



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

AA

R

1

Relazione agronomica

Analisi agronomico-ambientali

Approvato con Decreto del Consiglio Comunale n° 12 del 24/02/2018



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicotra

ATP
Archistudio
Architer S.r.l.
Sistema S.n.c.

**Indagini geologiche
e compatibilità sismica**
Hgeo

Analisi agronomica
Studio Benincà
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pier Luigi Martorana
Dott. Nat. Giacomo De Franceschi

Collaboratori
Dott. PhD. Michele Cordioli

 Architer srl
Via Gobetti, 9 - 37138 Verona

 Sistema snc Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

 archistudio
Contrada Varmarlara, 23 - 36100 Vicenza

DATA Giugno 2017



Studio Benincà
Associazione tra professionisti



SOMMARIO

1. Premessa	5
2. Ambiti delle aziende agricole esistenti	7
3. Verifica di compatibilità degli interventi del PI con gli allevamenti intensivi	11
4. Invarianti di natura ambientale, paesaggistica ed agricola	13
5. Consumo di S.A.U.	16
6. Rete ecologica comunale	21



Studio Benincà
Associazione tra professionisti



1. PREMESSA

La presente relazione include l'esito delle analisi agronomiche condotte in sede di Piano degli Interventi (P.I.) relative al Comune di Torri del Benaco, di cui all'*art. 43 – Tutela del territorio agricolo* della LR 11/2004 con particolare riferimento alla trattazione delle zone agricole e della rete ecologica, con approfondimenti e studi specifici a scala di maggior dettaglio effettuati con il censimento delle aziende agricole esistenti nonché il resoconto del consumo di SAU determinato dalla attuazione degli accordi del P.I.

Gli elaborati delle analisi agronomico-ambientali a supporto del P.I. comprendono:

- Elaborato AAR1: Relazione agronomica;
- Elaborato AAT1: Tavola degli ambiti delle aziende agricole
- Elaborato AAR2: Elenco delle aziende agricole per mappale catastale;
- Elaborato AAT2: Tavola delle Invarianti agricole ed ambientali
- Elaborato AAT3: Tavola del consumo di SAU
- Elaborato AAT4: Tavola della rete ecologica
- Elaborato T0a e T0b: Sovrapposizione PAT, PRG e istanze
- Elaborato T0c e T0d: Sovrapposizione PAT, PI e istanze



Studio Benincà
Associazione tra professionisti

2. AMBITI DELLE AZIENDE AGRICOLE ESISTENTI

L'obiettivo della rappresentazione cartografica delle aziende agricole riportata dell'elaborato *AAT1: Tavola degli ambiti delle aziende agricole* è quello di focalizzare in primo luogo gli ambiti dove la funzione produttiva agricola manifesta caratteristiche di continuità e di integrità della maglia poderale. Tale elaborazione consente inoltre di delimitare le aree dove la struttura produttiva agricola risulta in parte o totalmente compromessa ed i fenomeni di disattivazione del tessuto primario hanno portato alla scomparsa delle unità produttive. Queste indicazioni perseguono lo scopo di contribuire ad orientare correttamente le scelte urbanistiche, in modo da evitare, per quanto possibile, di introdurre elementi di competizione tra sistemi urbano e rurale.

