.I. prot. n. 13685 del 31/08/2018;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Il Responsabile dell'area edilizia privata-urbanistica Geom. Valentino Peroni dà lettura delle osservazioni formulate nonché delle controdeduzioni proposte dal progettista.

Interviene l'Arch. Caleffi, evidenziando al Consiglio Comunale come l'accoglimento dell'osservazione consentirà di adeguare il Piano degli interventi alla Legge Regionale del Veneto n. 14/2017 avente ad oggetto "*Disposizioni per il contenimento del consumo suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*".

Il Sindaco-Presidente apre alla discussione. Atteso che non vi sono interventi procede con la votazione, la quale viene espressa in forma palese per alzata di mano;

UDITA la proposta del Presidente;

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci)

Con voti :

favorevoli n. 7 (sette)

contrari n. ==

astenuti n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 6 prodotta dall'arch. Giulia Ghirardi dello studio dei progettisti del P.I. prot. n. 13685 del 31/08/2018, come da parere tecnico di cui all'elaborato allegato;

RITENUTO OPPORTUNO procedere quindi alla votazione globale degli ambiti oggetto di ripubblicazione del Piano degli Interventi;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.

Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.";

VISTE le singole votazioni per le n. 5 osservazioni presentate sopra riportate;

PRESO ATTO che la votazione e l'approvazione del piano urbanistico comunale, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i

Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento;

UDITA la proposta del Sindaco-Presidente di votare i documenti relativi agli ambiti oggetto di ripubblicazione del Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco con l'adeguamento a tutte le osservazioni nella forma e così come sono state accolte dal Consiglio Comunale;

VISTA la legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n°14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n°11" e dato atto che ai sensi dell'art.13 comma 3 della medesima il procedimento di formazione ed approvazione del Piano degli Interventi di cui si tratta, in quanto avviato antecedentemente all'entrata in vigore può concludersi in deroga alle limitazioni con la stessa poste;

VISTO l'articolo 18 della legge regionale del Veneto del 23 aprile 2004 n. 11 e s.mm.ii;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3178 del 08/10/2004, riguardante atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dell'Area Edilizia Privata geom. Valentino Peroni allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale ex art. 49 1° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che il presente provvedimento non ha riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, il parere di regolarità contabile, non è dovuto ai sensi dell'art. 49 1° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Il Sindaco-Presidente dichiara aperta la discussione;

Il Consigliere Lorenzini chiede di intervenire e osserva come, con l'approvazione della presente deliberazione, venga fissata la data a partire dalla quale si potrà realizzare un complesso edilizio, di notevoli dimensioni, presso la località denominata "Le Sorte". L'Amministrazione comunale – continua il Consigliere – dovrebbe avere a cuore uno sviluppo sostenibile del territorio e non la sua "svendita". La decisione assunta in questa seduta dal gruppo di maggioranza comporterà la realizzazione di un intervento edilizio "permanente" che comporterà gravi ricadute sul territorio comunale.

Quindi, conclude invitando l'Amministrazione comunale a prestare attenzione alle speculazioni edilizie e a non essere convinti che tutta la popolazione sia dalla loro parte.

Successivamente, il Sindaco-Presidente, chiusa la discussione, procede con la votazione, la quale, espressa per alzata di mano, nei modi e nelle forme di legge, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti:	n. 10 (dieci)
Consiglieri assenti:	n. 1 (uno) (Bertelli Donatella)
Voti favorevoli:	n. 7 (sette)
Voti contrari:	n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)
Astenuti:	==

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che, a seguito al regolare deposito degli atti riguardanti la ripubblicazione parziale del Piano degli Interventi, adottato con propria deliberazione n. 30 del 10.07.2017 ed approvato con deliberazione n° 12 in data 24/02/2018, sono pervenute entro i termini previsti n.4 osservazioni e "oltre il termine" ulteriori n. 2 osservazioni come da tabella che segue:

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	NOTE
1	5356	11/04/2018	TRONCONI PAOLO, UBALDO, BRUNA E GABRIELLA	ACCOLTA
2	6438	30/04/2018	ALBERGHINI AMALIA	NON ACCOLTA
3	6439	30/04/2018	ALBERGHINI LUIGI	NON ACCOLTA
4/1	6552	03/05/2018	IMPEGNO E RINNOVAMENTO	ACCOLTA
4/2	6552	03/05/2018	IMPEGNO E RINNOVAMENTO	NON ACCOLTA
4/3	6552	03/05/2018	IMPEGNO E RINNOVAMENTO	NON ACCOLTA
4/4 e 5	6552	03/05/2018	IMPEGNO E RINNOVAMENTO	NON ACCOLTA
4/6	6552	03/05/2018	IMPEGNO E RINNOVAMENTO	NON ACCOLTA
5	11823	27/07/2018	PERONI FRANCA	ARCHIVIATA
6	13685	31/08/2018	ARCH. GIULIA GHIRARDI	ACCOLTA

- 2) Di dare atto che essendo state accolte alcune delle osservazioni presentate, alcuni ambiti del P.I. oggetto di ripubblicazione vengono parzialmente modificati;
- 3) Di dare atto che l'ambito relativo all'osservazione n.54, presentata dalla sig.ra INSALACO SOFIA in occasione dell'approvazione del P.I. e oggetto di ripubblicazione, non può più essere considerato, in quanto la ditta interessata non ha mai prodotto nei termini previsti e fino alla data odierna, la documentazione richiesta;
- 4) Di approvare, ai sensi dell'articolo 18, comma 8, della legge regionale del Veneto n.11 del 23 aprile 2004, gli ambiti di piano degli interventi oggetto di ripubblicazione - a causa della sostanziale modifica delle previsioni urbanistiche conseguente all'accoglimento delle osservazioni precedentemente formulate - e così facendo di approvare definitivamente il Piano degli interventi del comune di Torri del Benaco, secondo gli elaborati depositati in data 01/03/2018 prot. n. 3020 che costituiscono l'adeguamento a quelli oggetto delle osservazioni accolte per le quali è necessitata la ripubblicazione e quindi secondo gli elaborati elencati nella deliberazione del consiglio comunale n°12 del 24/02/2018 così come modificati ad integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e comunque ad esclusione dell'ambito relativo all'osservazione n.54 presentata dalla sig.ra INSALACO SOFIA;
- 5) Di dare atto che dalla nota dell'U.O. del Genio Civile di Verona in data 25/06/2018 prot. 239785 acquisita al protocollo del Comune di Torri del Benaco al n°9766 in data 25/06/2018 nel rilasciare il previsto parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R.A n. 380/01 e della D.G.R.V. n.1572/2013 sono state indicate alcune prescrizioni da parte della U.O. Geologia della Regione Veneto e specificatamente per l'osservazione n. 32: *"...omissis... l'analisi sismica sull'area che riguarda l'osservazione n.32, invece deve essere integrata con la determinazione dei parametri dei fattori di amplificazione sismica F_a F_v , come stabilito dalla norma. Tali parametri devono derivare da specifiche indagini geognostiche e geofisiche"*.
- 6) Di provvedere ad inserire la suddetta prescrizione relativa all'osservazione n. 32 che dovrà essere indicata come specifica condizione ai fini dell'edificabilità prevista, anche perché l'U.O. del Genio Civile di Verona ha espresso parere favorevole su tutti gli ambiti, subordinatamente all'osservanza delle condizioni espresse nel parere dell'U.O. Geologia della Regione Veneto;
- 7) Di dare atto che relativamente alle aree oggetto di ripubblicazione a seguito dell'assegnazione di una quota volumetrica o della modifica della destinazione urbanistica di zona, relativamente alle indagini idrauliche si è espresso positivamente il Consorzio di Bonifica Veronese con nota n. 1-8540 del 03/07/2018 acquisita al protocollo del Comune di Torri del Benaco al n°10426 in data 04/07/2018 che si allega al presente provvedimento che ha precisato quanto segue:
"Oltre a far osservare come il livello di pianificazione degli interventi proposti risultino più consoni a dei Piani Attuativi piuttosto che ad un Piano degli Interventi vero e proprio, occorre far rilevare come gli elaborati presentati evidenzino livelli di approfondimento e completezza molto differenziati tra loro, come di seguito sintetizzato:

n. 26	DITTA: Cooperativa Albisano s.r.l. ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma del dott. Ing. Paolo Marcon di Volargne (VR);	Relazione idraulica non sufficientemente approfondita per consentire una analisi esaustiva e l'espressione di parere motivato
n. 27	DITTA: Furioni Maria Antonietta ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma dei geologi Pozzani Angela Francesca e Nucci Enrico di Costermano (VR);	Data la limitata estensione territoriale dell'intervento, si ritiene idonea l'asseverazione presentata di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale"
n. 32	DITTA: Vedovelli Andrea ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)	Relazione idraulica totalmente carente delle informazioni necessarie per poter esprimere un parere
n. 49	DITTA: Nedog Vera ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Luca Mignolli di Negrar;	Gli elaborati presentati consentono una corretta analisi idraulica dell'intervento
n. 62	DITTA: Squarzoni Paolo ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Tommaso Tosi e dott. Geologo Cristiano Tosi di Verona;	Gli elaborati presentati consentono una corretta analisi idraulica dell'intervento
n. 67	DITTA: Tronconi Paolo e Ubaldo ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)	Relazione idraulica totalmente carente delle informazioni necessarie per poter esprimere un parere
n. 69	DITTA: Calcinardi Antonio ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo dott. Lino Munari di Affi (VR);	Gli elaborati presentati consentono una corretta analisi idraulica dell'intervento

Pertanto per l'intervento n. 27 si ritiene idonea l'asseverazione presentata di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale"; per gli interventi nn. 49, 62 e 69 è stato espresso **parere favorevole con prescrizioni** di seguito indicate:

INTERVENTO N. 49:

Si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento ed erosione superficiale, nei terreni a valle del sistema di accumulo e dispersione.

