



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
**Provincia di Verona**

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*N° 24 del 02/07/2020*

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.**

L'anno duemilaventi, addì due del mese di Luglio in seconda convocazione alle ore 08:00, nella Sala delle Adunanze dell'Auditorium San Giovanni, in sessione ordinaria, seduta pubblica previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano. Sono presenti all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno specificato in oggetto i seguenti Consiglieri:

	<b>Nome</b>				<b>Nome</b>		
1	NICOTRA STEFANO	Presente		7	CONSOLINI TOBIA		Assente
2	SALAORNI MARCO		Assente	8	PACE STEFANO		Assente
3	ANDREOLI PASQUA		Assente	9	GIRAMONTI UGO	Presente	
4	CELON CHIARA	Presente		10	FILIPPINI SOFIA	Presente	
5	GIACOMETTI MARCO		Assente	11	CONSOLINI GIORGIO		Assente
6	CAVALLARI STEFANO VALENTINO		Assente				

PRESENTI: 4

ASSENTI: 7

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Giorgio Consolaro.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.**

Il Sindaco prende la parola e precisa ai signori Consiglieri comunali presenti che in data 01.07.2020 è stato acquisito il quadro conoscitivo relativo al Piano degli Interventi n. 2, che viene quindi inserito nell'elenco degli elaborati redatti e sottoscritti dallo Studio Associato Ing. Giovanni Montresor e Arch. Amedeo Margotto, e conservati agli atti dell'ufficio urbanistica.

Passa, quindi, la parola all'Ing. Giovanni Montresor, che illustra il Piano degli Interventi n. 2, fornendo informazioni tecniche sul contenuto dello stesso.

Segnala, inoltre, che gli accordi con i privati sono stati preceduti dalla valutazione economica del valore delle aree da cedere al Comune.

Al termine,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- la nuova pianificazione urbanistica comunale, derivante dalla L.R.V. n. 11/2004, si attua attraverso il Piano Regolatore Comunale (PRC) che è formato da due strumenti: il Piano di Assetto del Territorio (di seguito chiamato anche P.A.T.) ed il Piano degli Interventi (di seguito chiamato anche P.I.);
- il P.A.T. è un piano strategico di tipo strutturale che fornisce prescrizioni, vincoli e direttive da sviluppare in sede di P.I. Quest'ultimo, invece, è uno strumento operativo che previsa l'attuazione degli interventi in coerenza con il PAT;
- il P.A.T. del Comune di Torri del Benaco è stato elaborato in copianificazione con la Regione Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04.04.2014, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.9 del 09.04.2014, Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Commissione Regionale VAS in data 08.03.2016, approvato in Conferenza di Servizi in data 06.10.2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n.189 in data 29.12.2016;
- successivamente è stato adottato il P.I. in data 10.07.2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 e approvato in data 24.02.2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 2, ripubblicato per alcuni ambiti che sono stati approvati con deliberazione n. 47 del 17.10.2018;
- è stata poi adottata la variante n. 1 al P.A.T. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 27.04.2018 che è stata trasmessa alla Provincia di Verona per la definitiva approvazione con nota prot. n. 18450 in data 19.11.2018;
- la variante n. 1 al P.A.T. è stata approvata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 27 del 21.03.2019 con condizioni e prescrizioni, e pubblicata all'albo pretorio online in data 25.03.2019 n. rep. 2019-170902-0001011;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", che stabilisce che l'adozione del piano degli interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco, cosiddetto "Documento del Sindaco", i cui contenuti e previsioni dovevano essere illustrati nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 16.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto dell'illustrazione del Documento del Sindaco relativo Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco, in riferimento all'art. 17 comma 4 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO la determinazione del responsabile del servizio urbanistica n. 229 del 12.04.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione delle indagini geologiche e sismiche del piano degli interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco al dott. geol. Simone Barbieri;

VISTO la determinazione del responsabile del servizio urbanistica n. 230 del 12.04.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla parte agronomico-ambientale del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco allo studio professionale Progea;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio urbanistica n. 231 del 12.04.2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della parte urbanistica e del quadro conoscitivo del piano degli interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco allo Studio Associato Ing. Giovanni Montresor e Arch. Amedeo Margotto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 16.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco - Perequazione. Approvazione dei criteri per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d ter del D.P.R. n. 380/2001";

DATO ATTO che il bando per la presentazione e la selezione di proposte da parte di soggetti privati per interventi di trasformazione da inserire nel Piano degli Interventi n. 2 prevedeva il 24.05.2019 quale termine ultimo entro il quale dovevano pervenire tutte le richieste sia relative agli accordi pubblico-privati che agli accordi semplificati;

DATO ATTO che in virtù del succitato bando, sono pervenute le previste manifestazioni d'interesse a cura dei soggetti aventi titolo, e precisamente n. 202 entro il termine fissato, e n. 11 oltre il termine fissato;

