

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 96 del 24/06/2020

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO - CHIUSURA DELLA FASE DI CONCERTAZIONE ED APPROVAZIONE ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI.

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di Giugno alle ore 12:30, nella Sala delle Adunanze dell'Auditorium San Giovanni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Giorgio Consolaro.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO		Assente
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA	Presente	

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO - CHIUSURA DELLA FASE DI CONCERTAZIONE ED APPROVAZIONE ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la nuova pianificazione urbanistica comunale, derivante dalla L.R.V. n. 11/2004, si attua attraverso il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che è formato da due strumenti: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed il Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.A.T. è un piano strategico di tipo strutturale che fornisce prescrizioni, vincoli e direttive da sviluppare in sede di P.I. Quest'ultimo, invece, è uno strumento operativo che previsa l'attuazione degli interventi in coerenza con il P.A.T.;
- il P.A.T. del Comune di Torri del Benaco è stato elaborato in co-pianificazione con la Regione del Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04.04.2014, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 09.04.2014, Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Commissione Regionale V.A.S. in data 08.03.2016, approvato in Conferenza di Servizi in data 06.10.2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n. 189 in data 29.12.2016;
- successivamente è stato adottato il P.I. in data 10.07.2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 e approvato in data 24.02.2018 con deliberazione del Consiglio Comunale n.12, ripubblicato per alcuni ambiti che sono stati approvati con deliberazione n. 47 del 17.10.2018;
- è stata poi adottata la variante n. 1 al P.A.T. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 27.04.2018, che è stata trasmessa alla Provincia di Verona per la definitiva approvazione con nota prot. n. 18450 in data 19.11.2018;
- la variante n. 1 al P.A.T. è stata approvata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 27 del 21.03.2019 con condizioni e prescrizioni e pubblicata all'albo pretorio online in data 25.03.2019 n. rep. 2019-170902-0001011;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 25.03.2019 avente all'oggetto "Approvazione atti di indirizzo per la formazione del Piano degli Interventi n. 2", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la determinazione a firma del responsabile dell'area urbanistica n. 229 del 12.04.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione delle indagini geologiche e sismiche del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco al dott. geol. Simone Barbieri;

VISTA la determinazione del responsabile dell'area urbanistica n. 230 del 12.04.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla parte agronomico-ambientale del piano degli interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco allo studio professionale Progea;

VISTA la determinazione del responsabile dell'area urbanistica n. 231 del 12.04.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della parte urbanistica e del quadro conoscitivo del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco allo studio associato ing. Giovanni Montresor e arch. Amedeo Margotto;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", che stabilisce che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco, cosiddetto "Documento del Sindaco", i cui contenuti e previsioni sono illustrati nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 16.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto dell'illustrazione del Documento del Sindaco relativo Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco, in riferimento all'art. 17 comma 4 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota del 17.04.2019 prot. n. 6728 sono stati invitati i consiglieri comunali, la cittadinanza, gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali all'incontro tenutosi il giorno 24.04.2019 presso l'Auditorium San Giovanni, sito in Via per Albisano di Torri del Benaco, per la fase di concertazione finale del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 16.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto "Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco - Perequazione. Approvazione dei criteri per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R.V n. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4, lettera d ter), del D.P.R. n. 380/2001";

DATO ATTO che il bando per la presentazione e la selezione di proposte da parte di soggetti privati per interventi di trasformazione da inserire nel Piano degli Interventi n. 2 prevedeva il 24.05.2019 quale termine ultimo entro il quale dovevano pervenire tutte le richieste sia relative agli accordi pubblico-privati che agli accordi semplificati;

DATO ATTO che, in virtù del succitato bando, sono pervenute le previste manifestazioni d'interesse a cura dei soggetti aventi titolo, e precisamente n. 202, entro il termine fissato e n. 11 oltre il termine fissato;

PRECISATO che durante la fase di valutazione delle succitate manifestazioni d'interesse, si è ritenuto opportuno e necessario assoggettare alcune di esse ad accordo pubblico-privato ex art. 6 dell L.R.V n. 11/2004, in relazione al Piano degli Interventi n. 2 in corso di formazione;

DATO ATTO che gli accordi pubblico-privati sviluppati in ragione di quanto sopra, risultano essere i seguenti:

- accordo n. 1 (rif. M.I. n. 039 - prot. n. 8399 del 20/05/2019): ditta Quarenghi Maria Cristina;
- accordo n. 2 (rif. M.I. n. 048 - prot. n. 8461 del 21/05/2019): ditta Menapace Paolo;
- accordo n. 3 (rif. M.I. n. 117 - prot. n. 8730 del 24/05/2019): ditta Kristof Susanne;
- accordo n. 4 (rif. M.I. n. 172 - prot. n. 8799 del 24/05/2019): ditta M & R Project,
- accordo n. 5 (rif. M.I. n. 179 - prot. n. 8825 del 25/05/2019): ditta Righetti Giuliana;
- accordo n. 6 (rif. M.I. n. 185 - prot. n. 8835 del 25/05/2019): ditta Arcaro Giovanni e altri;
- accordo n. 7 (rif. M.I. n. 194 - prot. n. 8862 del 25/05/2019): ditta Perbellini Roberto ed Enrico;
- accordo n. 8 (rif. M.I. n. 209 - prot. n. 18880 del 04/12/2019): ditta Berberis s.r.l.;