INTERVENTO N. 62

In sede di progettazione esecutiva, in base al rapporto tra la superficie totale e quelle effettivamente impermeabilizzate, dovrà essere verificata la correttezza del coefficiente di deflusso assunto pari a 0,38.

Si invita l'Ufficio del Genio Civile in indirizzo (n.r.ed.priv. di Verona) a valutare l'opportunità di richiedere anche il parere di competenza del Servizio Forestale Regionale di Verona per quanto attiene l'utilizzo del Vaio demaniale come recapito finale dei deflussi meteorici provenienti dall'area di intervento;

INTERVENTO N. 69:

Si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento ed erosione superficiale.

Al comune di Torri del Benaco si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo;

- 8) Di dare atto che relativamente alle aree oggetto di ripubblicazione a seguito dell'assegnazione di una quota volumetrica o della modifica della destinazione urbanistica di zona, relativamente alle indagini idrauliche si è espresso positivamente l'U.O. del Genio Civile di Verona in data 09/08/2018 prot. n. 333857 acquisita al protocollo del Comune di Torri del Benaco al n°12805 in data 09/08/2018 che si allega al presente provvedimento che ha precisato quanto segue:

“si esprime parere favorevole all’adozione delle soluzioni e misure compensative individuate subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri del Consorzio di Bonifica Veronese e si prende atto delle asseverazioni dalle quali emerge che le manifestazioni di interesse ivi elencate non comportano una significativa variazione del regime idraulico delle rispettive aree territoriali per le quali dunque non è necessario predisporre uno specifico studio di compatibilità. Si precisa altresì che il progetto definitivo delle misure compensative da svilupparsi in fase attuativa delle previsioni di piano, dovrà essere valutato dal Consorzio di Bonifica Veronese”;

- 9) Di dare atto che relativamente alle aree oggetto di ripubblicazione a seguito dell’assegnazione di una quota volumetrica o della modifica della destinazione urbanistica di zona, è stata integrata la Relazione Istruttoria Tecnica in merito agli ambiti del Piano degli Interventi oggetto di ripubblicazione del Responsabile dell’Area edilizia Pubblica, in data 03/07/21018 prot. n.10307, che si allegano al presente provvedimento che è relativo alla procedura di valutazione d’incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017, secondo quanto sotto riportato:
- 1) *Cooperativa Albisano s.r.l., relazione a firma del dott. For. Stefano Dionisi;*
 - 2) *Furioni Maria Antonietta, relazione a firma del dott. Ing Geologo Junior Angela Francesca Pozzani;*
 - 3) *Vedovelli Andrea, relazione a firma del dott. Geol. Anna Paola Gradizzi;*
 - 4) *Nedog Vera, relazione a firma del dott. Geol. Gionata Andreis;*
 - 5) *Squarzoni Paolo, relazione a firma dei dott. For. Giuseppe Palleschi e Nicolò Avogaro;*
 - 6) *Tronconi Paolo e Ubaldo, relazione a firma del dott. Geol. Anna Paola Gradizzi;*
 - 7) *Calcinardi Antonio, relazione a firma del dott. Geol. Lino Munari;*
1. **Cooperativa Albisano s.r.l.:** *come riportato dallo stesso tecnico estensore della relazione di accompagnamento, non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, **si esprime Nulla Osta** alla realizzazione dell’intervento prescrivendo che, in sede di richiesta di permesso di costruire, venga approfondita l’analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato. Consigliato lo screening;*
 2. **Furioni Maria Antonietta:** *vista la vicinanza dell’area indicata nella relazione al biotopo “Val Magra”, area umida di rilevante interesse naturalistico per la presenza di alcune peculiarità floristiche come “Anacamptis laxiflora”, si prescrive, al fine del rilascio del nulla osta, un approfondimento sulla composizione floristica dell’area oggetto di intervento;*
 3. **Vedovelli Andrea:** *Nulla Osta alla realizzazione dell’intervento;*
 4. **Nedog Vera:** *non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, **si esprime Nulla Osta** alla realizzazione dell’intervento prescrivendo che venga approfondita l’analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione del PUA;*
 5. **Squarzoni Paolo:** *non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, **si esprime Nulla Osta** alla realizzazione dell’intervento prescrivendo che venga approfondita l’analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione del PUA;*
 6. **Tronconi Paolo e Ubaldo:** *considerato che l’area che sarà interessata dall’intervento edilizio è limitrofa al SIC IT3210004 Monte Luppia e Punta S. Vigilio e che essa stessa per conformazione e gestione colturale potrebbe rappresentare se non habitat ma habitat di specie, al fine del rilascio del nulla osta, si prescrive un approfondimento sulla composizione floristica dell’area in oggetto;*
 7. **Calcinardi Antonio:** *Nulla Osta alla realizzazione dell’intervento”;*

- 10) Di dare atto, altresì, che con parere favorevole in data 07/08/2018 prot. n.12577 il Responsabile dell'Area edilizia Pubblica, che si allega al presente provvedimento, relativamente alla procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017, ha espresso parere favorevole sull'ambito a nome **Furioni Maria Antonietta**;
- 11) Di dare atto, ancora, che con parere favorevole in data 27/08/2018 prot. n.13462 il Responsabile dell'Area edilizia Pubblica, che si allega al presente provvedimento, relativamente alla procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017, ha espresso parere favorevole sull'ambito a nome **Tronconi Paolo ed Ubaldo**, prescrivendo *una nuova analisi floristica al momento della presentazione della richiesta di permesso di costruire*;
- 12) Di dare atto che, così come previsto, per gli ambiti di cui alle osservazioni **n. 26 Cooperativa Albisano s.r.l.** (aumento della S.U.L. rispetto a quanto già previsto dal precedente P.R.G. e dal successivo P.A.T.), **n. 32 Vedovelli Andrea** e **n. 69 Calcinardi Antonio** è stata versata la quota di perequazione nella misura prevista dalla delibera della Giunta Comunale n. 272 del 22/11/2016, mentre per i restanti ambiti non si è ravvisata la necessità di provvedere in tal senso in quanto:
ambito di cui all'osservazione n. 26 Cooperativa Albisano s.r.l.:
(relativamente alla S.U.L. già prevista dal precedente P.R.G. e dal successivo P.A.T.) trattasi di ambito di P.U.A. già previsto dal P.A.T. approvato per il quale non era stata chiesta l'attivazione in sede di P.I.;
ambito di cui all'osservazione n. 27 Furioni Maria Antonietta:
è stata versata la quota di perequazione prima dell'approvazione del P.I.;
ambito di cui all'osservazione n. 49 Nedog Vera:
trattasi di ambito di P.U.A. già previsto dal P.A.T. approvato per il quale non era stata chiesta l'attivazione in sede di P.I.;
ambito di cui all'osservazione n. 62 Squarzone Paolo:
trattasi di ambito di P.U.A. già previsto dal P.A.T. approvato per il quale non era stata chiesta l'attivazione in sede di P.I.;
ambito di cui all'osservazione n. 67 Tronconi Paolo e Ubaldo:
trattasi di S.U.L. richiesta come trasformazione di destinazione d'uso turistica di dimensioni notevolmente inferiori a quelle già approvate, per cui dal calcolo perequativo risulta un saldo negativo;
- 13) Di dare atto che le previsioni urbanistiche relative alle porzioni di piano oggetto di ripubblicazione approvate con la presente deliberazione, diverranno efficaci trascorsi quindici giorni dalla trasmissione alla Regione Veneto del quadro conoscitivo e dalla pubblicazione nell'albo pretorio on line del comune di Torri del Benaco, della presente deliberazione;
- 14) Di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata di porre in essere gli adempimenti necessari per l'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi alle modificazioni introdotte con la variante approvata con il presente atto, anche a seguito dell'accoglimento delle osservazioni nonché di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004;
- 15) Di autorizzare i redattori del Piano degli Interventi, alla modifica e all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi, modificati a seguito della ripubblicazione, compreso il quadro conoscitivo, per effetto dell'accoglimento delle osservazioni sopraindicate;
- 16) Di dare atto infine che copia integrale del Piano degli Interventi approvato sarà trasmesso alla Provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

Successivamente il Presidente chiede, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

EFFETTUATA la votazione ed eseguito il computo dei voti che danno i seguenti risultati che sono stati proclamati dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n. 10 (dieci)
Consiglieri assenti:	n. 1 (uno) (Bertelli Donatella)
Voti favorevoli:	n. 7 (sette)
Voti contrari:	n. 3 (tre) (Lorenzini Mirko; Bertera Andrea; Bertanza Giampaolo)
Astenuti:	==

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Alle ore 19.56, nessun altro dei Consiglieri Comunali avendo chiesto la parola, il Sindaco-Presidente dichiara chiusa la seduta consiliare per esaurimento dei punti iscritti all'ordine del giorno.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa Conforto

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Area Edilizia Privata
Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 49 DEL 04/09/2018

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO. AMBITI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DELLA RIPUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note: fermo restando che:

- a) le scelte relative al progetto del Piano di Assetto del Territorio, tradotte negli elaborati grafici e tecnici, competono esclusivamente all'Amministrazione Comunale;
- b) il contenuto degli elaborati tecnici specialistici rimane di esclusiva competenza dei progettisti relativamente alle competenze professionali specifiche.