PRECISATO che durante la fase di valutazione delle succitate manifestazioni d'interesse, si è ritenuto opportuno e necessario assoggettare alcune di esse ad accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R.V. n. 11/2004, in relazione al Piano degli Interventi n. 2 in corso di formazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 24.06.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco - Chiusura della fase di concertazione ed approvazione accordi pubblico-privati";

VERIFICATO che a seguito dell'avviso del 22.01.2020 prot. n. 933 reg. n. 86/2020 relativo a "Varianti verdi al P.R.G." nel termine stabilito, e comunque fino alla data odierna, non sono pervenute richieste di riclassificazione, per cui il P.I. non dovrà prevedere tali variazioni;

RITENUTO opportuno dover garantire spazi a servizio degli interessi collettivi come aree per l'istruzione, l'interesse comune, parchi gioco e sport e parcheggi anche nelle aree già previste con tale destinazione dal precedente strumento urbanistico come zone "F";

RAVVISATA la necessità di dover motivare adeguatamente la scelta di reiterare la previsione di vincoli urbanistici, con particolare riferimento alle zone "F";

DATO ATTO che in applicazione dei principi di diritto positivo derivanti dalle sentenze della Corte Costituzionale del 20 maggio 1999 n. 179 e del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n. 24 del 22 dicembre 1999 "è necessario riconoscere ai proprietari degli immobili interessati dalla reiterazione dei vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione, un indennizzo nella misura e con le caratteristiche che potranno essere successivamente determinate dal legislatore, a seguito di precisa richiesta del proprietario", e che pertanto la precisa quantificazione dei relativi oneri è impossibile al momento dell'adozione del presente provvedimento, bastando la generica previsione del riconoscimento del diritto all'indennizzo;

RAVVISATA la necessità di dover motivare, adeguatamente, la scelta di reiterare i vincoli urbanistici, con particolare riferimento alle zone "F" nel senso che:

a) il mantenimento della previsione delle aree a servizi, con particolare riferimento a quelle ricadenti lungo la fascia adiacente alla Strada Statale Gardesana in prossimità della sponda lacustre -, fatta esclusione per quelli ubicati all'interno dei centri urbani del Capoluogo e della frazione Pai di Sotto -, risulta di primaria importanza per la pianificazione del territorio comunale in quanto, proprio per la peculiarità della funzione urbana che è stata assegnata ad ogni singola area - servizio diretto alla fruizione da parte degli utenti delle spiagge e delle attrezzature lacustri -, non è ipotizzabile la loro localizzazione in altro sito tenuto anche conto della conformazione orografica e geomorfologica del territorio;

b) i vincoli su alcune aree (Crero e via Dall'Oca Bianca) che potrebbero apparire come reiterati, in realtà costituiscono gli standard urbanistici degli ambiti di espansione in cui sono state ubicate;

c) per quanto riguarda le aree con previsione a parcheggi siti nella Frazione Pai di Sotto in prossimità del porto, sono state reiterate le previsioni a servizi, in quanto la loro ubicazione è di vitale importanza sia per quanto detto al punto precedente sia per dotare l'abitato di Pai di Sotto dei necessari posti auto attualmente mancanti;

d) i vincoli opposti alle aree site in adiacenza di strutture di proprietà pubblica sono stati reiterati in quanto a suo tempo imposti dalla finalità di ampliare le strutture stesse per adeguarle alle effettive e sopravvenienti necessità sociali;

e) la previsione a servizi di alcune aree site nel centro urbano del Capoluogo è stata mantenuta perché scelta strategica dal punto di vista urbanistico, considerata la carenza di aree a servizi con particolare riferimento ai parcheggi e, pertanto, la reiterazione del vincolo si rende necessaria proprio per ottenere le finalità prefissate;

VISTI gli elaborati relativi al Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco, redatti e sottoscritti dallo Studio Progea, ed acquisiti al ns. prot.7695 in data 24.06.2020, che depositati agli atti del servizio urbanistica, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, e di seguito elencati:

- AA R 1 – Relazione agronomica;
- AA R 2 – Dichiarazione non necessità della V.INC.A. (DGR 1400/2017);
- AA T 1 – Ambiti delle aziende agricole;
- AA T 2 – Invarianti agricole ed ambientali;
- AA T 3 – Consumo di suolo (L.R. 14/2017);

VISTI gli elaborati relativi al Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco, redatti e sottoscritti dal dr. geol. Simone Barbieri, ed acquisiti al ns. prot.7701 in data 24.06.2020, che depositati agli atti del servizio urbanistica, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, e di seguito elencati:

- Microzonazione sismica II° livello;
- Studio di compatibilità idraulica (D.G.R.V. 2498/2009);