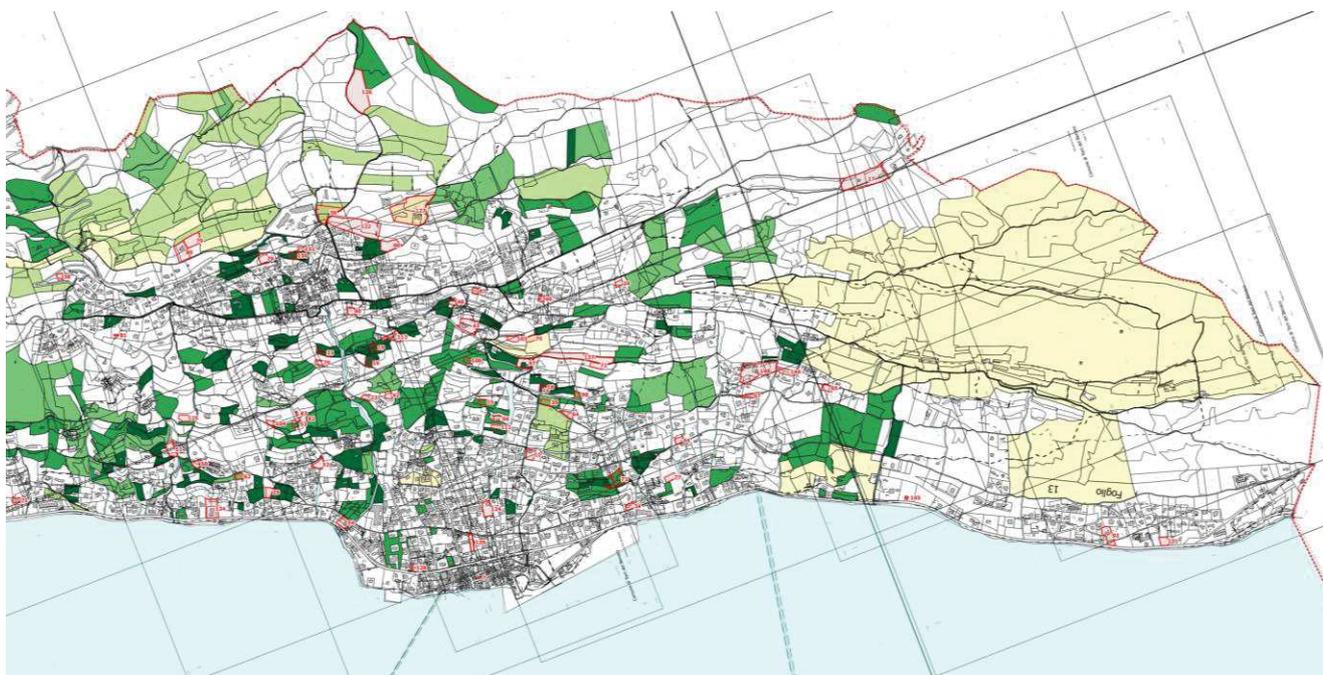
L'elaborato *AAR2: Elenco delle aziende agricole per mappale catastale* riporta l'elenco completo delle aziende agricole per ciascuna particella catastale del Comune di Torri del Benaco. Le informazioni sono state elaborate incrociando i dati forniti dalla Regione Veneto – Settore Primario con la base cartografica catastale.

Nel complesso il comune di Torri del Benaco mostra una maglia poderale molto frammentata, la cui struttura è condizionata dalla morfologia del territorio e dall'alternanza di aree boscate e aree edificate. La maggior parte dei terreni agricoli sono condotti da aziende di dimensioni medio-piccole: il 59% dei mappali catastali del comune è infatti condotto da aziende agricole con una superficie complessiva condotta inferiore ai 5 ettari.

Consistenza complessiva dei terreni in conduzione all'azienda (ha)	Numero di mappali nel comune	%
<1	355	21%
1-5	622	37%
5-15	384	23%
15-30	118	7%
> 30	191	11%
TOTALE	1670	100%

L'immagine seguente mostra un estratto della tavola *AAT1* per l'intero territorio comunale.

Ambiti delle aziende agricole



Legenda

- Confine Comunale
- Istanze PI n.1

Catasto

- Acque
- Fabbricati
- Strade
- Limiti di particella

AMBITI DELLE AZIENDE AGRICOLE

Dimensioni catastali complessive dell'azienda conduttrice

- < 1 ha
- 1 - 5 ha
- 5 - 15 ha
- 15 - 30 ha
- > 30 ha

La tabella seguente elenca gli interventi del PI che interessano ambiti delle aziende agricole e la classe di appartenenza delle aziende interessate.

Interventi del PI che interessano terreni in conduzione ad aziende agricole

Istanza	Classe dimensionale delle aziende agricole interessate dall'intervento (ha)				
	<1	1-5	5-15	15-30	>30
101		x	x		
104		x			
105		x			
106		x			
107		x			
111	x				
113	x				
125		x			
127					x
135		x	x		
15		x			
150	x				
151	x				
153	x		x		
155	x				
156		x			
157	x				
158		x			
159		x			
16	x				
160	x	x			
18	x				
19	x				
3		x			
33	x				
36				x	
39			x		
43	x				
48	x				
50		x			
51	x		x		
53		x			
62			x		
66		x			
73	x	x			
74	x		x		
75					x
76	x				

Istanza	Classe dimensionale delle aziende agricole interessate dall'intervento (ha)				
	<1	1-5	5-15	15-30	>30
79				x	
82		x			
90	x				
91		x			
92	x	x			
97	x				
98			x		

La maggior parte degli interventi interessa aziende di dimensioni medio piccole, come era atteso dall'analisi più generale della struttura poderale del comune.

Nel complesso, gli interventi previsti dal PI che determinano una sottrazione di superficie agricola, riferibili per lo più alla costruzione di prime case, non avranno un impatto rilevante sul tessuto produttivo primario del comune di Torri del Benaco.

3. VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DEL PI CON GLI ALLEVAMENTI INTENSIVI

Le analisi agronomiche richieste per il PI prevedono di verificare la compatibilità urbanistica degli accordi previsti dal P.I. in relazione agli allevamenti zootecnici intensivi e alle relative fasce di rispetto, definite ai sensi della DGR 856/2012.

La normativa regionale prevede infatti che gli allevamenti zootecnici intensivi generino una serie di fasce di rispetto reciproco rispetto ai centri abitati, alle residenze sparse ed ai limiti della zona E agricola. L'ampiezza delle fasce di rispetto viene determinata sulla base del peso vivo allevato e di un punteggio determinato in funzione delle tecniche di allevamento e di gestione delle deiezioni utilizzate.