15/10/2018

Il Responsabile
Valentino Peroni / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)



AREA EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net – sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

Responsabile dell'Area: Geom. Valentino Peroni ☎045 6205818

e-mail: valentino.peroni@comune.torridelbenaco.vr.it

Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe Tronconi ☎045 6205824

e-mail: giuseppe.tronconi@comune.torridelbenaco.vr.it

Prot. n. 16104

Torri del Benaco, lì 10.10.2018.

OGGETTO: Ambiti del Piano degli Interventi oggetto di ripubblicazione. Certificazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la normativa vigente in materia,

CERTIFICA

- CHE con deliberazione di C.C. n. 12 del 24/02/2018, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Interventi del comune di Torri del Benaco, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., stabilendo la ripubblicazione degli ambiti oggetto di modifiche sostanziali a seguito dell'accoglimento delle osservazioni nn. 26, 27, 32, 54, 69,62, 67 e 69;

- CHE sono state adempiute le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni legislative in ordine all'avvenuto deposito e pubblicazione:

- all'albo pretorio on line del Comune di Torri del Benaco in data 08/03/2018, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009;
- mediante l'affissione di manifesti all'interno del territorio comunale dal 08/03/2018,

- CHE senza seguito di ricorsi la citata deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. lgs 267/2000 e s.m.i.;

- CHE l'elaborato tecnico relativo agli ambiti del Piano degli Interventi oggetto di ripubblicazione, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune di Torri del Benaco;

- CHE sono pervenuti i seguenti pareri:

parere favorevole di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 del Consorzio di Bonifica Veronese, in data 03/07/2018 prot.n. 1-8540, acquisito agli atti del Comune il 04/07/2018 al n. 10426 di prot. e in data 07/08/2018 prot. n. 1-10416 acquisito agli atti del Comune il 07/08/2018 al n. 12661 di prot.;

parere favorevole di valutazione della compatibilità idraulica dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 09/08/2018 prot.n. 333857, acquisito agli atti del Comune il 09/08/2018 al n. 12805 di prot.;

parere favorevole in materia antisismica dell'U.O. del Genio Civile di Verona, in data 25/06/2018 prot.n. 239785, acquisito agli atti del Comune il 25/06/2018 al n. 9766 di prot.;

Nulla Osta Istruttoria del Responsabile dell'Area Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco dott. For. Cristiano Pastorello, n. 10307 di prot. del 03/07/2018, n. 12577 del 07/08/2018, n. 13462 del 27/08/2018, relativamente alla V. Inc. A.;

CHE nel periodo di deposito del Piano degli Interventi del Comune di Torri del Benaco e nei successivi trenta giorni. e comunque alla data odierna, sono pervenute n. 4 osservazioni, di seguito elencate, entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18, della L.R.V. n. 11/2004 e n. 2 ulteriori fuori dal termine:

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	NOTE
1	5356	11/04/2018	TRONCONI PAOLO, UBALDO, BRUNA E GABRIELLA	*
2	6438	30/04/2018	ALBERGHINI AMALIA	
3	6439	30/04/2018	ALBERGHINI LUIGI	
4	6552	03/05/2018	IMPEGNO E RINNOVAMENTO (CONSIGLIERI MINORANZA)	
5	11823	27/07/2018	PERONI FRANCA	**
6	13685	31/08/2018	ARCH. GIULIA GHIRARDI	

* Si precisa che l'osservazione n. 1 è stata considerata tale a seguito della presentazione delle integrazioni richieste per effetto di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 12 del 24/02/2018; infatti con la presentazione di tale documentazione è stato richiesto e precisato che la zona prevista a verde privato vincolato sia invece classificata come agricola.

** Si precisa che in data 10/10/2018 prot. n. 16103, la sig.ra Peroni Franca ha richiesto l'archiviazione dell'osservazione n. 5.



IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA
(Ai sensi dell'art.107 del T.U. n. 267/00 e del decreto sindacale prot.n. 13800/2014)

geom. Valentino Peroni

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

Ai sensi del Regolamento UE del 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE entrato in vigore il 25 maggio 2018, si comunica che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Torri del Benaco (VR) e che "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati. Desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti saranno oggetto di trattamento, anche in via automatizzata, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza da essa previsti, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione avviene. Per la parte ancora compatibile si applicherà anche il D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".
E' possibile consultare l'informativa completa all'indirizzo <http://www.comune.torridelbenaco.vr.it/informativa.pdf>
FILE: \\SRV2011\Documenti\AREA_TECNICA\AREA EDILIZIA PRIVATA\edpriv\URBANISTICA\P.A.\PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1\APPROVAZIONE RIPUBBLICAZIONE\P.I._CERTIFICAZIONE_RESP.AREA_EDILIZIA_PRIVATA _ aggiornata.docx



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

25 GIU. 2018

Data | Protocollo N° 239785 /79.00.07.05.00 | Class.: Prat. Fasc. | Allegati N° 1

Oggetto: Compatibilità sismica per gli ambiti oggetto di ripubblicazione del Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di TORRI DEL BENACO (VR).

Amm.ne Comunale di TORRI DEL BENACO (VR)

Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. n. 1572/2013.

Al Responsabile dell'Area
Edilizia Privata del Comune di
37010 TORRI DEL BENACO (VR)
PEC: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

e, p.c. Alla Regione del Veneto
Direzione Difesa del Suolo
Calle Priuli - Cannaregio, 99
37121 VENEZIA

Con nota in data 11.05.2018 di prot. n. 7218 (ns. prot. n. 177964 del 15.05.2018) Codesto Comune trasmetteva la documentazione al fine di acquisire la Compatibilità sismica per gli ambiti oggetto di ripubblicazione del Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Torri del Benaco.

La suddetta documentazione è stata trasmessa con nota n. 204926 del 01.06.2018 alla Unità Organizzativa Geologia la quale, con nota n. 232310 del 19.06.2018 (di cui si allega copia), ha espresso il proprio parere favorevole subordinatamente all'osservanza di alcune prescrizioni.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, si esprime **parere favorevole** sugli ambiti oggetto di ripubblicazione del Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Torri del Benaco ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. n. 1572/2013, subordinatamente all'osservanza delle condizioni espresse nel parere dell'U.O. Geologia con nota n. 232310 del 19.06.2018.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
Ing. Marco Dorigo

Per informazioni: Ing. Claudio Moscardo telef. 045-8676584
Responsabile del procedimento: Ing. Marco Dorigo.

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile Verona

Piazzale Cadorna 2, 37126 Verona – Tel. 045 8676593 / 8676594

e-mail: geniocivilevr@regione.veneto.it

PEC: geniocivilevr@pec.regione.veneto.it

E
COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Protocollo Generale
Protocollo N. 0009766/2018 del 25/06/2018



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Dagli studi acquisiti si rileva che tutti i siti esaminati ricadono su aree "stabili suscettibili di amplificazione sismica" e non sono soggetti a fenomeni di dissesto.

Le evidenze geomorfologiche significative dal punto di vista sismico, presenti su alcuni degli ambiti come elementi di scarpata, sono state valutate, negli studi di cui sopra, con la determinazione dei relativi coefficienti di amplificazione topografica.

Si ritiene, pertanto, soddisfatto quanto disposto dall'art. 89 del DPR 380/2001.

Si ricorda, infine, l'osservanza di tutte le indicazioni e prescrizioni riportate negli studi geologico-sismici in precedenza citati.

IL DIRETTORE
Ing. Marco Putatti

U.O. Geologia
Ing. Michele Antonello
Per informazioni:
dott. geol. Enrico Schiavon

*Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa del Suolo
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792545
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it
Codice Univoco Ufficio (Codice IPA) P63L2D*

Prot. n. **1-8540**
Allegati n.

Verona, li **3 LUG. 2018**

Prot. arrivo 1-6354 in data 16.05.2018

Rif.: *Ing. Stefano De Pietri*
e-mail: stefano.depietri@bonificaveronese.it
PEC *consorzio@pec.bonificaveronese.it*

Spett.le
COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Viale F.lli Lavanda, 3
37010 TORRI DEL BENACO (VR)

Spett.le
REGIONE VENETO
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL
TERRITORIO
DIREZIONE OPERATIVA
UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE
VERONA
Piazzale Cadorna 2
37126 VERONA (VR)

Oggetto: Comune di Torri del Benaco. Ripubblicazione Piano degli Interventi a seguito accoglimento osservazioni. Parere di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009. Pratica n. 37928/2018.

Con nota in data 11/05/2018 protocollo 7220, Il Comune di Torri del Benaco ha inviato la documentazione relativa agli studi di compatibilità idraulica relativi agli ambiti del PI oggetto di ripubblicazione a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

Si tratta di num. 7 interventi, afferenti ad altrettanti proprietari, i quali si sono avvalsi di diversi tecnici ai fini della redazione degli studi di compatibilità idraulica.