VISTI gli elaborati relativi al Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco, redatti e sottoscritti dallo Studio Associato Ing. Giovanni Montesor e Arch. Amedeo Margotto, ed acquisiti al ns. prot. 7844 in data 26.06.2020, che depositati agli atti del servizio urbanistica, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, e di seguito elencati:

- Tavola 1.1 Nord - Vincoli e fasce di rispetto scala 1:5000;
- Tavola 1.2 Sud – Vincoli e fasce di rispetto scala 1:5000;
- Tavola 2.1 Nord – Zonizzazione intero territorio scala 1:5000;
- Tavola 2.2 Sud – Zonizzazione intero territorio scala 1:5000;
- Tavola 3.1 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000;
- Tavola 3.2 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000;
- Tavola 3.3 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000;
- Tavola 3.4 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000;
- Tavola 3.5 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000;
- Tavola 3.6 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000;
- Tavola 3.7 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000;
- Tavola 4.1 – Centro Storico e Corti Rurali scala 1:2000;
- Tavola 4.2 – Centro Storico;

Destinazione d'uso del suolo e dei fabbricati scala 1:500;

- Tavola 4.3 – Centro Storico;

Grado di protezione degli edifici scala 1:500;

- Elaborato 5 – Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento;
- Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative;
- Elaborato 6.b – Schede degli edifici di pregio (estratto schede modificate);

- Elaborato 6.c – Schede attività turistiche (estratto schede modificate);
- Elaborato 8 – Registro dei crediti edilizi;

ATTESO che in data 01.07.2020 è prevenuto al protocollo dell'Ente con n. 8091 il Quadro Conoscitivo del P.I. n. 2 su supporto informatico, redatto dallo Studio Associato Ing. Giovanni Montresor – Arch. Amedeo Margotto, che costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato allo stesso;

VISTA la richiesta del previsto parere antisismico presentata in data 26.06.2020 prot. n. 7855 all'U.O. del Genio Civile di Verona che dovrà essere rilasciato in conformità al parere del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - Sezione Geologia e Georisorse;

VISTA la richiesta di Valutazione di Compatibilità Idraulica presentata in data 26.06.2020 prot. n. 7850 all'U.O. del Genio Civile di Verona e al Consorzio di Bonifica Veronese;

DATO ATTO che successivamente alla adozione dovrà essere avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n. 152/2006, inviando la presente deliberazione, il Piano ed il rapporto ambientale preliminare alla Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA di Venezia per l'acquisizione del parere di competenza;

VALUTATA l'opportunità di dover adottare il Piano degli Interventi in pendenza dei pareri dell'U.O. del Genio Civile di Verona relativamente alla compatibilità idraulica, in materia antisismica, dando atto comunque che in fase di definitiva approvazione si dovrà, necessariamente, prendere atto di eventuali prescrizioni e/o condizioni in essi riportate a condizione che non siano tali da dover comportare la riadozione dello strumento urbanistico;

VISTA la richiesta in data 26.06.2020 n. 7849 del Nulla Osta Istruttorio al responsabile comunale dell'Area Edilizia Pubblica;

VALUTATO che il Nulla Osta Istruttorio relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale dovrà comunque essere ottenuto prima della definitiva approvazione del Piano degli Interventi;

VISTA la nota dell'Ing. Giovanni Montresor e dell'Arch. Amedeo Margotto in data 25/06/2020, con la quale si certifica che il Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco è stato redatto in osservanza e conformità alle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio approvato;

RITENUTO, pertanto, opportuno, per i motivi di cui sopra, adottare il Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco, ai sensi dell'art. 18 comma 2, della L.R. Veneto 11/2004;

VISTE:

- la Legge Regionale Veneto n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente "la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se*

*non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.*

*Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;*

ATTESO che il Segretario Comunale, intervenendo, ribadisce quanto stabilito dal predetto art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.112;
- la Legge Regionale 27.11.1984, n.58;
- la Legge Regionale 14.04.1998, n.17;
- la Legge Regionale 13.04.2001, n.11;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il vigente Statuto comunale;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 24.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2020-2022, e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12.04.2019 avente ad oggetto “Definizione dell'assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma”, così come modificata con deliberazioni di Giunta comunale n. 169 del 23.08.2019, n. 173 del 03.09.2019, n. 33 del 31.01.2020 e n. 72 del 13.05.2020, tutte dichiarate immediatamente eseguibili;

PRESO ATTO che il Responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., attestando, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Sindaco-Presidente dichiara aperta la discussione.

Successivamente, il Sindaco-Presidente, nessuno chiedendo di intervenire, procede con la votazione, la quale, espressa per alzata di mano, nei modi e nelle forme di legge, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 4 (quattro)

Consiglieri assenti: n. 7 (sette) (Salaorni M.; Andreoli P.; Giacometti M.; Cavallari S.V.; Consolini T.; Pace S.; Consolini G.)