La tabella seguente riporta i limiti dimensionali per la definizione delle classi di appartenenza delle strutture zootecniche intensive (DGR 856/2012).

Tabella 1 – *Suddivisione in classi dimensionali degli insediamenti zootecnici in funzione delle dimensioni e dell'inquinamento potenziale.*

Classe	Allevamento	peso vivo medio inferiore a
1	bovini	120 tonnellate
	suini	30 tonnellate
	ovicapri	90 tonnellate
	equini	90 tonnellate
	avicoli	30 tonnellate
	conigli	20 tonnellate
	altri	20 tonnellate
Classe	Allevamento	peso vivo medio
2	bovini	da 120 a 360 tonnellate
	suini	da 30 a 120 tonnellate
	ovicapri	da 90 a 360 tonnellate
	equini	da 90 a 360 tonnellate
	avicoli	da 30 a 120 tonnellate
	conigli	da 20 a 80 tonnellate
	altri	da 20 a 80 tonnellate
Classe	Allevamento	peso vivo medio superiore a
3	bovini	360 tonnellate
	suini	120 tonnellate
	ovicapri	360 tonnellate
	equini	360 tonnellate
	avicoli	120 tonnellate
	conigli	80 tonnellate
	altri	80 tonnellate

Nel comune di Torri del Benaco non sono presenti allevamenti classificabili come di tipo intensivo. L'attività di allevamento ha subito negli anni una forte riduzione in questo territorio, come dimostra la serie storica dei censimenti dell'agricoltura ISTAT riportata nella tabella seguente.

Numero di aziende agricole con allevamenti per comune - Anni 1982:2010

codice istat comune	descrizione comune	Numero di aziende			
		1982	1990	2000	2010
023086	Torri del Benaco	34	24	18	13

Fonte: Elaborazioni Regione Veneto - Sezione Sistema Statistico Regionale su dati Istat Censimenti agricoltura

Nel comune sono presenti alcune strutture agricolo-produttive con allevamenti di piccole dimensioni, non classificabili come allevamenti intensivi. La tabella seguente elenca gli allevamenti non intensivi del territorio e la tipologia di allevamento (fonte: Servizio Veterinario).

Codice Azienda	Codice Fiscale	Specie	Tipologia Struttura	Denominazione Allevamento	Delega	Data Apertura
086VR001	VDVGCM28L04L287J	BOVINI	ALLEVAMENTO	VEDOVELLI GIACOMO	REG	08/08/1988
086VR004	BNMMRC84C31B296K	CAVALLI	ALLEVAMENTO	BONOMETTI MARCO	REG	04/12/2008
086VR005	CNSRRT68P45B709A	CAVALLI	ALLEVAMENTO	CONSOLINI ROBERTA	REG	01/04/2012
086VR007	BRTNDR69C20L781G	CAVALLI	ALLEVAMENTO	BERTERA ANDREA	REG	04/09/2012
086VR007	BRTNDR69C20L781G	BOVINI	ALLEVAMENTO	BERTERA ANDREA	REG	05/04/2011
086VR007	BRTNDR69C20L781G	OVINI	ALLEVAMENTO	BERTERA ANDREA	REG	31/05/2012
086VR008	SPRRT46C24E897D	CAVALLI	ALLEVAMENTO	SPIRITELLI ROBERTO	REG	15/09/2012
086VR012	CCLFNC40B18L287E	BOVINI	ALLEVAMENTO	ACCOLOGNI FRANCESCO DOMENICO	REG	08/08/1988
086VR015	VDVNTN73T12B296D	CAPRINI	ALLEVAMENTO	AZ. AGR. I DRISAR DI VEDOVELLI ANTONIO	REG	25/09/2009
086VR015	VDVNTN73T12B296D	OVINI	ALLEVAMENTO	AZ. AGR. I DRISAR DI VEDOVELLI ANTONIO	REG	03/04/2008
086VR015	VDVNTN73T12B296D	BOVINI	ALLEVAMENTO	AZ. AGR. I DRISAR DI VEDOVELLI ANTONIO	REG	10/06/2010

Tali allevamenti, sulla base dei criteri definiti dalla DGR 856/2012 non generano fasce di rispetto di cui si debba tener conto in sede di approvazione del PI.



4. INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA ED AGRICOLA

L'elaborato *AAT2: Tavola delle Invarianti agricole ed ambientali* rappresenta gli elementi di pregio ambientale, paesaggistico ed agricolo presenti sul territorio del comune di Torri del Benaco, sovrapposti alle istanze del P.I. Nello specifico sono state considerate le zone boscate, gli oliveti e l'iconema identificato dal PTCP. Tali elementi sono stati individuati a partire dalla cartografia del PAT e dalla cartografia di uso del suolo della Regione Veneto.