VISTA la determinazione a firma del responsabile dell'area urbanistica n. 229 del 05.05.2020, con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla verifica di perizie di stima giurate per aree in cessione con riguardo ad accordi pubblici/privati inerenti il Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco all'ing. Mario Zocca;

VISTE le Perizie di Stima giurate da parte del tecnico incaricato, relative ai suddetti accordi pubblici-privati, acquisite agli di questo Comune ai prot. 6614 – 6616 – 6617 – 6618 – 6619 – 6620 – 6621 – 6622 del 29.05.2020 (si precisa che in relazione all'accordo di cui alla ditta Quarenghi Maria Cristina non si è resa necessaria la perizia di stima);

PRECISATO che gli accordi pubblico-privati sopraelencati sono stati, in accordo tra le parti, opportunamente adeguati alle perizie di stima giurate depositate in atti;

RICHIAMATI quindi gli accordi pubblico-privati adeguati come sopra indicato, regolarmente acquisiti e depositati agli atti di questo Ente, rispettivamente come di seguito indicato:

- accordo n. 1 - ditta Quarenghi Maria Cristina - prot. 7714/2020;
- accordo n. 2 - ditta Menapace Paolo - prot. 7340/2020;
- accordo n. 3 - ditta Kristof Susanne - prot. 7697/2020;
- accordo n. 4 - ditta M & R Project - prot. 1568/2020;
- accordo n. 5 - ditta Righetti Giuliana - prot. 7680/2020;
- accordo n. 6 - ditta Arcaro Giovanni e altri - prot. 7679/2020;

- accordo n. 7 - ditta Perbellini Roberto ed Enrico - prot. 6467/2020;
- accordo n. 8 - ditta Berberis s.r.l. - prot. 7677/2020;

VISTA la Legge Regionale del Veneto del 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e gli Atti di indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della legge citata;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale;

VISTI:

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.112;
- la Legge Regionale 27.11.1984, n.58;
- la Legge Regionale 14.04.1998, n.17;
- la Legge Regionale 13.04.2001, n.11;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il vigente Statuto comunale;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 24.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2020-2022, e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.04.2019 avente ad oggetto "Definizione dell'assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma", così come modificata con deliberazioni di Giunta comunale n. 169 del 23.08.2019, n. 173 del 03.09.2019, n. 33 del 31.01.2020 e n. 72 del 13.05.2020, tutte dichiarate immediatamente eseguibili;

PRESO ATTO che il Responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., attestando, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

ATTESO che sulla proposta della presente è stato acquisito il solo parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 del TUEL) in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che si è conclusa la fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco.
3. DI APPROVARE gli accordi pubblici-privati predisposti in relazione al Piano degli Interventi n. 2:

- accordo n. 1 - ditta Quarenghi Maria Cristina - prot. 7714/2020;
- accordo n. 2 - ditta Menapace Paolo - prot. 7340/2020;
- accordo n. 3 - ditta Kristof Susanne - prot. 7697/2020;
- accordo n. 4 - ditta M & R Project - prot. 1568/2020;
- accordo n. 5 - ditta Righetti Giuliana - prot. 7680/2020;
- accordo n. 6 - ditta Arcaro Giovanni e altri - prot. 7679/2020;
- accordo n. 7 - ditta Perbellini Roberto ed Enrico - prot. 6467/2020;
- accordo n. 8 - ditta Berberis S.r.l. - prot. 7677/2020;

che, depositati agli atti dell'Area Urbanistica si intendono facenti parte integrante della presente deliberazione anche se data la loro voluminosità e consistenza non vengono materialmente allegati alla stessa;

4. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Successivamente la Giunta Comunale, vista l'urgenza di adozione del provvedimento in discussione, con separata unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Consolaro

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

www.comune.torridelbenaco.vr.it

Area Urbanistica

Area Urbanistica

PROPOSTA DI GIUNTA N. 118 DEL 24/06/2020

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO - CHIUSURA DELLA FASE DI CONCERTAZIONE ED APPROVAZIONE ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI.

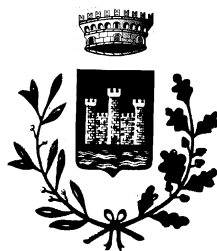
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

24/06/2020

Il Responsabile
Stefano Nicotra / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239
☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800
www.comune.torridelbenaco.vr.it

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 96 del 24/06/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 09/07/2020.

E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Data, 24/06/2020

Funzionario

Francesca Lombardi / INFOCERT SPA