

COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di VERONA

24 GIU. 2020

COMUNE DI TORRI DEL BENACO (VR)

PROT.

7714

ACCORDO DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE

EX ART. 6 L.R.V. n. 11/2004

Tra:

Il COMUNE DI TORRI DEL BENACO (VR) con sede in via F.lli Lavanda, 3, Codice Fiscale e P. I.V.A. 00661030239, legalmente rappresentato da _____ nato a _____ () il _____, responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica per Decreto Sindacale n. _____, domiciliato per la carica nella residenza municipale, che nel proseguo del presente atto sarà denominato per brevità anche "**Comune**";

e

I signori MARIA CRISTINA QUARENGHI, GIANMARCO QUARENGHI ADRIANA BERTANI

Bertani Adriana nata a R.E. Il 11/06/1927 BRTDRN27H51H223G.

Gian Marco Quarenghi R.E. Il 29/11/1951 QRNGMR51S29H223Y

Maria Cristina Quarenghi nata a Reggio Emilia 04/08/1956 QRNMCR56M44H223S

PREMESSO CHE

1. il Soggetto Proponente è proprietario pieno ed esclusivo dell'immobile sito in Comune di Torri del Benaco. Il lotto di proprietà confina a ovest con la strada Gardesana e si sviluppa in lunghezza verso monte confinando a sud con una strada carraia di modesta sezione che si stacca perpendicolarmente dalla gardesana e sugli altri lati con altre proprietà.

Identificazione catastale:

- al foglio 3, particella 341, sub 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita catastale euro 35,33 al piano T;
- al foglio 3, particella 341, sub 2, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale euro 1.048,41, al piano T-1;
- al catasto terreni, al foglio 3, particella 324 di are 14,40, particella 352 di are 1,75 destinazione uliveto, particella 358 di are 1,35.

2. La variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Torri del Benaco è stato approvato in data 21.03.2019 con provvedimento del Presidente della Provincia di Verona n. 27 pubblicato sul sito dell'ente in data 25.03.2019 n. rep. 2019-170902-0001011; e sul B.U.R.V. n. 45 in data 03.05.2019;

3. La L.R.V. 11/2004 attribuisce al P.A.T. la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio ed al P.I. la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;

4. L'art. 6 della L.R.V. 11/2004 prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono recepiti con il provvedimento di adozione dello

strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

- a. con delibera di C.C. n. 34 del 16.04.2019, è avvenuta l'illustrazione da parte del Sindaco del documento programmatico del Piano degli Interventi n. 2, con cui si è dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, con enti pubblici e privati nonché associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R.V. 11/2004;
- b. in data 23.04.2019 si è provveduto alla pubblicazione dell'"Avviso Pubblico" per l'acquisizione delle proposte finalizzate alla formazione del Piano degli Interventi n. 2;
- c. a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco ed in linea con tale atto, il Soggetto Proponente ha presentato una proposta da assumere nel Piano degli Interventi del Comune;

la suddetta proposta ha previsto quanto segue:

1. la cessione gratuita da parte del soggetto proponente di una fascia di terreno necessaria per allargare la strada che costeggia la sua proprietà sul lato verso monte, fino a raggiungere un'estensione non superiore a 3,5 metri necessaria al fine di consentire il passaggio dei mezzi di soccorso.
 2. l'abbattimento e rifacimento del muro di cinta e eventuale ripiantumazione degli alberi che si saranno dovuti eradicare a cura e spese del Comune, previo accordo con i proprietari.
 3. La non riproposizione da parte del Comune del vincolo espropriativo sulla fascia di terreno di sua proprietà fronte lago.
 4. la rinuncia da parte del soggetto proponente a richieste e/o azioni concernenti il risarcimento dei danni per l'illegittima proroga del vincolo espropriativo.
-
- d. la proposta avanzata risulta coerente e compatibile con il P.A.T. e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
 - e. la suddetta proposta è stata valutata favorevolmente con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ e viene pertanto tradotta nel presente accordo;
 - f. la proposta iniziativa non reca pregiudizio ai diritti di terzi;

PRECISATO CHE

- il presente accordo sarà recepito da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco e rubricato nella documentazione di piano con il numero ____, con le modifiche introdotte in esito all'accoglimento dell'osservazione n. ____ integrata prodotta nella fase di approvazione dello strumento urbanistico ed quindi sarà inserito negli elaborati tecnici del Piano degli Interventi n. 2 del Comune di Torri del Benaco da adottarsi ed approvarsi secondo le procedure della L.R.V. n. 11/2004;

CONSIDERATO INOLTRE

- g. che il Comune ritiene che la proposta del Soggetto Proponente rivesta un rilevante interesse pubblico, in quanto:

- dal punto di vista urbanistico e di sicurezza pubblica consente di ampliare un tratto di strada in modo da consentire il percorso ai mezzi di soccorso
- dal punto di vista patrimoniale comporta l'acquisizione di un'area da destinare all'esecuzione dell'opera pubblica di cui sopra

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo e si intendono conosciute ed accettate dalle parti.

Art. 2 - Oggetto dell'accordo

1. L'intervento urbanistico interessa un ampliamento stradale di rilevante interesse per l'Amministrazione: con l'acquisizione dell'area indicata (e da definirsi con più precisione nella sua concreta estensione nel contraddittorio delle parti, ferma restando la finalità che deve assolvere di ampliamento della strada in modo da consentire il passaggio da mezzi di soccorso)
2. Le parti si impegnano ad assumere in forma coordinata tutte le iniziative utili a sviluppare il progetto oggetto del presente Accordo.

Art. 3 - Impegno del Comune

1. Il Comune di Torri del Benaco si impegna ad attivare e concludere, secondo i principi desumibili dalla Legge 241/90 e s.m.e i. e dalle leggi speciali che disciplinano le singole fattispecie, le necessarie procedure amministrative conseguenti all'attuazione del presente accordo.

Art. 4 - Attuazione degli interventi

1. Gli interventi, in adempimento alle previsioni del P.I., saranno definiti in modo puntuale in sede di progetto esecutivo delle opere

Art. 5 - Validità dell'accordo

Il presente Accordo diverrà vincolante per l'Amministrazione solo al verificarsi della condizione del suo recepimento da parte del Consiglio Comunale con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi n. 2 e della definitiva conferma con il provvedimento di approvazione.

Art. 9 - Norme integrative

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge 241/1990 come modificata dalla Legge 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 11 - Controversie

2. Ai sensi dell'articolo 11, comma 5, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è competente a decidere su ogni controversia relativa al presente atto il Giudice Amministrativo.

Art. 12 - Privacy

3. I privati prendono atto che i dati personali contenuti nel presente accordo verranno trattati solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al codice approvato con D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, potendo il privato esercitare i diritti ivi contemplati.

Si allega:

1. Estratto cartografia di P.I. n. 1;
2. Estratto catastale.

Torri del Benaco, li, _____

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per il Comune
proponente

il Soggetto

sig.

MARIA EUSTOIA QUARELLO *M E Jh*

MAH MARCO QUARELLO

Marco Quarello

ADRIANA BERGAMI ved. QUARELLO

Ber. ved. Quarello

ZONIZZAZIONE P.I.