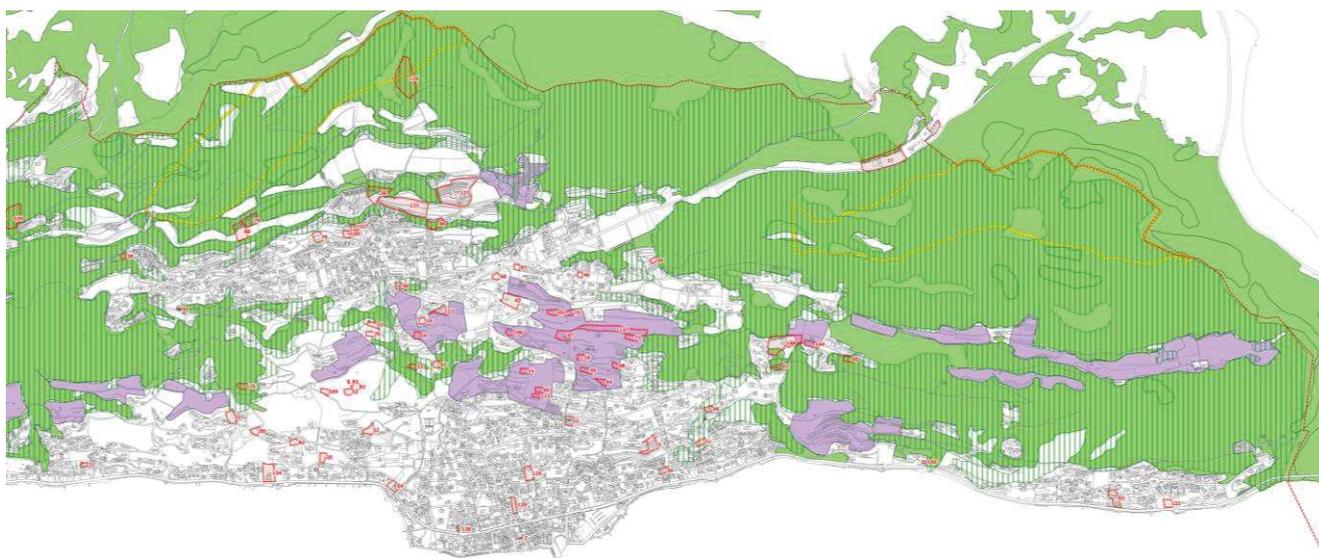
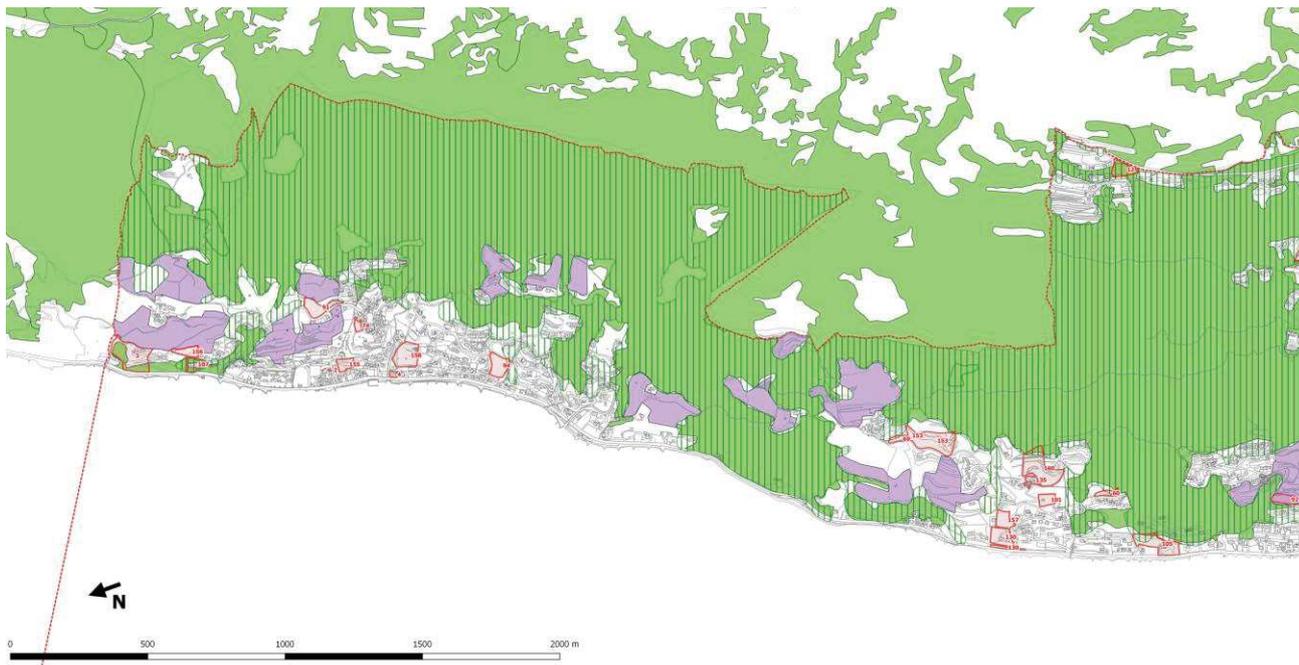
La tabella seguente riassume gli interventi che interessano le diverse tipologie di invarianti considerate per almeno il 10% della superficie del perimetro dell'istanza.

