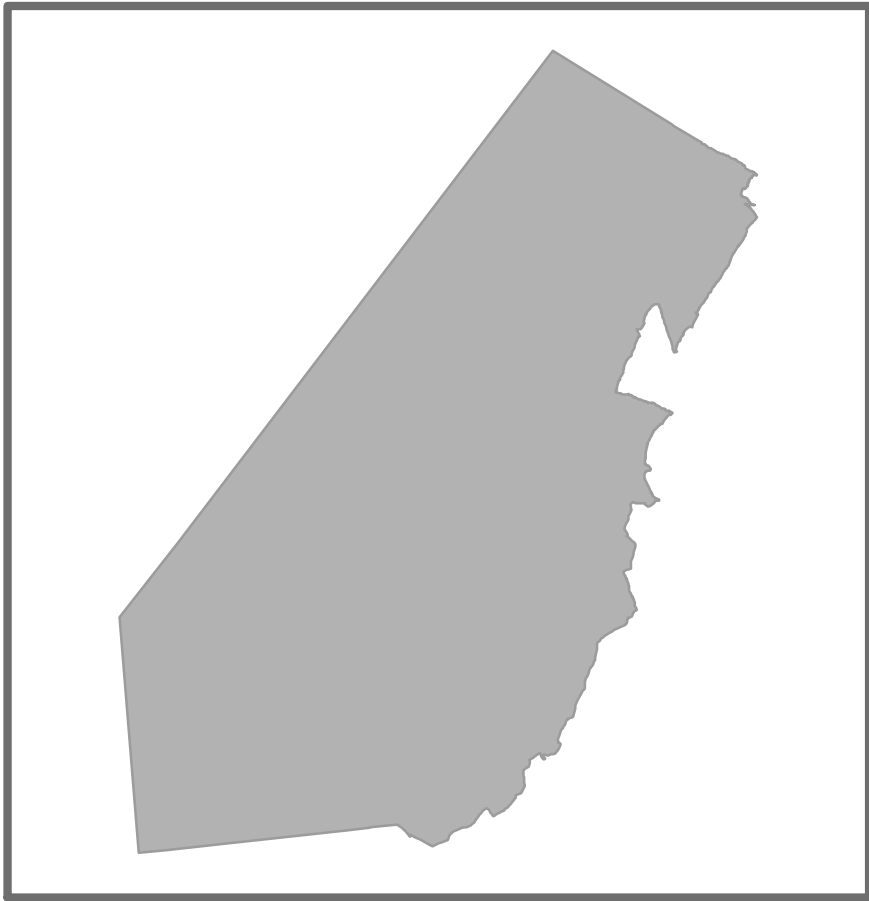


Confronto tra Varinte PAT e PI approvato

Adeguato alla Delibera del Presidente del Provincia n. 27 del 21/3/2019

Variante n. 1 al PAT



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Sindaco Stefano Nicotra

ATP
Archistudio
Architer S.r.l.
Sistema S.p.A.

INDAGINI SPECIALISTICHE
Indagine geologica
Geol. Simone Barbieri
Indagine agronomica, VAS e VircA
Studio Beninca

Architetto
Via Gobetti, 9 - 37138 Verona

Progettazione e Direzione Lavori
Consorzio, 3049 - 30123 Venezia

Architetto
Contrada Varmatara, 23 - 36100 Vicenza

DATA marzo 2018

4

1:10.000

Carta delle azioni di piano (trasformabilità)

LEGENDA

Confini comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

Ambiti Territoriali Omogenei

Azioni strategiche

Area di urbanizzazione consolidata

Area di urbanizzazione programmata
A - Artigianale R - Residenza S - Servizi T - Turistico ricettivo

Ambito di valorizzazione ambientale

Ambiti di riqualificazione e conversione

Ambito dei programmi di rigenerazione urbanistica e funzionale
del Waterfront

Percorso ciclo-pedonale attrezzato

Percorso ciclo-pedonale rurale ed urbano
("Percorso ciclopedonale" del PI approvato)

Itinerario ciclabile di livello regionale PTCP

Rete viaria principale

Valori e tutele culturali

Centro storico
(Tema PI approvato)

Edifici di valore storico - ambientale

Coni Visuali
(Tema del PI approvato)

Valori e tutele naturali

Ambito per l'istituzione del Parco Monte Luppia

Biotopo di Valmagra
(Tema del PI approvato)

Sistema della rete ecologica (vedi Mappa Rete Ecologica)

Area nucleo (Core area) PTRC adottato

Corridoio ecologico PTRC adottato

Grotte PTRC adottato

Area nucleo PTCP

Area di connessione naturalistica PTCP

Area di rinaturalizzazione: Parco turistico collinare PTCP

PI (Approvato con Decreto del Consiglio Comunale n°12 del 24/02/2018 e con Delibera
del Consiglio Comunale n° 47 del 17/10/2018 (Ripubblicazione))

