



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net – sito internet: www.comune.torridelbenaco.vr.it

Prot. n. 7029

Torri del Benaco li 24.04.2019.

**BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
AD EDIFICARE CON IL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2**

L'amministrazione comunale nell'apprestarsi alla redazione del Piano degli Interventi N. 2 intende in via preliminare sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a promuovere interventi di riqualificazione e nuova costruzione nel territorio del comune di Torri del Benaco.

PREMESSO CHE

il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 16/04/2019, dopo l'approvazione della variante n. 1 al PAT ha dato avvio alla fase operativa della nuova pianificazione prevista con la Legge regionale 11/2004

AVVISA CHE

con la richiesta di Manifestazione di Interesse l'Amministrazione Comunale intende avviare la pianificazione del territorio verificando quali siano le propensioni prioritarie dei cittadini e degli imprenditori in merito alle opportunità messe in campo dal PAT e prefigurate dal Documento del Sindaco specificatamente in merito a:

- modifiche di destinazione d'uso;
- recupero di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- aree di trasformazione;
- ambiti di sviluppo insediativo;
- attività produttive in zona impropria;
- gradi di intervento su edifici tutelati;
- varianti verdi, modifica della destinazione da edificabile ad agricola o verde privato.

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare il loro interesse entro e non oltre il 24 maggio 2019.

Il Comune, una volta ricevute le istanze, verificherà la conformità delle richieste alla normativa vigente, rispetto alla variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed agli obiettivi fissati dal Documento del Sindaco e provvederà a formulare un documento di piano dove le richieste saranno valutate e motivando l'accoglimento e/o l'eventuale rifiuto.

Tutte le domande pervenute verranno esaminate dall'Amministrazione Comunale con i seguenti criteri:

- prossimità con l'edificato esistente;
- prossimità alla viabilità esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
- impegno alla cessione gratuita dell'eventuale area necessaria ad: ampliamento della sede stradale, realizzazione di marciapiedi e/o pista ciclabile;
- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno;
- contenimento del consumo di suolo agricolo;
- non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Per la presentazione delle istanze si può procedere attraverso la compilazione di apposita modulistica, sia in formato cartaceo che digitale contenente:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 della variante n. 1 al PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del P.I.vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume e/o SUL richiesti;
- titoli abilitativi.

Alle istanze dovrà essere allegata la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di **€ 250,00** come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 16/04/2019.

L'accoglimento della richiesta prevede il corrispondente pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione e del **contributo straordinario** in attuazione dei criteri perequativi di cui all'art. 47 delle norme di attuazione del PAT.

Tale contributo è commisurato *(ai sensi della Lettera d-ter aggiunta dall'art. 17, comma 1, lettera g, legge n. 164 del 2014 al Testo Unico Edilizia 380/2001)*

“(…) in relazione alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”.

Le istanze potranno essere redatte secondo il modello reperibile presso il sito internet del Comune (www.comune.torridelbenaco.vr.it nella sezione modulistica/normativa), oppure presso gli Uffici Comunali.

Per informazioni, si prega rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata tel. 045.6205818 mail valentino.peroni@comune.torridelbenaco.vr.it, zeno.pinamonte@comune.torridelbenaco.vr.it



IL SINDACO
Stefano Nicotra

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Torridel Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.