Si rimanda alle Norme Tecniche del PI per le relative prescrizioni che interessano gli interventi elencati.

Interventi del PI interessati dalle invarianti agricole ed ambientali

Invariante	CATEGORIA	Istanza	
Ambiti per la coltivazione dell'olivo	Riduzione di fascia di rispetto	97	
	Modifica della zona urbanistica	144	
	Richiesta di nuova volumetria edificatoria		106
			111
			113
			137
			148
			15
			16
			18
			39
			64
			66
			72
			75
			92
			98
Vincolo di destinazione Forestale	Edificio non più funzionale al fondo	81	
	Riduzione di fascia di rispetto	107	
		17	
	Modifica della zona urbanistica	151	
		159	
		160	
	Modifiche alle norme di piano	36	
	Richiesta di nuova volumetria edificatoria		12
			125
			23
			33
			38
			40
			42
			44
		60	
		65	
		67	
		69	
	77		
	79		
	90		

Rappresentazione delle invarianti agricolo-ambientali e degli interventi di PI



Legenda

- Confine Comunale
 - Istanze PI n.1
 - Biotopo di valmagra (art.27 NtA PAT)
 - Ambito della coltura dell'olivo (art.27 NtA PAT)
 - Iconema (art.27 NtA PAT)
 - Vincolo destinazione forestale
- Uso del suolo Regione Veneto**
- 3.1 - Zone Boscate



5. CONSUMO DI S.A.U.

L'analisi cartografica dell'elaborato *AAT3: Tavola del consumo di SAU* è stata predisposta ai fini di definire il consumo di superficie agricola utilizzata (SAU) determinato dagli interventi individuati nel PI.

Il calcolo della SAU trasformata è stato eseguito con i seguenti criteri previsti dalla L.R. 11/2004 (nello specifico DGR 3650 del 25 Novembre 2008):

- gli interventi che ricadono in aree della programmazione vigente (ZTO di PRG A, B, C, D, F) non determinano un reale consumo di SAU;
- gli altri interventi, che prevedono una trasformazione del territorio in aree non previste dalla pianificazione previgente (PRG) e che ricadono entro i limiti geografici della SAU definita dal PAT, consumano SAU;
- le aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate possono essere ricollocate sul territorio comunale e sono escluse dalla quantità di SAU trasformabile consumata.

La valutazione delle previsioni del PRG per le aree interessate dagli interventi del PI è stata effettuata sulla base delle Tavole *T0a, T0b, T0c e T0d* allegate, predisposte dallo studio di urbanistica incaricato del progetto.

Il PAT del comune di Torri del Benaco ha individuato un'area definita "Ambito di valorizzazione turistica" (Art. 20 NtA) nella quale il PRG aveva previsto l'insediamento di impianti turistici all'aperto con presenza di infrastrutture coperte e per ciascuna l'abitazione del custode, per una superficie edificabile complessiva di 94.700 mq. Il PAT non prevede più tali zone edificabili, che invece vengono destinate alla tutela delle culture esistenti, prevedendo limitati interventi destinati a abitazioni residenziali per una superficie coperta massima pari a 4.700 mq e massimo 14.100 mc edificati. Poiché trattasi di aree edificate definite dal PRG, le istanze del PI ricadenti entro l'Ambito di valorizzazione turistica non sono state considerate nel calcolo del consumo di SAU. Si sottolinea che le eventuali superfici edificate nell'ambito eccedenti la quota di 4.700 mq dovranno essere conteggiate come SAU consumata dal PI.

La tabella seguente riassume le istanze del PI ed il relativo consumo di SAU.

Il bilancio complessivo del **consumo di SAU** degli interventi del P.I., tenuto conto delle previsioni del PRG e della deroga per l'Ambito di valorizzazione turistica, è pari a **0 mq**.

La quantità massima di **SAU trasformabile** secondo il P.A.T. approvato è pari a **18.786 mq** (aumentabili del 10% fino a 20.665 mq) e pertanto a seguito degli interventi previsti dal P.I. in oggetto tale quota rimane invariata.