Zona A Centro Sorico e corti rurali

Zona B1, B2, B3 e B4 di
completamento

Zona B5 di completamento

Zona B6 di salvaguardia

Zona residenziale di espansione

Servizi

Zona F1 Aree per l'istruzione

Zona F2 Aree per attrezzature
di interesse comune

Zona F3 Aree a parco per il
gioco e lo sport

Zona F4 Aree per parcheggi

Sistema viario

Strade di progetto

Zona D1 di completamento
attività produttive

Zona D3 attività ricettive
all'aperto(campeggi)

Zona D4 strutture turistico
alberghiere

Dfz Attività produttive
fuori zona

Attrezzature tecnologiche

Aree a verde privato

Aree agricole

Zona agricole E

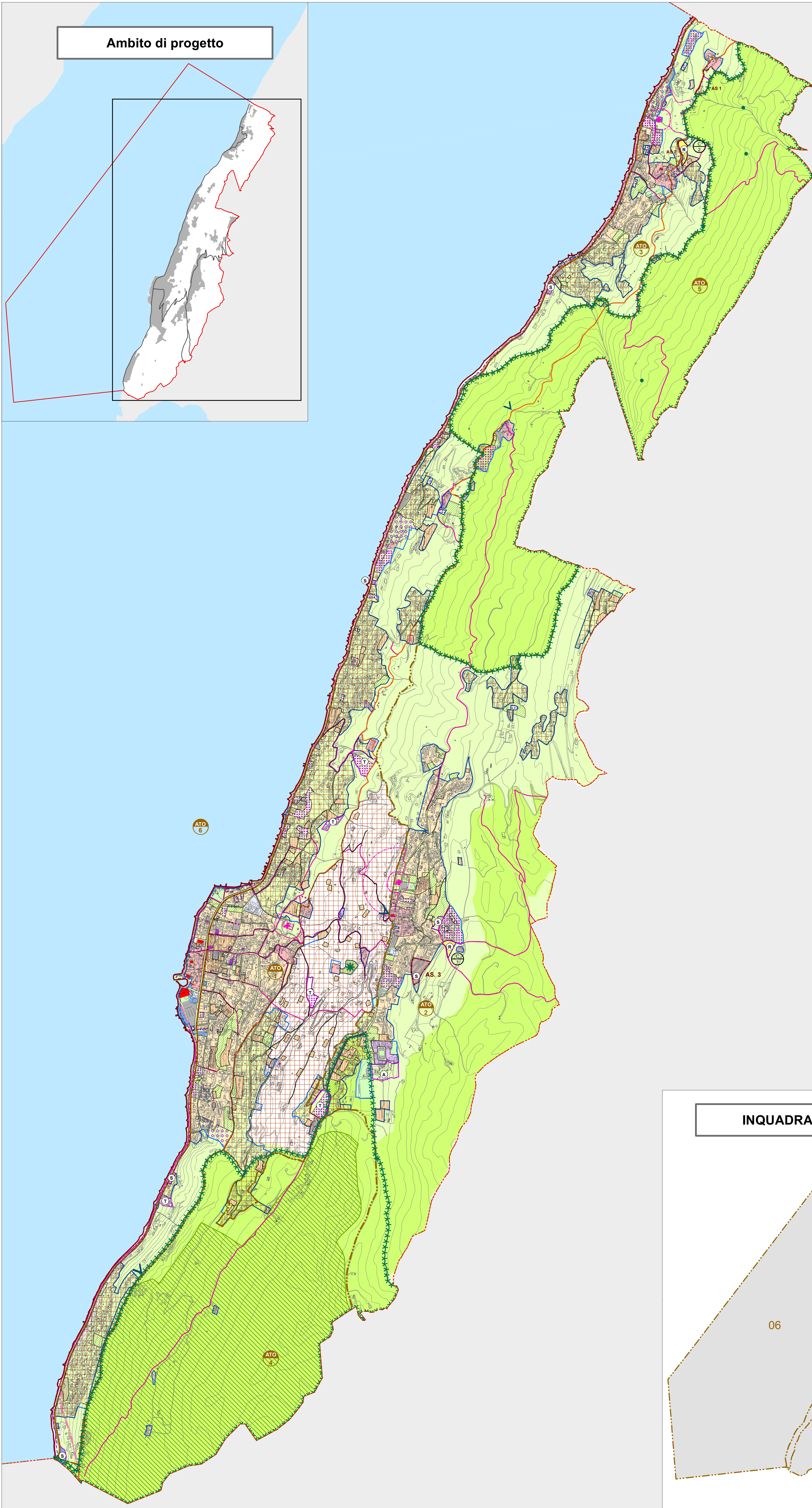
Fabbricato non più
funzionale alla
conduzione del fondo

Beni culturali e ambientali

Ciclovia del Garda

Limonaie supersittiti

Ambito di progetto



INQUADRAMENTO ATO