Oltre a fare osservare come il livello di pianificazione degli interventi proposti risultino più consoni a dei Piani Attuativi piuttosto che ad un Piano degli interventi vero e proprio, occorre fare rilevare come gli elaborati presentati evidenzino livelli di approfondimento e completezza molto differenziati tra loro, come di seguito sintetizzato:

Num. osservazione	Ditta	Valutazione elaborati presentati
n.26	DITTA: Cooperativa Albisano s.r.l. ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Paolo Marcon di Volargne (VR);	Relazione idraulica non sufficientemente approfondita per consentire una analisi esaustiva e l'espressione di parere motivato.

n.27	DITTA: Furioni Maria Antonietta ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma dei geologi Pozzani Angela Francesca e Nucci Enrico di Costermano (VR);	Data la limitata estensione territoriale dell'intervento, si ritiene idonea l'asseverazione presentata di "trascurabile impermeabilizzazione potenziale"
n.32	DITTA: Vedovelli Andrea ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino Vse (VR)	Relazione idraulica totalmente carente delle informazioni necessarie per poter esprimere parere motivato.
n.49	DITTA: Nedog Vera ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Luca Mignolli di Negrar;	Gli elaborati presentati consentono un corretta analisi idraulica dell'intervento
n. 62	DITTA: Squarzone Paolo Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Tommaso Tosi e dott. Geologo Cristiano Tosi di Verona;	Gli elaborati presentati consentono un corretta analisi idraulica dell'intervento
n.67	DITTA: Tronconi Paolo e Ubaldo ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)	Relazione idraulica totalmente carente delle informazioni necessarie per poter esprimere parere motivato.
n.69	DITTA: Calcinardi Antonio ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo dott. Lino Munari di Affi (VR);	Gli elaborati presentati consentono un corretta analisi idraulica dell'intervento

Di seguito si espongono le valutazioni di compatibilità idraulica limitatamente agli interventi ai cui alle Osservazioni nn.49, 62, 69, gli unici che presentano elaborato idonei all'espressione di motivato parere da parte dello scrivente Consorzio.

INTERVENTO N.49

L'intervento interessa un terreno attualmente ad uso verde incolto e prevede la trasformazione in struttura alberghiera di superficie complessiva pari a 7.062 mq; pertanto viene classificato di modesta impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime complessivamente determinato per le aree pubbliche e per i lotti edificabili, è circa **300 mc**, corrispondente ad un volume specifico di 425 mc/ha.

Le opere di compensazione previste dal progetto consistono nella realizzazione di opportuno invaso superficiale, in grado di disperdere nel suolo i deflussi in uscita con **portata massima di 5 l/sec**.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

L'elaborato appare conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa; la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura dei suoli.

INTERVENTO N.62

L'intervento interessa un terreno di superficie complessiva pari a 13.647 mq sul quale è prevista una destinazione turistico-alberghiera; pertanto viene classificato di significativa impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime complessivamente determinato per le aree pubbliche e per i lotti edificabili, è circa **330 mc**, corrispondente ad un volume specifico di 242 mc/ha.

Le opere di compensazione previste dal progetto consistono nella realizzazione di un invaso superficiale con scarico finale in un limitrofo vaio recapitante direttamente nel lago di Garda , con **portata massima pari a 14 l/sec**.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

L'elaborato appare in ogni caso conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa; la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura dei suoli.

INTERVENTO N.69

L'intervento interessa un terreno attualmente occupato da un'area verde coltivata a giardino e prevede la trasformazione in struttura turistico-ricettiva di superficie complessiva pari a 2.025 mq; pertanto viene classificato di modesta impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime complessivamente determinato per le aree pubbliche e per i lotti edificabili, è circa **100 mc**, corrispondente ad un volume specifico di 494 mc/ha.

Le opere di compensazione previste dal progetto consistono nella realizzazione di invaso superficiale ricavato all'interno del lotto e ottenuto ribassando adeguatamente una parte dell'area a verde, in grado di disperdere nel suolo per infiltrazione diretta una **portata di 2 l/sec**.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

L'elaborato appare conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa; la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura dei suoli.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

INTERVENTO N.49

- Si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento ed erosione superficiale, nei terreni a valle del sistema di accumulo e dispersione.

INTERVENTO N.62

- In sede di progettazione esecutiva, in base al rapporto tra la superficie totale e quelle effettivamente impermeabilizzata, dovrà essere verificata la correttezza del coefficiente di deflusso assunto pari a 0,38.
- Si invita l'Ufficio del Genio Civile in indirizzo a valutare l'opportunità di richiedere anche il parere di competenza del Servizio Forestale Regionale di Verona per quanto attiene l'utilizzo del Vaio demaniale come recapito finale dei deflussi meteorici provenienti dall'area di intervento;

INTERVENTO N.69

- Si raccomanda di porre adeguata attenzione ai sistemi di infiltrazione da realizzare al fine di evitare azioni di dilavamento ed erosione superficiale

Al Comune di Torri del Benaco si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano De Pietri





Prot. n. *1-10416*
Allegati n.

Verona, li - 7 AGO. 2018

Prot. arrivo 1-9539 in data 19.07.2018

Rif.: *Ing. Stefano De Pietri*
e-mail: *stefano.depietri@bonificaveronese.it*
PEC *consorzio@pec.bonificaveronese.it*

Spett.le
COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Viale F.lli Lavanda, 3
37010 TORRI DEL BENACO (VR)

Spett.le
REGIONE VENETO
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL
TERRITORIO
DIREZIONE OPERATIVA
UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE
VERONA
Piazzale Cadorna 2
37126 VERONA (VR)

Oggetto: Comune di Torri del Benaco. Ripubblicazione Piano degli Interventi a seguito accoglimento osservazioni. Parere di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009. INTEGRAZIONI. Pratica n. 37928/2018.

Con nota in data 18/07/2018 protocollo 11362, Il Comune di Torri del Benaco, ad integrazione della documentazione già trasmessa in data 11/05/2018, ha inviato la documentazione relativa agli studi di compatibilità idraulica relativi agli ambiti del PI oggetto di ripubblicazione a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

Si tratta di num. 3 interventi, per i quali il Consorzio, in data 03/07/2018 prot. 8540, aveva comunicato la carenza documentativa e la necessità di elaborati idonei all'espressione del parere.

Scheda n.26	DITTA: Cooperativa Albisano s.r.l. ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Ing. Paolo Marcon di Volargne (VR);
Scheda n.32	DITTA: Vedovelli Andrea ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino Vse (VR)
Scheda n.67	DITTA: Tronconi Paolo e Ubaldo ; Valutazione di compatibilità Idraulica a firma Geologo Anna Paola Gradizzi di Caprino V.se (VR)

E
COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Protocollo Generale
Protocollo N.0012661/2018 del 07/08/2018

Segue una disamina dei singoli interventi.

INTERVENTO N.26

L'intervento interessa un terreno di superficie complessiva pari a 14.829 mq e prevede la trasformazione in struttura turistico-alberghiera; pertanto viene classificato di significativa impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni.

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime complessivamente determinato è circa **566 mc**, corrispondente ad un volume specifico di 382 mc/ha.

La esatta definizione delle necessarie opere di compensazione viene demandata ad una successiva fase progettuale di maggior dettaglio.

Sia che vengano realizzati invasi superficiali che pozzi perdenti, i sistemi di laminazione da realizzare dovranno essere in grado di disperdere nel suolo una **portata di almeno 22 l/sec**.

L'intervento comunque non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

L'elaborato appare pertanto conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa; la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura dei suoli.

INTERVENTO N.32

L'intervento interessa un lotto di terreno di superficie complessiva pari a 1.000 mq sul quale è prevista la costruzione di un singolo fabbricato residenziale; pertanto viene classificato di modesta impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni. Dall'analisi dei dati appaiono sottostimati i parametri caratteristici della funzione (il valore di 46,76 mm dell'altezza di pioggia a 60' andrebbe senz'altro rivalutato).

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime è stato determinato in **16 mc** circa, corrispondente ad un volume specifico di 160 mc/ha.

Le opere di compensazione previste dal progetto consistono nella realizzazione di un invaso sotterraneo di dimensioni 2x2x4 m in grado di ospitare 16 mc, collegato funzionalmente a n.4 pozzi disperdenti di diametro 1,5 m e profondità 3,0 m, capaci di smaltire 4,4 l/sec in totale. L'intero sistema dispone pertanto di circa 36 mc complessivi.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

Fatte salve le valutazioni circa l'adozione di una curva climatica non adeguata, l'elaborato appare sostanzialmente conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa (vedi nel seguito le prescrizioni).

INTERVENTO N.67

L'intervento interessa un lotto di terreno di superficie complessiva pari a 1.380 mq sul quale è prevista la costruzione di un singolo fabbricato residenziale; pertanto viene classificato di modesta impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 50 anni. Dall'analisi dei dati appaiono sottostimati i parametri caratteristici della funzione (il valore di 46,76 mm dell'altezza di pioggia a 60' andrebbe senz'altro rivalutato).

Il volume di invaso per la laminazione delle portate massime è stato determinato in **4 mc** circa, corrispondente ad un volume specifico di 40 mc/ha.

Le opere di compensazione previste dal progetto consistono nella realizzazione di un invaso sotterraneo di dimensioni 2x2x1,5 m in grado di ospitare 5 mc, collegato funzionalmente a n.2 pozzi disperdenti di diametro 1 m e profondità 2 m, capaci di smaltire 2,2 l/sec. Si fa osservare che la sottostima dei parametri idrologici, da una parte, e la mancata valutazione del coeff. di deflusso per la quota di superficie non impermeabilizzata, dall'altro, hanno determinato un volume di invaso decisamente insufficiente alle reali necessità (**vedi prescrizioni**).

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

Fatte salve le valutazioni circa l'adozione di una curva climatica non adeguata, l'elaborato appare sostanzialmente conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa agli interventi in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

INTERVENTO N.26

- Si raccomanda di porre adeguata attenzione alla realizzazione dei sistemi di infiltrazione, i quali dovranno garantire un invaso complessivo di almeno 566 mc e di smaltire al suolo una portata superiore a 22 l/sec.

INTERVENTO N.32

- dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno 16 mc.

INTERVENTO N.67

- dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione delle acque meteoriche pari ad almeno 15 mc. Rispetto a quanto previsto nell'elaborato

presentato, i pozzi disperdenti dovranno avere le seguenti dimensioni: diametro 1,5 m e profondità 3,0 m.