Consumo di SAU determinato dagli interventi di PI

Intervento	Contenuto della richiesta	Consumo di SAU	Effettivo consumo di SAU (mq)
2	Verde privato inedificabile	no	0
3	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
4	Modifica della zona urbanistica	no	0
7	Modifica del grado di protezione degli edifici	no	0
11	Modifica della zona urbanistica	no	0
12	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no	0
15	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
16	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
17	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
18	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
19	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si	0
23	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si	0
24	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
25	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
29	Modifica del grado di protezione degli edifici	no	0
31	Modifiche alle norme di piano	no	0
32	Modifiche alle norme di piano	no	0
33	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
34	Modifiche alle norme di piano	no	0
36	Modifiche alle norme di piano	no	0
38	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
39	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
40	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si	0
42	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
43	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
44	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
45	Modifiche alle norme di piano	no	0
46	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no	0
48	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
50	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
51	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
53	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
52	Cambio di tipologia costruttiva	no	0
54	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
59	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
60	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
62	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no	0
64	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
65	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
66	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
67	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no	0
69	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0

Intervento	Contenuto della richiesta	Consumo di SAU	Effettivo consumo di SAU (mq)
70	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
71	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no	0
72	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
73	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
74	Cambio di tipologia costruttiva	no	0
75	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
76	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
77	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no	0
79	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
80	Modifica della zona urbanistica	no	0
81	Riconoscimento di edificio non più funzionale al fondo	no	0
82	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
83	Riconoscimento di edificio non più funzionale al fondo	no	0
87	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si	0
89	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si	0
90	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
91	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
92	Richiesta di spostamento volumetria edificatoria	no, ricollocazione *	0
93	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
94	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0
97	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
98	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
100	Modifica del grado di protezione degli edifici	no	0
101	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
102	Modifica del grado di protezione degli edifici	no	0
105	Riduzione volumetrica e modifiche sagome	no	0
106	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
107	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
111	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
113	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
122	Modifica della zona urbanistica	no	0
123	Modifiche alle norme di piano	no	0
124	Modifica della zona urbanistica	no	0
125	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	si **	0
126	Strutture ricettive all'aperto	no	0
127	Modifica della zona urbanistica	no	0
128	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no	0
130	Modifiche ai perimetri del centro storico e del consolidato	no	0
131	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
132	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
134	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0
135	Modifica del grado di protezione degli edifici	no	0

Intervento	Contenuto della richiesta	Consumo di SAU	Effettivo consumo di SAU (mq)
137	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
139	Modifica alle norme di piano	no	0
143	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
144	Modifica della zona urbanistica	no	0
145	Riduzione di fascia di rispetto	no	0
148	Adeguamento dei perimetri del consolidato senza volumetria	no	0
150	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0
151	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0
153	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	no, già in PRG	0
155	Modifica della zona urbanistica	no	0
156	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0
157	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0
158	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0
159	Modifica della zona urbanistica	no	0
160	Modifica della zona urbanistica	no, già in PRG	0

