



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**  
**Provincia di Verona**

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 112 del 21/07/2020**

**OGGETTO: VARIANTE N.2 AL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE (P.A.T.). PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.**

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di Luglio alle ore 17:30, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Giorgio Consolaro.

Intervengono i Signori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO	Presente	
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA		Assente

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VARIANTE N.2 AL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE (P.A.T.). PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- la nuova pianificazione urbanistica comunale, derivante dalla L.R.V. n. 11/2004, si attua attraverso il Piano Regolatore Comunale (PRC) che è formato da due strumenti: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.A.T. è un piano strategico di tipo strutturale che fornisce prescrizioni, vincoli e direttive da sviluppare in sede di P.I.; quest'ultimo, invece, è uno strumento operativo che previsa l'attuazione degli interventi in coerenza con il P.A.T.;
- il P.A.T. del Comune di Torri del Benaco è stato elaborato in copianificazione con la Regione Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04/04/2014, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 09/04/2014, Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Commissione Regionale VAS in data 08/03/2016, approvato in Conferenza di Servizi in data 06/10/2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n. 189 in data 29/12/2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10/07/2017 è stato adottato il P.I., successivamente approvato in data 24/02/2018 con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 ed infine ripubblicato per alcuni ambiti che sono stati approvati con deliberazione n. 47 del 17/10/2018;
- la variante n. 1 al P.A.T. in è stata approvata con prescrizioni dal Presidente della Provincia di Verona con deliberazione n. 27 del 21/03/2019, pubblicata sul B.U.R.V. n. 45 del 03/05/2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02.07.2020 è stato adottato il P.I. n. 2;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 215 del 28/10/2019 con la quale si è ravvista la necessità di attivare le procedure per la redazione della variante n. 2 al P.A.T. alla luce di nuove esigenze tra cui:

- *istituzione Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi della L.R. del Veneto n. 40/1984;*
- *ulteriore definizione del WaterFront;*
- *eventuale ulteriore adeguamento rispetto alla L.R.V. n. 14/2017 "Consumo del Suolo";*
- *ridefinizione del dimensionamento dei singoli ATO;*
- *modifiche normative in relazione alle attuali fasce di rispetto;*
- *adeguamento aree da destinare al commercio;*

VISTA la determinazione del responsabile del servizio urbanistica n. 852 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della parte urbanistica e del quadro conoscitivo della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco, all'arch. Daniel Mantovani con studio in San Pietro Incariano (Vr);

VISTA la determinazione del responsabile del servizio urbanistica n. 853 del 23/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla parte agronomico-ambientale della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco, all'arch. Emanuela Volta con studio in Povegliano V.se (Vr);

VISTA la determinazione del responsabile del servizio urbanistica n. 27 del 22/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione delle indagini geologiche e sismiche della Variante n. 2 al P.A.T. del Comune di Torri del Benaco, allo Studio Nucci s.r.l. con sede in Verona;

DATO ATTO che nel corso dei mesi scorsi sono stati effettuati alcuni incontri con i tecnici incaricati, in esito ai quali si è reso possibile affrontare ed approfondire le tematiche di cui deliberazione n. 215 del 28/10/2019 e conseguentemente predisporre il prescritto Documento Preliminare;

VISTO il Documento Preliminare sottoscritto dal Sindaco ed acquisito al ns. prot. n. 9072/2020, che illustra le azioni di trasformazioni territoriali che dovranno essere oggetto della variante n. 2 al P.A.T. e che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante, formale e sostanziale;

VISTI:

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- la Legge Regionale del Veneto 27.11.1984, n. 58;
- la Legge Regionale del Veneto 14.04.1998, n. 17;
- la Legge Regionale del Veneto 13.04.2001, n. 11;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12/04/2019 avente ad oggetto "Definizione dell'assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative; approvazione organigramma/funzionigramma", così come modificata con deliberazioni di Giunta comunale n. 169 del 23/08/2019, n. 173 del 03/09/2019, n. 33 del 31/01/2020 e n. 72 del 13/05/2020, tutte dichiarate immediatamente eseguibili;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 24/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione E.F. 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2020-2022 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che il Responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., attestando, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

CON voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto del Documento Preliminare sottoscritto dal Sindaco ed acquisito al ns. prot. n. 9072/2020 relativo alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Torri del Benaco, ed allegato materialmente al presente provvedimento, approvandone il relativo contenuto;
- 2) Di dare atto che il documento preliminare è depositato agli atti del Servizio Urbanistica;
- 3) Di prendere atto che la presente costituisce avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con altri enti pubblici ed associazioni economiche e sociali eventualmente interessate, così come previsto dall'art. 5 della L.R.V. 23 aprile 2004, n. 11;
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento, compresa la pubblicazione del Documento Preliminare del Sindaco relativo alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Torri del Benaco sul sito internet istituzionale.

Successivamente la Giunta Comunale, vista l'urgenza di adozione del provvedimento in discussione, con separata unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge,

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio Consolaro

(atto sottoscritto digitalmente)