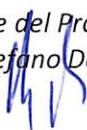
Al Comune di Torri del Benaco si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano De Pietri





Data 9 AGO. 2018

Protocollo N° 333857

79.00.07.05.00

Allegati N

Oggetto: "Ripubblicazione del Piano degli Interventi" a seguito accoglimento osservazioni.
Valutazione di compatibilità idraulica.

Al **Comune di Torri del Benaco**
Area Edilizia Privata
Viale F.lli Lavanda, 3
37010 Torri D/B (VR)
torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

per conoscenza

Alla **Direzione Difesa del Suolo**
Calle Priuli
Cannaregio, 99
30121 VENEZIA

Alla **Direzione Pianificazione Territoriale**
Unità Organizzativa Urbanistica
Calle Priuli
Cannaregio, 99
30121 VENEZIA

Al **Consorzio di Bonifica Veronese**
Strada della Genovesa, 31/e
37135 VERONA
consorzio@pec.bonificaveronese.it

Visto l'art. 12 della L.R. n. 11/2004 - "Norme per il governo del territorio";

Viste le linee guida di cui all'allegato A alla DGR n. 2948/2009 in cui si precisa: "Nell'ambito del PI, andando pertanto a localizzare puntualmente le trasformazioni urbanistiche, lo studio avrà lo sviluppo necessario ad individuare le misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità";

Vista la documentazione relativa alla "Ripubblicazione del Piano degli Interventi" a seguito accoglimento osservazioni, pervenuta con nota di codesto Comune n. 7220 del 11.05.2018, unitamente alla richiesta di parere di competenza e contenente gli studi di compatibilità idraulica, con definizione degli interventi compensativi condotta a livello di studio di fattibilità;

Viste le note del Consorzio di Bonifica Veronese n. 1-8540 del 03.07.2018 e n. 1-10416 del 07.08.2018, indirizzate anche al Comune di Torri del Benaco, con le quali si esprime parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che:

- la definizione e quantificazione degli interventi compensativi così come precisati nelle note del Consorzio di Bonifica Veronese, benché si discostino dal parere rilasciato dallo scrivente sul PAT del Comune di Torri del Benaco in data 29.03.2014 n. 133840, sono

E
COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Protocollo Generale
Protocollo N. 0012805/2018 del 09/08/2018



calcolati in base all'effettivo utilizzo del territorio e perciò adeguati a rendere compatibili i vari interventi;

- alcune manifestazioni di interesse non comportano variazione del regime idraulico per le quali è stata prodotta relativa asseverazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

si esprime parere favorevole

all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nei sopraccitati pareri consortili

e si prende atto

delle asseverazioni dalle quali emerge che le manifestazioni di interesse ivi elencate non comportano una significativa variazione del regime idraulico delle rispettive aree territoriali per le quali dunque non è necessario predisporre uno specifico studio di compatibilità.

Si precisa altresì che il progetto definitivo delle misure compensative da svilupparsi in fase attuativa delle previsioni di piano, dovrà essere valutato dal Consorzio di Bonifica Veronese.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Marco Dorigo

Responsabile istruttoria
Ing. Michele Pezzetta 045/8676573



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net – sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

AREA EDILIZIA
PUBBLICA

Responsabile dell'Area: Dr. For. Cristiano Pastorello ☎045 6205888
e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

UFFICIO ECOLOGIA

Responsabile del procedimento: Dr. For. Cristiano Pastorello ☎045 6205888
e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

protocollo n.

Torri del Benaco, lì 03/07/2018

Al Responsabile P.O.
Area edilizia privata
Geom. Valentino Peroni

OGGETTO: procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA IN MERITO AGLI AMBITI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

VISTE le norme che disciplinano l'istituzione, la gestione e la procedura di valutazione di incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 2299 del 09.12.2014 che preveda la guida metodologica per la valutazione di incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.178 del 04/09/2015 all'oggetto "individuazione del tecnico esperto per gli studi di valutazione d'incidenza di cui alla Dgr 2299/2014", con la quale viene individuato nella figura tecnica del Dr. Cristiano Pastorello la persona con qualifica idonea alla redazione degli studi di valutazione d'incidenza di cui alla dgr 2299/2014, dell'istruttoria e dell'emanazione del provvedimento conclusivo nell'ambito delle relative pratiche edilizie;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1400 del 19.10.2017 che sostituisce la precedente DGRV 2299/2014;

ESAMINATE le relazioni e le dichiarazioni di non necessità della Valutazione d'Incidenza, allegata alla nota del Responsabile dell'Area Edilizia Privata n. 7222 del 11/05/2018, relative agli ambiti del Piano degli Interventi oggetto di ripubblicazione a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate di seguito elencate:

1. Cooperativa Albisano s.r.l., relazione a firma del dott. For. Stefano Dionisi;
2. Furioni Maria Antonietta, relazione a firma del dott. Ing Geologo Junior Angela Francesca Pozzani;
3. Vedovelli Andrea, relazione a firma del dott. Geol. Anna Paola Gradizzi;
4. Nedog Vera, relazione a firma del dott. Geol. Gionata Andreis;

5. Squarzony Paolo, relazione a firma dei dott. For. Giuseppe Palleschi e Nicolò Avogaro;
6. Tronconi Paolo e Ubaldo, relazione a firma del dott. Geol. Anna Paola Gradizzi;
7. Calcinardi Antonio, relazione a firma del dott. Geol. Lino Munari;

PRESO ATTO che nelle dichiarazioni di non necessità di procedura della valutazione d'incidenza in esame viene indicata per le istanze in argomento **la casistica dell'art. 6 della Direttiva 92/43/Cee, per le quali la valutazione d'incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000, come indicato al punto 23 del paragrafo 2.2 dell'Allegato A della DGR Veneto 1400/2017;**

VERIFICATE le aree interessate in relazione ai perimetri dei SIC e della distribuzione di Habitat e Habitat di specie;

PRESO ATTO dei potenziali impatti dovuti a rumori, vibrazioni polveri, nei confronti di habitat e specie;

CONSIDERATO che ai fini dell'applicazione della disciplina di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97, e s.m.i., è necessario garantire l'assenza di possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000, in riferimento agli habitat e alle specie per i quali detti siti sono stati individuati (di cui all'allegato I della direttiva 2009/147/Ce e agli allegati I e II della direttiva 92/43/Cee);

RICHIAMATO il Parere Motivato n. 37 del 24 febbraio 2016 con il quale l'Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, in merito al rapporto ambientale del Piano di Assetto del Territorio ha espresso parere positivo condizionato da prescrizioni;

PRENDE ATTO

di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti e ai fini dell'ottemperanza di quanto previsto dalla D.G.R. Veneto 1400/2017 finalizzata alla conservazione di Habitat e Specie ai sensi delle direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli"

DICHIARA

1. **Cooperativa Albisano s.r.l.:** come riportato dallo stesso tecnico estensore della relazione di accompagnamento, non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, si esprime Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento prescrivendo che, in sede di richiesta di permesso di costruire, venga approfondita l'analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato. Consigliato lo screening;
2. **Furioni Maria Antonietta:** vista la vicinanza dell'area indicata nella relazione al biotopo "Val Magra", area umida di rilevante interesse naturalistico per la presenza di alcune peculiarità floristiche come "*Anacamptis laxiflora*", si prescrive, al fine del rilascio del nulla osta, un approfondimento sulla composizione floristica dell'area oggetto di intervento;
3. **Vedovelli Andrea:** Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento;
4. **Nedog Vera:** non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, si esprime Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento prescrivendo che venga approfondita l'analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione del PUA;
5. **Squarzony Paolo:** non vi sono i dettagli tecnici per poter valutare in maniera concreta potenziali impatti su quanto tutelato da Rete Natura 2000. Pertanto, sulla base di quanto dichiarato, si esprime Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento prescrivendo che venga approfondita l'analisi sulle interazioni tra habitat, specie e fattori di disturbo generati dal progetto che verrà presentato in sede di approvazione del PUA;
6. **Tronconi Paolo e Ubaldo:** considerato che l'area che sarà interessata dall'intervento edilizio è limitrofa al SIC IT3210004 Monte Luppia e Punta S. Vigilio e che essa stessa per conformazione e gestione colturale potrebbe rappresentare se non habitat ma habitat di specie, al fine del rilascio del nulla osta, si prescrive un approfondimento sulla composizione floristica dell'area in oggetto;
7. **Calcinardi Antonio:** Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

(a sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e Decreto Sindacale n. 10355/2015)

Dr. For. Cristiano Pastorello

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 196 DEL 30.06.2003:

Il Titolare, Comune di Torri del Benaco, effettua il trattamento dei dati personali esclusivamente per esplicitare funzioni istituzionali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà sempre improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza. La gestione dei trattamenti avviene in forma cartacea e informatizzata, inoltre, i trattamenti o parte di essi, potranno essere comunicati o diffusi in forza di disposizioni normative o di regolamento, oppure secondo le diverse condizioni imposte dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio, l'eventuale rifiuto può comportare l'impossibilità di eseguire o continuare a Vostro favore prestazioni specifiche. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03. Per chiarimenti in materia di privacy, può contattare direttamente il Responsabile Privacy, sig. Luca De Massari (Centralino del Comune: 045 6205888).



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net – sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

AREA EDILIZIA
PUBBLICA

Responsabile dell'Area: Dr. For. Cristiano Pastorello ☎045 6205888
e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

UFFICIO ECOLOGIA

Responsabile del procedimento: Dr. For. Cristiano Pastorello ☎045 6205888
e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

protocollo n.