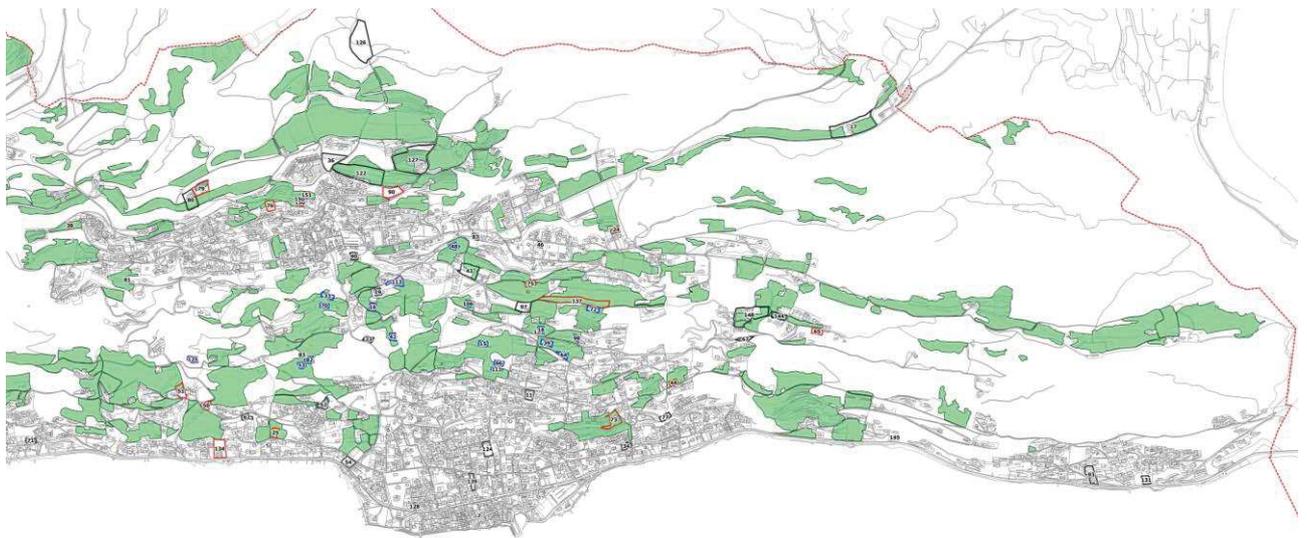
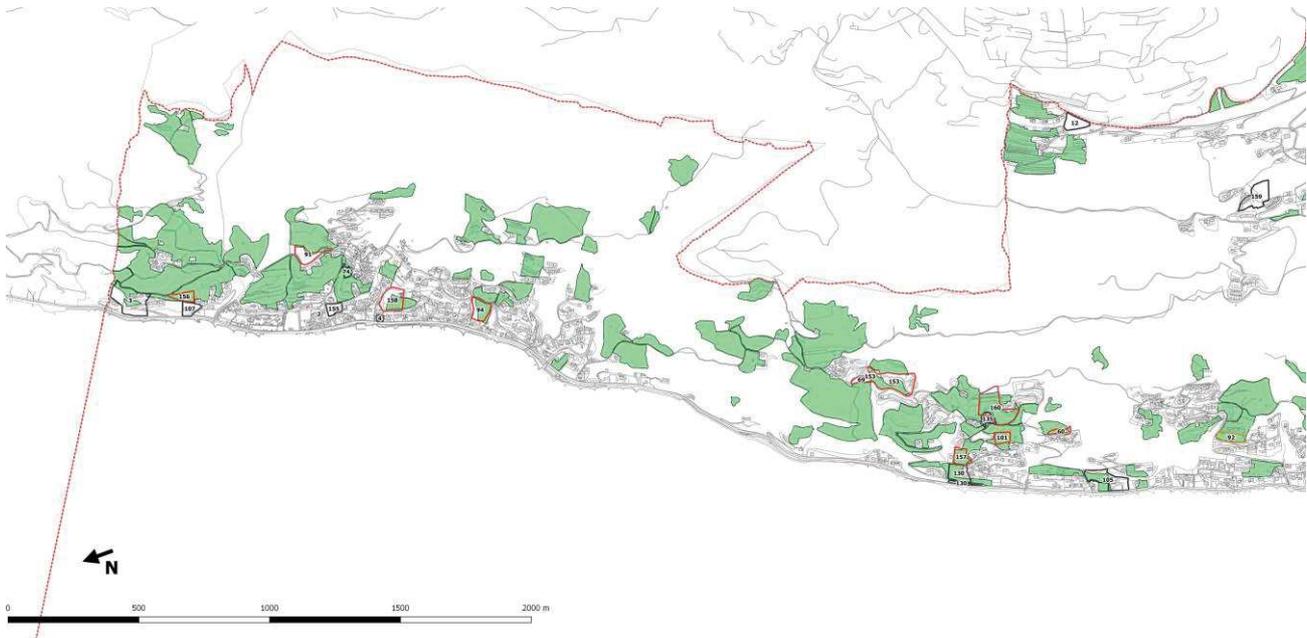
CONSUMO DI SAU COMPLESSIVO DEL P.I. (mq)	0
---	----------

SAU TRASFORMABILE DA P.A.T. (mq)	18.786
SAU TRASFORMABILE RESIDUA A SEGUITO DEL 1° P.I.(mq)	18.786

* ultimo punto, articolo 2, allegato A alla DGR 3650/2008

** deroga Art.20 NtA PAT fino a 4.700 mq complessivi per l'Ambito di valorizzazione turistica

Rappresentazione della SAU comunale e degli interventi di PI



Legenda

- Confine Comunale
- Superficie Agricola Utilizzata (SAU)

Istanze PI n.1

- Interventi che non determinano consumo di SAU
- Interventi già previsti dal PRG non conteggiati nel consumo di SAU
- Intervento di ricollocazione del consumo di SAU *
- Interventi dell'Ambito di valorizzazione turistica, in deroga al consumo di SAU **

* ultimo punto, articolo 2, allegato A alla DGR 3650/2008

** deroga Art.20 NEA PAT fino a 4.700 mq complessivi per l'Ambito di valorizzazione turistica

6. RETE ECOLOGICA COMUNALE

L'elaborato *AAT4: Rete ecologica comunale* rappresenta la rete ecologica del PAT del comune di Torri del Benaco, sovrapposte alle istanze del PI.

La rete ecologica del PAT era già adeguata alla rete ecologica prevista dal PTCP di Verona approvato nel 2015. Per gli interventi che ricadono entro Aree nucleo della rete ecologica, dovranno essere rispettate le prescrizioni previste dall'art. 49 del PTCP.

La tabella seguente riassume gli interventi che interessano i diversi elementi della rete ecologica per almeno il 10% della superficie del perimetro dell'istanza.