Favorevoli: n. 4 (quattro) (unanimità)

Contrari: n. ==

Astenuti: n. ==

VISTO l'esito della votazione sopra riportato;

## DELIBERA

- 1) Quanto espresso in narrativa forma parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di adottare il Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco, del Comune di Torri del Benaco, acquisito ai ns. prot. 7695 in data 24.06.2020, prot. 7696 in data 24.06.2020, prot. 7701 in data 24.06.2020, prot. 7844 in data 26.06.2020, composto dagli elaborati progettuali predisposti ciascuno per la propria competenza dai tecnici professionisti incaricati, che depositati agli atti del servizio urbanistica, si intendono costituenti parte integrante della presente deliberazione, anche se, data la voluminosità e consistenza, non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, così come di seguito elencati:
  - Tavola 1.1 Nord - Vincoli e fasce di rispetto scala 1:5000
  - Tavola 1.2 Sud – Vincoli e fasce di rispetto scala 1:5000
  - Tavola 2.1 Nord – Zonizzazione intero territorio scala 1:5000
  - Tavola 2.2 Sud – Zonizzazione intero territorio scala 1:5000
  - Tavola 3.1 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000
  - Tavola 3.2 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000
  - Tavola 3.3 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000
  - Tavola 3.4 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000
  - Tavola 3.5 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000
  - Tavola 3.6 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000
  - Tavola 3.7 – Zonizzazione intero territorio scala 1:2000
  - Tavola 4.1 – Centro Storico e Corti Rurali scala 1:2000
  - Tavola 4.2 – Centro StoricoDestinazione d'uso del suolo e dei fabbricati scala 1:500
  - Tavola 4.3 – Centro StoricoGrado di protezione degli edifici scala 1:500
  - Elaborato 5 – Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento
  - Elaborato 6 – Norme Tecniche Operative
  - Elaborato 6.b – Schede degli edifici di pregio (estratto schede modificate)
  - Elaborato 6.c – Schede attività turistiche (estratto schede modificate)
  - Elaborato 8 – Registro dei crediti edilizi
  - Studio di compatibilità idraulica (con relativi allegati)
  - Microzonazione sismica II livello (con relativi allegati)
  - AA R1 – Relazione Agronomica
  - AA R2 – Dichiarazione di non necessità della VINCA
  - Tavola AA T1 – Ambiti delle aziende agricole
  - Tavola AA T2 – Invarianti agricole ed ambientali
  - Tavola AA T3 – Consumo del suolo L.R. 14/2017
  - Tavola AA T4 – Rete ecologica e Rete Natura 2000
- 3) Di dare atto che è stato acquisito al protocollo comunale in data 01.07.2020 con n. 8091 il Quadro Conoscitivo del P.I. n. 2 su supporto informatico, redatto dallo Studio Associato Ing. Giovanni Montresor – Arch. Amedeo Margotto, che fa parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato allo stesso;
- 4) Di depositare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23.04.2004, n. 11, entro 8 giorni la presente deliberazione e gli elaborati progettuali suddetti presso la Sede Municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- 5) Di incaricare il Responsabile del servizio urbanistica ad informare la cittadinanza secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R.V. del 23.04.2004, n. 11;
- 6) Di incaricare il Responsabile del servizio urbanistica al perfezionamento dell'iter procedurale per l'approvazione del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco;

- 7) Di dare atto che dalla data di adozione decorrono le misure di salvaguardia previste ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11.
- 8) Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. 267/2000.
- 9) Di dare atto che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato e integrato dal D.Lgs n. 97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Torri del Benaco, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente il Presidente chiede, con separata votazione, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

EFFETTUATA la votazione ed eseguito il computo dei voti che danno i seguenti risultati che sono stati proclamati dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n. 4 (quattro)
Consiglieri assenti:	n. 7 (sette) (Salaorni M.; Andreoli P.; Giacometti M.; Cavallari S.V.; Consolini T.; Pace S.; Consolini G.)
Favorevoli:	n. 4 (quattro) (unanimità)
Contrari:	n. ==
Astenuti:	n. ==

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio Consolaro

(atto sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
Provincia di Verona  
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239  
**☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800**  
**www.comune.torridelbenaco.vr.it**

Area Urbanistica  
Area Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 34 DEL 26/06/2020

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

26/06/2020

Il Responsabile  
Stefano Nicotra / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
Provincia di Verona  
Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239  
**☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800**  
**www.comune.torridelbenaco.vr.it**

Area Urbanistica  
Area Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 34 DEL 26/06/2020

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2 DEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

26/06/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Patrizia Moretti / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
**Provincia di Verona**  
**Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239**  
**☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800**  
**[www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)**

*Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 24 del 02/07/2020*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 24/07/2020.

Data, 09/07/2020

Funzionario

Francesca Lombardi / INFOCERT SPA