Torri del Benaco, lì 07/08/2018

Al Responsabile P.O.
Area edilizia privata
Geom. Valentino Peroni

OGGETTO: procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA IN MERITO AGLI AMBITI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE. VERIFICA INTEGRAZIONI RICHIESTE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

VISTE le norme che disciplinano l'istituzione, la gestione e la procedura di valutazione di incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 2299 del 09.12.2014 che preveda la guida metodologica per la valutazione di incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.178 del 04/09/2015 all'oggetto "individuazione del tecnico esperto per gli studi di valutazione d'incidenza di cui alla Dgr 2299/2014", con la quale viene individuato nella figura tecnica del Dr. Cristiano Pastorello la persona con qualifica idonea alla redazione degli studi di valutazione d'incidenza di cui alla dgr 2299/2014, dell'istruttoria e dell'emanazione del provvedimento conclusivo nell'ambito delle relative pratiche edilizie;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1400 del 19.10.2017 che sostituisce la precedente DGRV 2299/2014;

RICHIAMATA la nota dello scrivente ufficio prot. n. 10307 del 03/07/2018 con la quale si richiedevano alcune integrazioni in merito alla composizione floristica di aree potenzialmente riconducibili ad habitat o habitat di specie;

ESAMINATE le relazioni integrative relative ai seguenti procedimenti:

- Furioni Maria Antonietta, prot. n. 11430 del 19/07/2018;
- Tronconi Paolo e Ubaldo, prot. n. 11355 del 18/07/2018;

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Protocollo Generale
Protocollo N. 0012577/2018 del 07/08/2018

PRESO ATTO che la documentazione relativa al procedimento a nome di Furioni Maria Antonietta, presentata dal Dott. Geol. Junior Pozzani Angela Francesca, risulta esaustivo ed attinente alle richieste avanzate, mentre la documentazione relativa al procedimento a nome di Tronconi Paolo e Ubaldo, presentata dal Dott. Geol. Anna Paola Gradizzi, risulta totalmente insoddisfacente e non rispondente a quanto richiesto;

DICHIARA

1. **Furioni Maria Antonietta:** Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento;
2. **Tronconi Paolo e Ubaldo:** si richiede analisi floristica dettagliata in quanto le integrazioni inviate riportano un'analisi estremamente superficiale;

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

(a sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e Decreto Sindacale n. 10355/2015)

Dr. For. Cristiano Pastorello

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 196 DEL 30.06.2003:

Il Titolare, Comune di Torri del Benaco, effettua il trattamento dei dati personali esclusivamente per esplicare funzioni istituzionali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà sempre improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza. La gestione dei trattamenti avviene in forma cartacea e informatizzata, inoltre, i trattamenti o parte di essi, potranno essere comunicati o diffusi in forza di disposizioni normative o di regolamento, oppure secondo le diverse condizioni imposte dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio, l'eventuale rifiuto può comportare l'impossibilità di eseguire o continuare a Vostro favore prestazioni specifiche. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03. Per chiarimenti in materia di privacy, può contattare direttamente il Responsabile Privacy, sig. Luca De Massari (Centralino del Comune: 045 6205888).



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net – sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

AREA EDILIZIA
PUBBLICA

Responsabile dell'Area: Dr. For. Cristiano Pastorello ☎045 6205888
e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

UFFICIO ECOLOGIA

Responsabile del procedimento: Dr. For. Cristiano Pastorello ☎045 6205888
e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

protocollo n.

Torri del Benaco, li 27/08/2018

Al Responsabile P.O.
Area edilizia privata
Geom. Valentino Peroni

OGGETTO: procedura di valutazione d'incidenza relativa ai siti della Rete natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA IN MERITO AGLI AMBITI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE. VERIFICA INTEGRAZIONI RICHIESTE TRONCONI PAOLO E UBALDO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

VISTE le norme che disciplinano l'istituzione, la gestione e la procedura di valutazione di incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Cee e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 e in particolare la D.G.R. n. 2299 del 09.12.2014 che preveda la guida metodologica per la valutazione di incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.178 del 04/09/2015 all' oggetto "individuazione del tecnico esperto per gli studi di valutazione d'incidenza di cui alla Dgr 2299/2014", con la quale viene individuato nella figura tecnica del Dr. Cristiano Pastorello la persona con qualifica idonea alla redazione degli studi di valutazione d'incidenza di cui alla dgr 2299/2014, dell'istruttoria e dell'emanazione del provvedimento conclusivo nell'ambito delle relative pratiche edilizie;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1400 del 19.10.2017 che sostituisce la precedente DGRV 2299/2014;

RICHIAMATA la nota dello scrivente ufficio prot. n. 12577 del 27/08/2018 con la quale si richiedevano alcune integrazioni in merito alla composizione floristica di aree potenzialmente riconducibili ad habitat o habitat di specie relativamente all'intervento proposto dai Signori Tronconi Paolo e Ubaldo;

ESAMINATA la relazione integrativa inviata in data 17/08/2018 prot. n. 13053 dal Dott. For. Nicolò Avogaro;

PRESO ATTO che la documentazione relativa al procedimento, pur essendo esaustiva nella forma, non è pienamente in grado di escludere potenziali incidenze in quanto il rilievo floristico è stato effettuato in un momento lontano dal periodo di fioritura e dopo uno sfalcio dell'area interessata;

DICHIARA

Nulla Osta alla ripubblicazione dell'intervento prescrivendo una nuova analisi floristica al momento della presentazione della richiesta di permesso di costruire;

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

(a sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e Decreto Sindacale n. 10355/2015)

Dr. For. Cristiano Pastorello

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 196 DEL 30.06.2003:

Il Titolare, Comune di Torri del Benaco, effettua il trattamento dei dati personali esclusivamente per esplicitare funzioni istituzionali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà sempre improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza. La gestione dei trattamenti avviene in forma cartacea e informatizzata, inoltre, i trattamenti o parte di essi, potranno essere comunicati o diffusi in forza di disposizioni normative o di regolamento, oppure secondo le diverse condizioni imposte dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio, l'eventuale rifiuto può comportare l'impossibilità di eseguire o continuare a Vostro favore prestazioni specifiche. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03. Per chiarimenti in materia di privacy, può contattare direttamente il Responsabile Privacy, sig. Luca De Massari (Centralino del Comune: 045 6205888).

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
PIANO DEGLI INTERVENTI

**PARERE TECNICO
CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI DOPO LA
RIPUBBLICAZIONE del P.I.**

Settembre 2018

N.	prot.	data	NOME	CONTENUTO sintetico dell'osservazione	CONTRODEDUZIONI – parere tecnico
1	5356	11/04/2018	TRONCONI PAOLO, UBALDO, BRUNA E GABRIELLA	Chiedono, con la presentazione della sottoscrizione delle modifiche richieste con l'osservazione n.67 da parte di tutti i comproprietari dell'ambito AS1, l'accoglimento dell'osservazione n.67 prot. n. 17339 dell'1/12/2017.	ACCOLTA Si riclassifica il Verde privato in Zona Agricola in quanto proposta migliorativa e coerente con la L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo.
2	6438	30/04/2018	ALBERGHINI AMALIA	Chiede, in riferimento all'osservazione n. 26 prot. 13411 del 14/09/2917 avanzata dalla ditta Cooperativa Albisano, di posizionare a sud del lotto la volumetria richiesta con quota di progetto quella più bassa sempre a sud del lotto e che in fase di progettazione si adoperino tecniche costruttive caratteristiche della zona e che vengano previste opere di mitigazione con piantumazioni.	NON ACCOLTA Il PUA tiene conto oltre che dei caratteri paesaggistici anche della morfologia e dei vincoli idrogeologici. L'osservazione n.6 del progettista migliora le possibilità edificatorie del lotto
3	6439	30/04/2018	ALBERGHINI LUIGI	Chiede, in riferimento all'osservazione n. 26 prot. 13411 del 14/09/2917 avanzata dalla ditta Cooperativa Albisano, di posizionare a sud del lotto la volumetria richiesta con quota di progetto quella più bassa sempre a sud del lotto e che in fase di progettazione si adoperino tecniche costruttive caratteristiche della zona e che vengano previste opere di mitigazione con piantumazioni.	NON ACCOLTA Il PUA tiene conto oltre che dei caratteri paesaggistici anche della morfologia e dei vincoli idrogeologici. L'osservazione n.6 del progettista migliora le possibilità edificatorie del lotto
4	6552	03/05/2018	IMPEGNO E RINNOVAMENTO	Chiede di revocare alla Società Coop. Edilizia Albisano a r.l. la concessione di 3.500 mc aggiuntivi ai 9.190 mc già previsti dal precedente PRG per le seguenti motivazione: 1_ la zona soggetta ad intervento è raggiungibile con una strada che in più punti non consente il doppio senso di marcia e non si scorgono possibilità per un allargamento adeguato al traffico che la nuova struttura alberghiera creerà.;	PARZIALEMNTE ACCOLTA 1_ ACCOLTA La dimensione della strada e l'accessibilità all'area rimandano a soluzioni tecniche da definire in sede di PUA che potrà essere approvato prevedendo idonei regolamenti viabilistici quali: sensi di marcia, navette di collegamento, ecc. 2_ NON ACCOLTA La normativa nazionale prevale su quella degli strumenti urbanistici e il piano non può fare il processo alle intenzioni. 3_ NON PERTINENTE CON IL P.I.