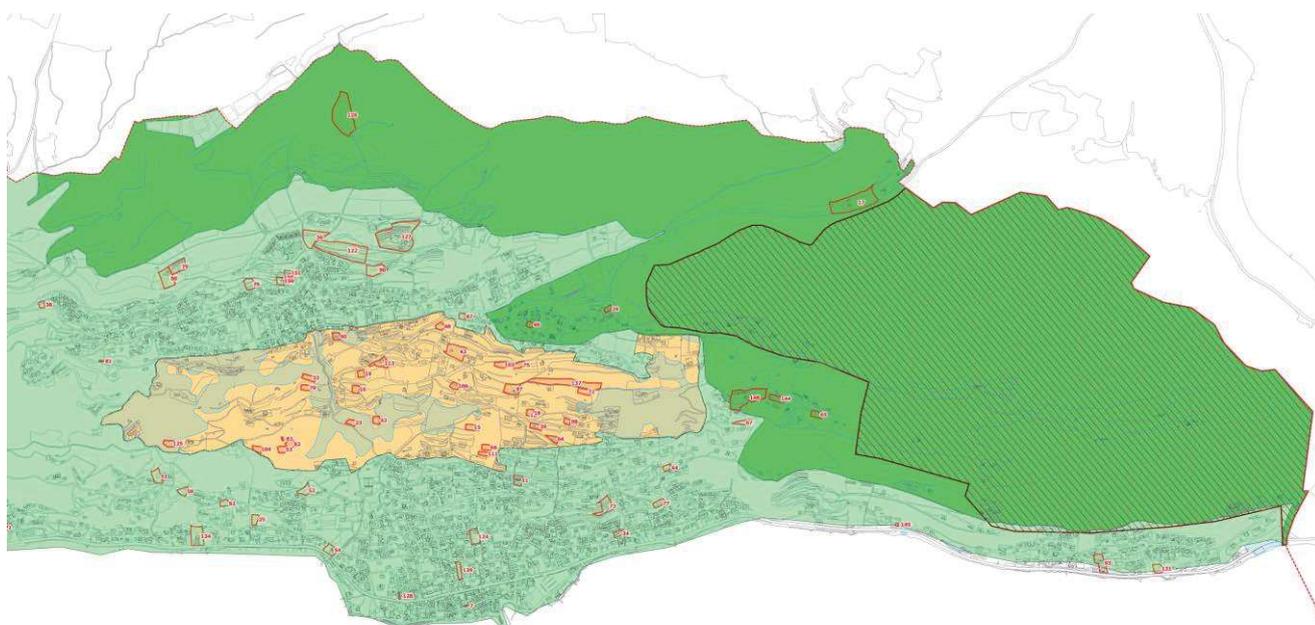
Interventi di PI che interessano la rete ecologica comunale

Elemento della rete	CATEGORIA	Istanza	
Area nucleo	Riduzione di fascia di rispetto	17	
	Modifica della zona urbanistica	144	
	Richiesta di nuova volumetria edificatoria		148
			153
			24
			46
			65
			69
Area di connessione naturalistica	Cambio di tipologia costruttiva	52	
		74	
	Riconoscimento di edificio non più funzionale al fondo	81	
	Riduzione di fascia di rispetto		107
			131
			145
			3
			54
			93
	Modifica del grado di protezione degli edifici		135
			7
	Modifica della zona urbanistica		11
			124
			127
			134
		150	
		151	
		155	
		156	
	157		
	158		
	159		

Elemento della rete	CATEGORIA	Istanza
		160
		4
		94
	Modifica alle norme di piano	34
		36
	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	101
		12
		128
		25
		38
		44
		50
		51
		60
		62
		67
		71
		73
		76
		77
		79
		87
	90	
	91	
	92	
	Verde privato inedificabile	2
	Corridoio ecologico del PTRC	Riconoscimento di edificio non più funzionale al fondo
Riduzione di fascia di rispetto		107
Modifica della zona urbanistica		151
		159
		160
Modifica alle norme di piano		36
Richiesta di nuova volumetria edificatoria		12
		125
		23
		33
		38
		40
		42
		44
	60	
67		
77		

Elemento della rete	CATEGORIA	Istanza		
		79		
		90		
	Riconoscimento di edificio non più funzionale al fondo	83		
	Riduzione di fascia di rispetto	43		
		97		
Area di rinaturalizzazione del PTCP	Richiesta di nuova volumetria edificatoria	106		
		111		
		113		
		125		
		137		
		15		
		16		
		18		
		19		
		23		
		33		
		39		
		40		
		42		
		48		
		53		
		64		
		66		
		70		
		72		
		75		
		82		
		98		
				53
				64
				66
				70
		72		
		75		
		82		
		98		

Rappresentazione della rete ecologica comunale



Legenda

- Confine Comunale
- Istanze PI n.1
- Ambito istituzione Parco monte Luppia
- Rete ecologica (art. 30 NtA del PAT)**
- Area di connessione naturalistica
- Area di rinaturalizzazione
- Area nucleo
- Corridoio ecologico del PTRC
- Isola ad elevata naturalità