



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 215 del 28/10/2019

OGGETTO: INDIRIZZI ED APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di ottobre alle ore 12:35, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Elisa Conforto.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO	Presente	
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA	Presente	

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: INDIRIZZI ED APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Torri del Benaco è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) vigente, approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria Provinciale in data 06.10.2016, ratificata con provvedimento del Presidente della Provincia di Verona n. 189 del 29.12.2016 e pubblicata sul B.U.R. n. 6 del 13.01.2017;

RICHIAMATA la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 27 del 21.03.2019, avente ad oggetto *“Approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio per il Comune di Torri del Benaco, ai sensi dell’articolo 14 della Legge Regione Veneto n. 11/2004”*;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale, a tutt’oggi, ha provveduto alla formazione ed approvazione di n. 1 Piano degli Interventi, nell’ottica di recepire e favorire le esigenze della propria comunità;

CONSIDERATO che, in esito ai recenti confronti con i tecnici pianificatori incaricati per la stesura del Piano degli Interventi n. 2 e precisamente durante la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, sono emerse alcune problematiche in relazione alle quali si rileva la necessità di avviare il prescritto iter per l’approvazione di una variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

PRECISATO che il P.A.T. attualmente vigente è da intendersi quello adeguato alla deliberazione della Provincia di Verona n. 27 del 21.03.2019;

RITENUTO pertanto di formulare gli indirizzi al Responsabile del Settore Urbanistica, di procedere alla predisposizione degli atti necessari, affidamento dei relativi incarichi professionali, inclusa l’acquisizione dei pareri e indagini preliminari previsti dalla vigente normativa in materia, al fine di ottenere la redazione della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco;

PRESO ATTO degli obiettivi che l’Amministrazione Comunale si prefigge di raggiungere mediante l’approvazione della succitata Variante n. 2 al P.A.T., i quali sono sinteticamente riassunti di seguito:

- istituzione Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi della L.R. del Veneto n. 40/1984;
- ulteriore definizione del WaterFront;
- eventuale ulteriore adeguamento rispetto alla L.R.V. n. 14/2017 “Consumo del Suolo”;
- ridefinizione del dimensionamento dei singoli ATO;
- modifiche normative in relazione alle attuali fasce di rispetto;
- adeguamento aree da destinare al commercio;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la Giunta Comunale compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo D.Lgs. , nelle funzioni degli organi di governo, con particolare riferimento ai poteri in indirizzo;

RITENUTO inoltre che la Variante n. 2 al P.A.T. consentirà di apportare ulteriori modifiche migliorative sotto l’aspetto normativo, che conseguentemente agevoleranno gli eventuali futuri Piani degli Interventi “tematici” che l’Amministrazione Comunale riterrà di promuovere;

VISTA la L.R. del Veneto del 16.08.1984, n. 40 “Norme per l’istituzione di parchi e riserve naturali regionali” e succ. mm. e ii.;

VISTA la L.R. del Veneto del 23.04.2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e succ. mm. e ii.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e succ. mm. e ii.;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attestando ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

ATTESO che sulla proposta della presente è stato acquisito il solo parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 del TUEL) in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che quanto espresso in narrativa forma parte integrante, formale e sostanziale del presente atto;

2. DI INDICARE, fin da ora, al Responsabile dell'area competente i seguenti indirizzi ed obiettivi sui cui dovranno essere apportate le seguenti modifiche ed integrazioni al Documento Preliminare della Variante n. 1 al P.A.T.:

- istituzione Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi della L.R.del Veneto n. 40/1984;
- ulteriore definizione del WaterFront;
- eventuale ulteriore adeguamento rispetto alla L.R.V. n. 14/2017 "Consumo del Suolo";
- ridefinizione del dimensionamento dei singoli ATO;
- modifiche normative in relazione alle attuali fasce di rispetto;
- adeguamento aree da destinare al commercio;

3. DI PRENDERE ATTO che modifiche ed integrazioni conseguenti agli obiettivi di cui al punto precedente del presente deliberato porteranno ad una nuova adozione dello strumento urbanistico attraverso la redazione della Variante n. 2 al P.A.T. per effetto della quale faranno seguito nuovi processi di coinvolgimento della popolazione, il coordinamento con gli altri enti per la revisione dei pareri preliminari esistenti e la formulazione della proposta modificata di piano nonché il nuovo deposito e conseguenti nuove pubblicazioni di legge;

4. DI INCARICARE il Responsabile dell'area Urbanistica di predisporre gli atti amministrativi necessari e conseguenti per la successiva approvazione della variante al P.A.T. da parte dell'organo consiliare secondo quanto in narrativa descritto.

Successivamente la Giunta comunale, vista la necessità di avviare tempestivamente le procedure previste al fine di ottenere la redazione della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco, con separata unanime votazione, espressa nei modi e nelle forma di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa Conforto

(atto sottoscritto digitalmente)