N.	prot.	data	NOME	CONTENUTO sintetico dell'osservazione	CONTRODEDUZIONI – parere tecnico
				<p>2_ recentemente il governo ha firmato il decreto P.C.M. n.13 del 22.01.2018 che in un futuro prossimo potrebbe consentire di diritto la conversione del 40% della volumetria alberghiera in edilizia residenziale; ci troveremmo così con un nuovo complesso di seconde case per un volume di 5.076 m3; tradotti in S.U.L. diventano 1.880 m2 e considerando una media di circa 70 m2 per abitazione risultano circa 27 abitazioni commerciabili; la sola possibilità di una simile speculazione edilizia dovrebbe indurre questa amministrazione ad una maggiore prudenza;</p> <p>3_ la costruzione di un albergo di 12.690 m3 comporta tempi di realizzazione lunghi e notevoli rischi finanziari con conseguente possibilità di interruzione di lavori e penose situazioni di cantieri fermi e strutture non finite: per il nostro comune non sarebbe la prima volta;</p> <p>4_ località "Le Sorte" è l'ingresso al Parco del Monte Luppia che sicuramente per valori paesaggistici e naturalistici è uno dei luoghi più interessanti del lago .di Garda e per questo, è una scelta sciagurata aggiungere 3.500 m3 ai già disgraziati 9.190 m3 concessi dal precedente P.R.G.; consapevoli che sul pregresso vi sia poco da fare, si chiede al Consiglio di revocare la cubatura aggiuntiva al fine di non peggiorare una situazione già grave; l'unico capitale concreto che possediamo è la bellezza dei luoghi, sperperarlo è un delitto; una Amministrazione deve avere una visione di lungo periodo e, per una località a vocazione turistica, la corretta gestione del territorio e la conservazione della sua integrità è l'unica strada percorribile.</p>	<p>Il PI definisce carichi urbanistici e destinazioni d'uso, le procedure e i loro relativi tempi di attuazione attengono alle leggi regionali e nazionali.</p> <p>4_ 5_ NON PERTINENTE CON IL P.I. Il Parco del Monte Lupia è tutelato dalla pianificazione regionale, provinciale e dal PAT, il PI in coerenza con tali scelte conferma le tutele paesaggistiche e ambientali. Infatti anche nel suo intorno le previsioni edificatorie sono limitate. L'osservazione n.6 del progettista migliora le possibilità sia edificatorie che ambientali del lotto</p> <p>6_ NON PERTINENTE CON IL P.I. La perequazione e le modalità perequative sono stabilite dal PAT, il PI attua tali possibilità valutando l'interesse dell'Amministrazione in coerenza con le caratteristiche dell'intervento</p>

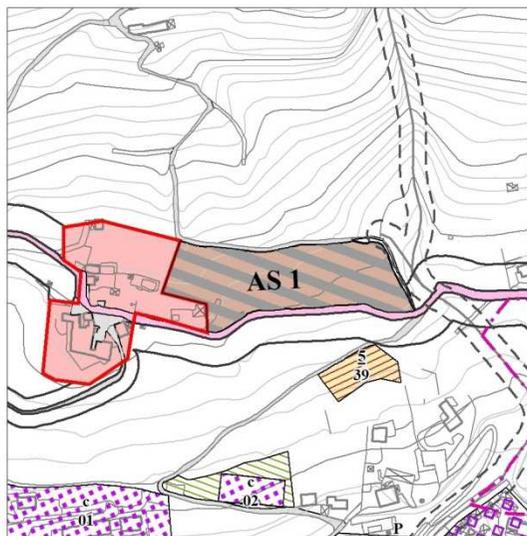
N.	prot.	data	NOME	CONTENUTO sintetico dell'osservazione	CONTRODEDUZIONI – parere tecnico
				<p>5_ cerchiamo di capire le dimensioni in gioco: 12.690 m3 tradotti in S.U.L. diventano 4.800 m2 che, se li pensiamo sviluppati su un unico piano, fanno un edificio largo 48 metri e lungo 100 metri; per visualizzare ancor meglio la situazione proviamo a pensare ad un villaggio turistico fatto di piccole abitazioni: ipotizzando 70 m2 per ogni abitazione, i 4.800 m2 di S.U.L. equivarrebbero a 68 casette, vale a dire un paesello. In pratica la vostra scelta sta avallando la costruzione di una nuova frazione.</p> <p>6_ ci verrà obiettato che in cambio della cubatura aggiuntiva la Società si impegnerà a costruire l'impianto di fognatura per tutta la località; si ritiene che il gioco non valga la candela perché il comune di torri ha casse sufficientemente pingui per provvedere di tasca propria dimostrando così che la tutela del territorio non' è una vuota dichiarazione di intenti ma un fatto concreto.</p>	
5	11823	27/07/2018	PERONI FRANCA	<p>Chiede la modifica del perimetro dell'area edificabile indicata nelle tavole dei P.I approvato quale D4f-04 che, per problemi orografici e a seguito di rilievi effettuati, non permette il suo completo utilizzo date le forti pendenze del terreno.</p>	<p>NON PERTINENTE in quanto ambito non oggetto di ripubblicazione del P.I. Eventualmente potrà essere oggetto di successivo Piano degli Interventi.</p>
6	13685	31/08/2018	GIULIA GHIRARDI (RTP_Architer- Sistema- Archistudio)	<p>Chiede che, a seguito della necessità di procedere ad una più attenta progettazione che tenga conto della volontà espressa dal legislatore regionale di attuare uno sviluppo del territorio che consumi la minor quantità possibile di suolo agrario e naturale, siano ridotte le aree effettivamente edificabili così come indicate sia in tabella che graficamente all'interno dell'osservazione; in particolare la riduzione che viene così proposta determina un'area dove una parte sarà effettivamente</p>	<p>ACCOLTA in quanto coerente con i principi della L.R. 14/2017 e della volontà dell'Amministrazione comunale di attuare uno sviluppo del territorio che consumi la minor quantità possibile di suolo agrario e naturale. L'accoglimento prevede una riduzione della superficie edificabile del lotto fermo restando ovviamente la consistenza della Superficie Utile Lorda (SUL).</p>

N.	prot.	data	NOME	CONTENUTO sintetico dell'osservazione	CONTRODEDUZIONI – parere tecnico
				edificabile (determinando così un consumo di suolo) ed una parte resta agricola (non determinando consumo di suolo).	

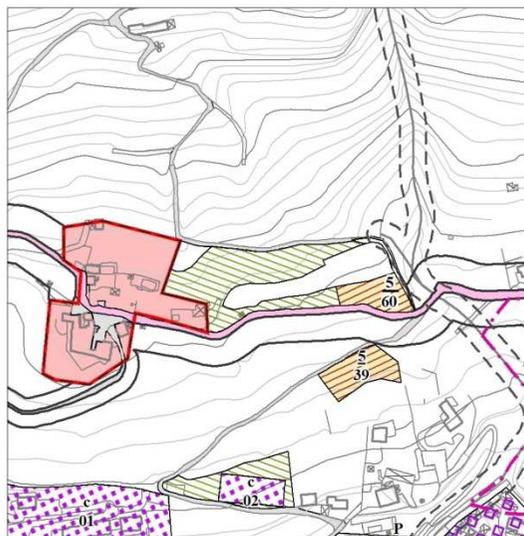
ALLEGATI CARTOGRAFICI

Allegato all'osservazione n° 1

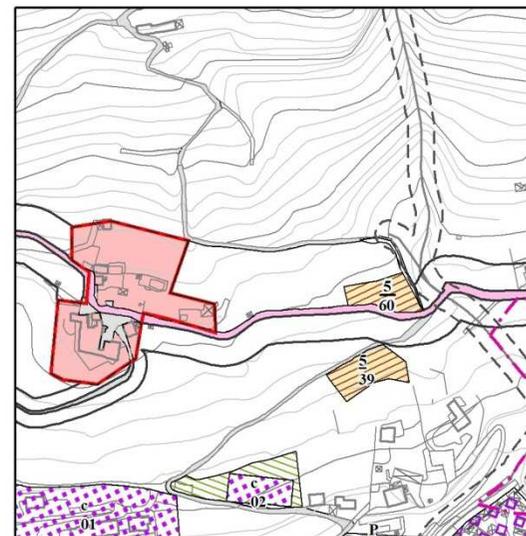
PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO



PIANO OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE



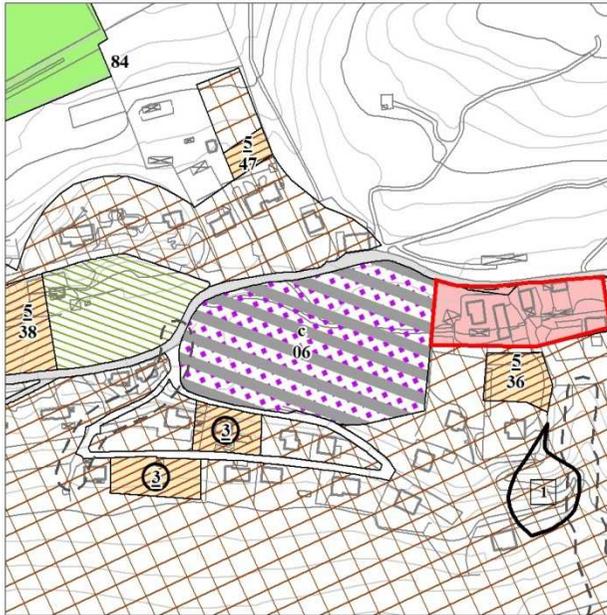
PROPOSTA DI OSSERVAZIONE



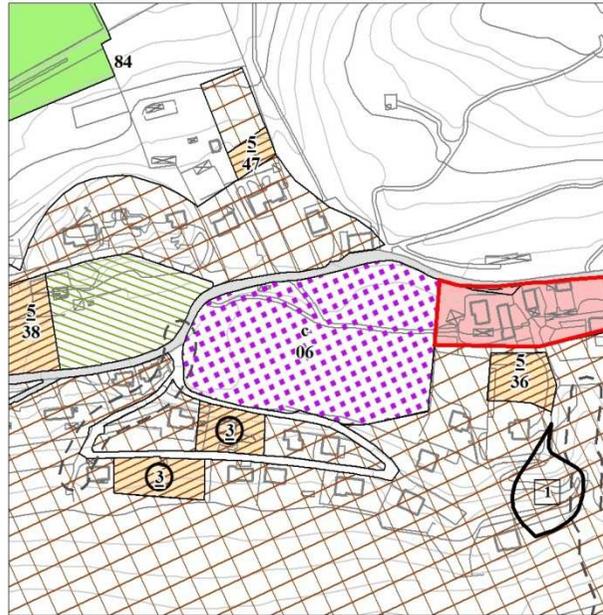
Allegato all'osservazione n° 6

Zona D4c/6

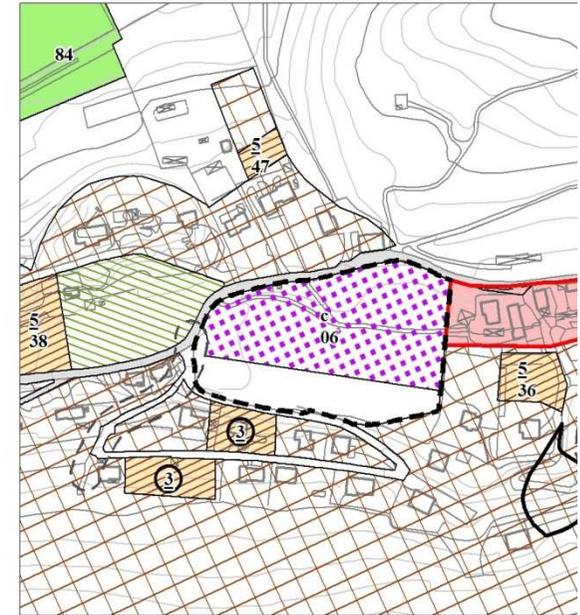
PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO



PIANO OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

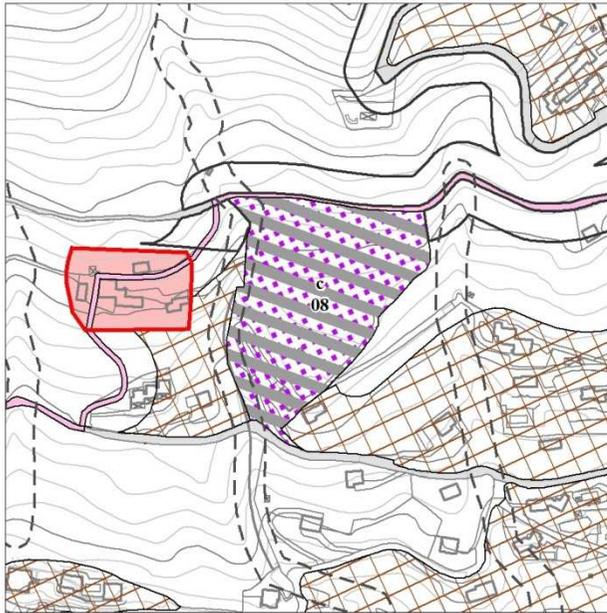


PROPOSTA DI OSSERVAZIONE

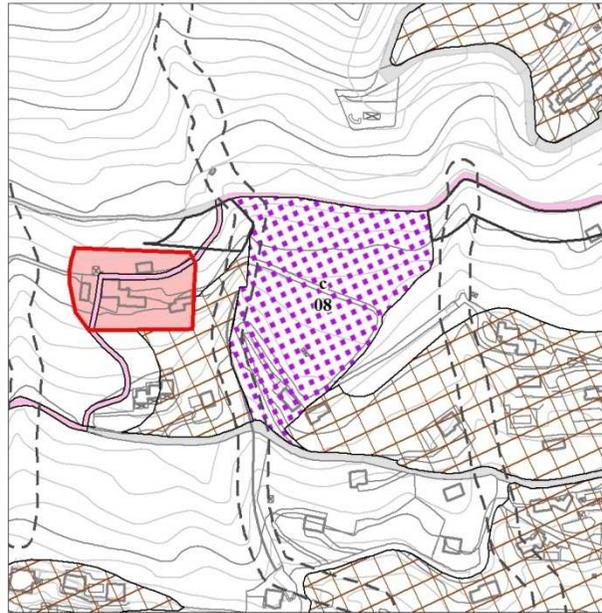


Zona D4c/8

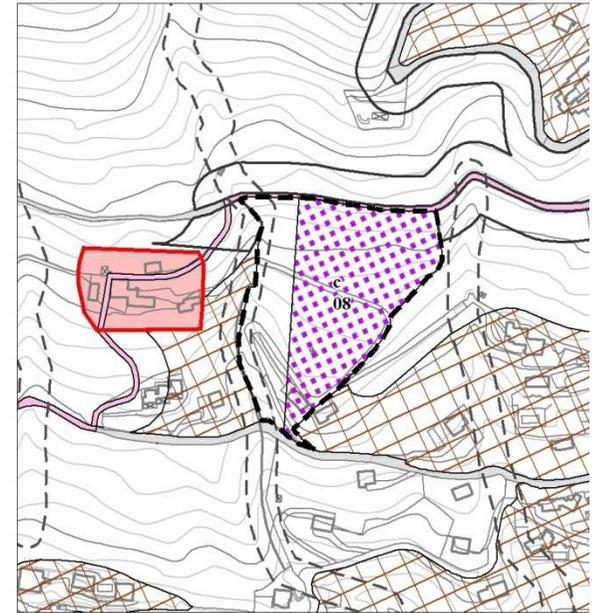
PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO



PIANO OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE

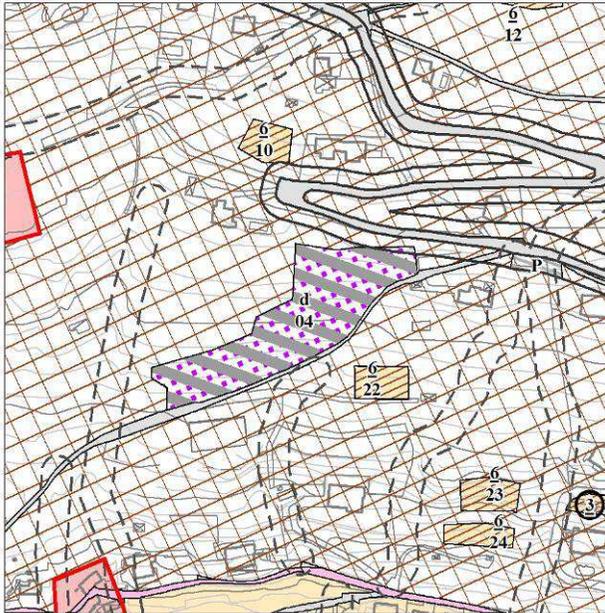


PROPOSTA DI OSSERVAZIONE

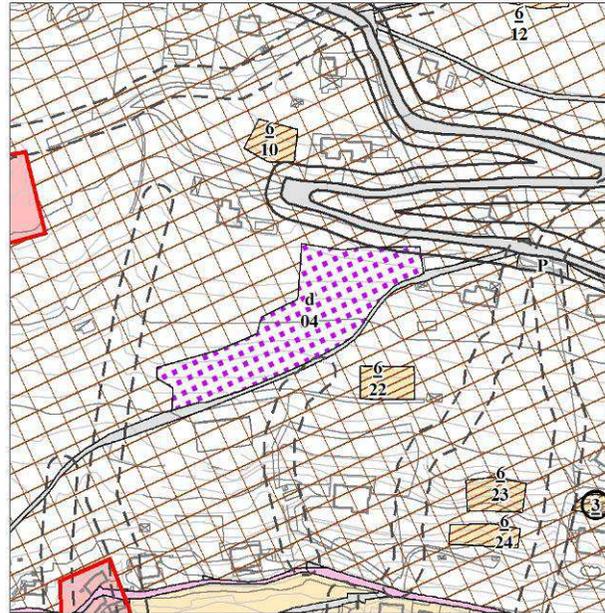


Zona D4d/4

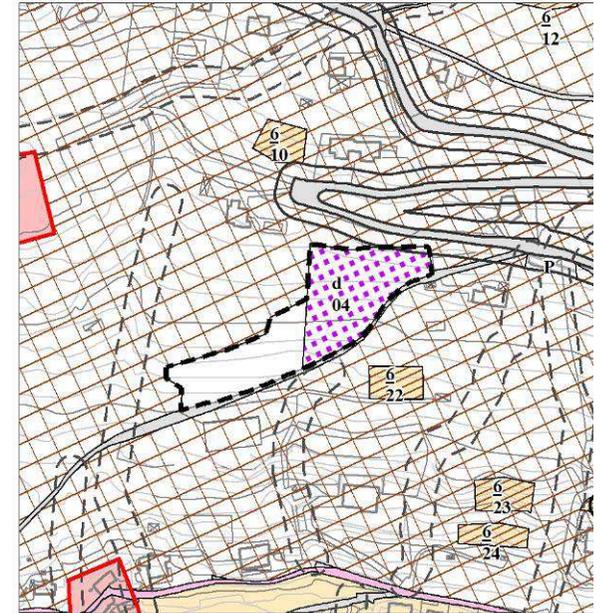
PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO



PIANO OGGETTO DI RIPUBBLICAZIONE



PROPOSTA DI OSSERVAZIONE





COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 47 del 17/10/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 07/11/2018.

Data, 23/10/2018

Funzionario

Francesca Lombardi / INFOCERT SPA