

Carta dei vincoli e della pianificazione
territoriale

Adeguato alla Delibera del Presidente del Provincia n. 27 del 21/3/2019

Variante n. 1 al PAT



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicotra

ATP

Archistudio

Architer S.r.l.

Sistema S.n.c.

INDAGINI SPECIALISTICHE

Indagine geologica

Geol. Simone Barbieri

Indagine agronomica, VAS e VmCA

Studio Beninca

Architer srl

Via Sobott, 9 - 37138 Verona

Sistema srl

Indagine geologica, VAS e VmCA

Studio Beninca

DATA

marzo 2018

1
1:10.000

Carta dei vincoli e della
pianificazione territoriale

LEGENDA

Confini comunali

Vincoli

Art.9

Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003
(intero territorio comunale)

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 / Edifici monumentali tutelati
da PRC

Area di notevole interesse pubblico
(intero territorio comunale)

Fascia di profondità lacuale di 300 m
(art.142 lett. b - D.Lgs. 42/2004)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
(Vincolo forestale ai sensi della LR 52/78)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Vincolo idrogeologico-forestale

Incisioni rupestri

Pianificazione di livello superiore

Ambito per l'istituzione del parco Monte Luppia

Art. 22

Siti di Importanza Comunitaria

Art. 31

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica
in riferimento al P.A.I.

Art. 9

Piano di Gestione delle Alluvioni (PGRA)

Art. 9

Limite esterno alle
alluvioni frequenti

Limite esterno alle
alluvioni rare

Ambiti naturalistici di livello regionale

Art. 9

Centri storici

Art. 23

Centri Storici

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

Art. 9

Zone di tutela lacuale e Aste fluviali

Artt. 9 e 30

Cave / Fasce di rispetto

Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale
e idroproduttivo / Fasce di rispetto pozzi

Cimiteri / Fasce di rispetto

Metanodotto

Viabilità esistente nel P.R.C. vigente / Fasce di rispetto

Rispetto della Gardesana

Ambito di progetto

